

Årsredovisning
för
Zdena Holding AB
556709-8750
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zdena Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-11


Dejan Davidovic

Årsredovisning

för

Zdena Holding AB

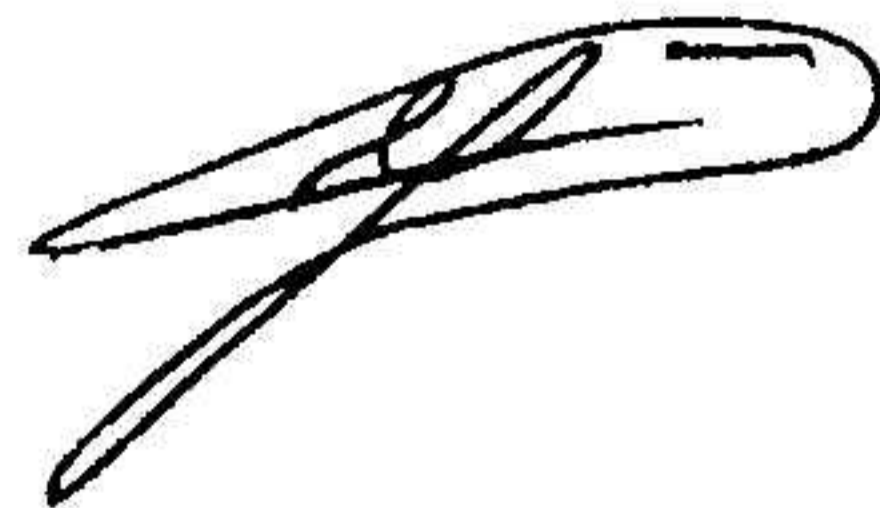
556709-8750

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	9



Styrelsen för Zdena Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel, byggnation, förvärv och förvaltning av bolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16	708	1 178	53
Soliditet (%)	98	99	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

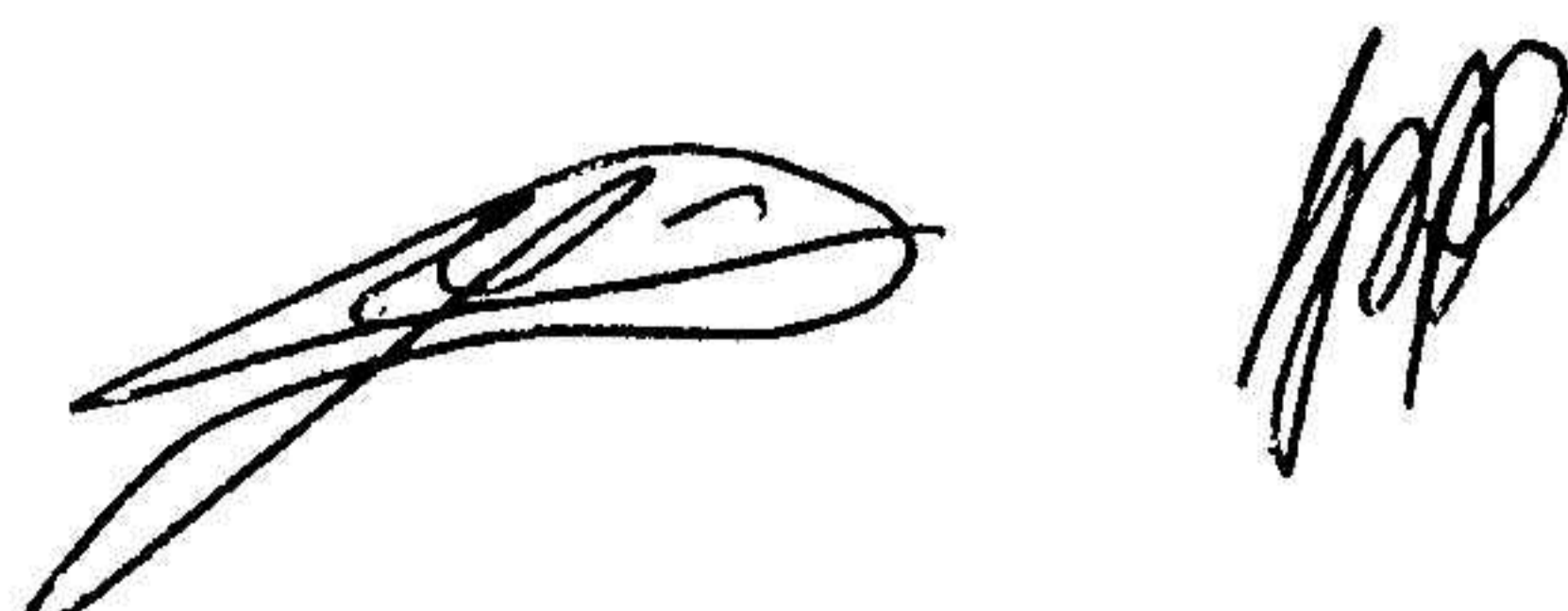
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 629 772	623 165	14 352 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:		623 165	-623 165	0
Utdelning		-3 750 000		-3 750 000
Årets resultat			8 101	8 101
Belopp vid årets utgång	100 000	10 502 937	8 101	10 611 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 502 937
årets vinst	<u>8 101</u>
	10 511 038
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 511 038

