

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 -- 2025-12-31

BRF-KONSULT I LUND AB

Org.nr 556781-2044

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf-Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie årsstämma den 18 / 3 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lund den 19 / 3 2026



Monica Kristensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och VD för Brf-Konsult i Lund AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31, bolagets sjuttonde verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Lund.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk förvaltning åt bostadsrättsföreningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antalet förvaltningsuppdrag reducerades till ett fåtal pga påbörjad planerad avveckling av verksamheten.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	72 704	544 319	507 232	491 826
Resultat efter finansiella poster	-66 595	77 388	32 003	16 539
Soliditet	85,3%	76,0%	68,4%	60,8%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	52 158	77 388	229 546
Resultatdisposition enligt <u>bolagsstämman:</u>				
Utdelning		0		
Balanseras i ny räkning		77 388	-77 388	0
Årets resultat			-66 595	-66 595
Belopp vid årets utgång	100 000	129 546	-66 595	162 951

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	129 546,26 kr
Årets resultat	-66 595,16 kr
	<u>62 951,10 kr</u>

Styrelsen och VD föreslår att

i ny räkning överföres	<u>62 951,10 kr</u>
	62 951,10 kr

RESULTATRÄKNING

	2025	2024
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	72 704	544 319
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter	72 704	544 319
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 697	-62 449
Personalkostnader	Not 1 -131 420	-387 689
Summa rörelsekostnader	-141 117	-450 138
Rörelseresultat	-68 413	94 181
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 818	3 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	1 818	3 279
Resultat efter finansiella poster	-66 595	97 460
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-20 072
	0	-20 072
ÅRETS RESULTAT	-66 595	77 388

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	10 596
Övriga fordringar	28 122	2 195
Förutbetalda kostnader	2 329	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>30 451</u>	<u>12 791</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	160 483	289 156
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>160 483</u>	<u>289 156</u>
Summa omsättningstillgångar	190 934	301 947
SUMMA TILLGÅNGAR	190 934	301 947

2026032304810

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	129 546	52 158
Årets resultat	-66 595	77 388
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>62 951</u>	<u>129 546</u>
Summa eget kapital	162 951	229 546
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 055
Övriga skulder	27 983	70 346
Summa kortfristiga skulder	<u>27 983</u>	<u>72 401</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	190 934	301 947

Tilläggsupplysningar

Belopp redovisas i kronor (SEK).

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisning

Intäkter från tjänsteuppdrag härrör sig i huvudsak till fastprisuppdrag med tilläggstjänster och redovisas enligt huvudregeln.

Not 1	Medeltal anställda	2025	2024
	Anställda	1	1

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den löpande verksamheten upphörde vid årsskiftet 2025/2026 och aktiebolaget skall avvecklas under 2026.

Upprättad och undertecknad

Lund 2026 - 02 - 17

Monica Kristensson

Monica Kristensson, VD