

Årsredovisning för
ASJ Home Invest AB

559186-2668

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Sofie Johansson
Styrelseledamot

2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ASJ Home Invest AB, 559186-2668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ale kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri samt fastighetsinvesteringar. Företaget skall också äga och förvalta aktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021-2022 har krig utbrutit i världen med stora påverkningar på den globala ekonomin. Konjunkturen och stora räntehöjningar har gjort att priserna har gått ner och köpkraften har minskat i antal då många avvaktar. Köparna tar inga snabba beslut utan funderar längre. Detta har påverkat företaget negativt med färre projekt och långdragna försäljningstider och många visningar på samma objekt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			41 998	294 696
Resultat efter finansiella poster	-1 026	-4 037	14 218	1 915
Soliditet %	70,5	81,5	34	72

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 216	175 941
Balanseras i ny räkning		175 941	-175 941
Utdelning		-122 500	
Årets resultat			177 039
Belopp vid årets utgång	50 000	62 657	177 039

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 657
Årets resultat	177 039
Summa	239 696
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	114 696
Summa	239 696

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 066	-4 037
Summa rörelsekostnader		-1 066	-4 037
Rörelseresultat		-1 066	-4 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
Summa finansiella poster		40	0
Resultat efter finansiella poster		-1 026	-4 037
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		224 000	222 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 500
Summa bokslutsdispositioner		224 000	226 000
Resultat före skatt		222 974	221 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 935	-46 022
Årets resultat		177 039	175 941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	116 560	116 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 560	116 560
Summa anläggningstillgångar		116 560	116 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		224 000	168 500
Övriga fordringar		0	750
Summa kortfristiga fordringar		224 000	169 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 593	2 656
Summa kassa och bank		70 593	2 656
Summa omsättningstillgångar		294 593	171 906
SUMMA TILLGÅNGAR		411 153	288 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 657	9 216
Årets resultat		177 039	175 941
Summa fritt eget kapital		239 696	185 157
Summa eget kapital		289 696	235 157
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		24 500	0
Summa långfristiga skulder		24 500	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		91 957	48 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		96 957	53 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		411 153	288 466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företaget har inga anställda och inga löner har utbetalats.	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 560	116 560
Utgående anskaffningsvärden	116 560	116 560
Redovisat värde	116 560	116 560

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Fastighetsför.Väst J:sson AB	559207-4453	Kungälv	500	48 299	-1 822	100	100	116 560

Underskrifter

Ale

Ann-Sofie Johansson
Ann-Sofie Johansson
Styrelseledamot

2023-04-23
Datum