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 779	-33 095
Personalkostnader		0	-3 780
		-49 779	-36 875
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 293	-2 373
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 625	247 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613	-160
		65 719	744 607
Resultat efter finansiella poster		15 941	707 731
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-4 800	-52 000
Resultat före skatt		11 141	655 731
Skatt på årets resultat		-3 040	-32 566
Årets resultat		8 101	623 165



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	3 515 000	3 315 000
Andelar i intresseföretag	2	6 969	6 969
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 566 000	566 000
Andra långfristiga fordringar	3	64 897	67 190
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 152 866	3 955 159

Summa anläggningstillgångar

5 152 866

3 955 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 767 021	5 502 021
Övriga fordringar		13 057	8 946
Summa kortfristiga fordringar		3 780 078	5 510 967

Kassa och bank

1 988 057

5 006 389

Summa omsättningstillgångar

5 768 134

10 517 356

SUMMA TILLGÅNGAR

10 921 000

14 472 515^b



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 502 937

13 629 772

Årets resultat

8 101

623 165

Summa fritt eget kapital

10 511 038

14 252 937

Summa eget kapital

10 611 038

14 352 937

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

56 800

52 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

119

0

Skulder till koncernföretag

200 000

2 291

Skatteskulder

36 043

49 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

253 162

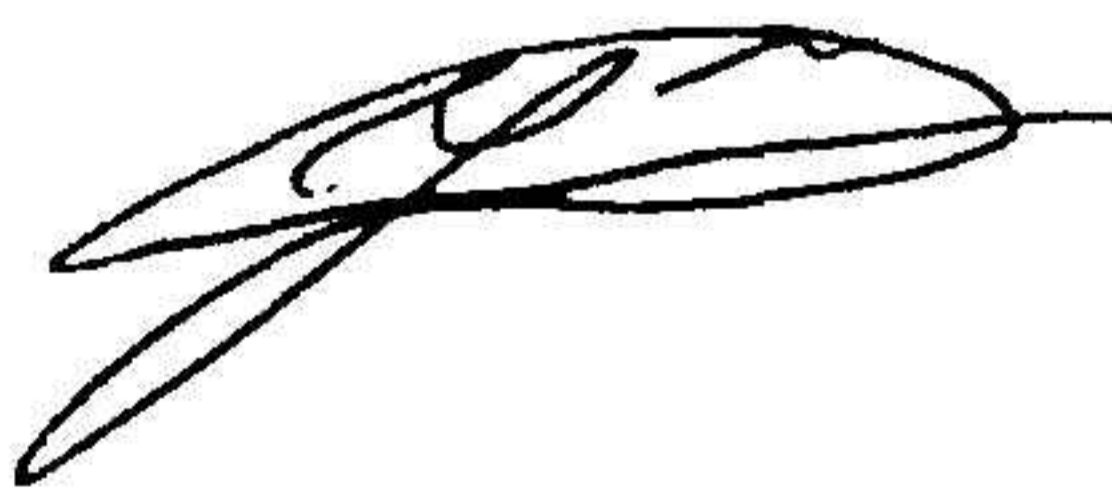
67 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 921 000

14 472 515

b



Tilläggsupplysningar

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Noter

Not 1 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	2024-12-31 värde	2023-12-31 värde
Byggspecialisten i Malmö AB	100%	100%	850 000	650 000
Malmö Idrotten 9 AB	100%	100%	2 615 000	2 615 000
Byggspecialisten i Skandinavien AB	100%	100%	50 000	50 000
			3 515 000	3 315 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Byggspecialisten i Malmö AB	556655-5073	Malmö	135 500	-472 877
Malmö Idrotten 9 AB	556667-4114	Malmö	1 800 596	-7 493
Byggspecialisten i Skandinavien AB	556979-7417	Malmö	36 208	-82 251

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggspecialisten i Malmö AB</i>		
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Inköp	0	0
Villkorat aktieägartillskott	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	850 000	650 000
Utgående redovisat värde	850 000	650 000
<i>Malmö Idrotten 9 AB</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 735 000	1 735 000
Inköp	0	0
Villkorat aktieägartillskott	880 000	880 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 615 000	2 615 000
Utgående redovisat värde	2 615 000	2 615 000
<i>Byggspecialisten i Skandinavien AB</i>		
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

h

Not 2 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Betongsågning WD AB	50%	6 969
		6 969

Not 3 Andra långfristiga fordringar
Värdepappersinnehav (Kapitalförsäkring)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-432 810	-430 437
Årets återförda nedskrivningar	-2 293	-2 373
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-435 103	-432 810
Utgående redovisat värde	64 897	67 190

Not 4 Bokslutsdispositioner

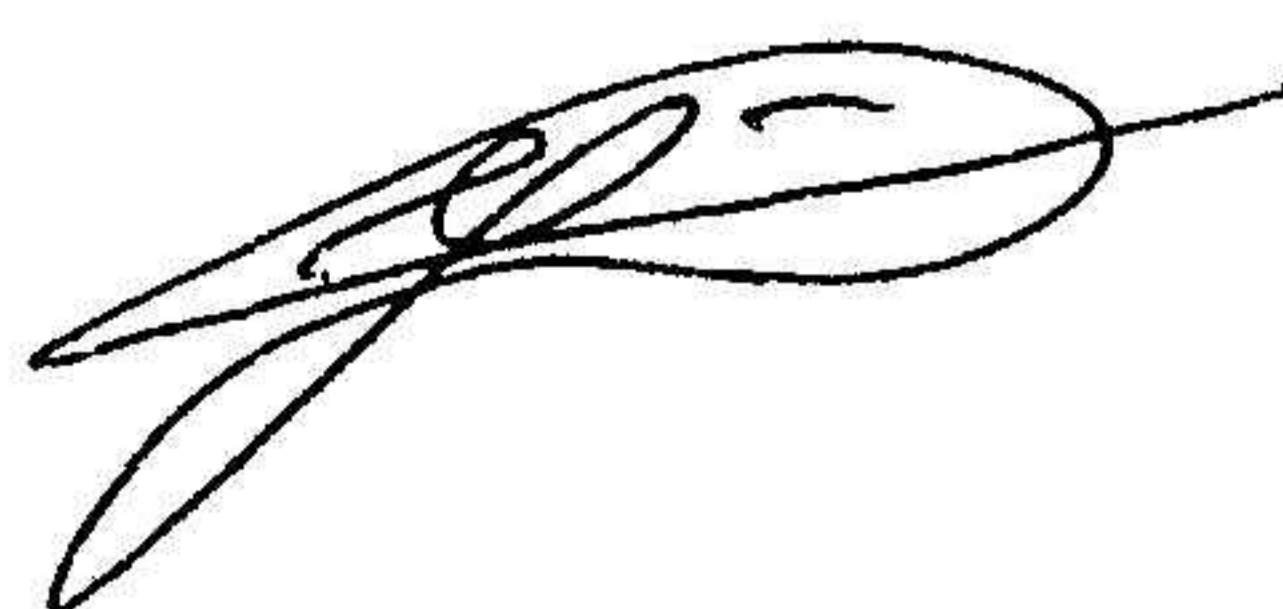
	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-4 800	-52 000
	-4 800	-52 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2024	2023
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	52 000	52 000
Periodiseringsfond vid 2024 års taxering	4 800	
	56 800	52 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

281
h



Malmö 2025-06-11

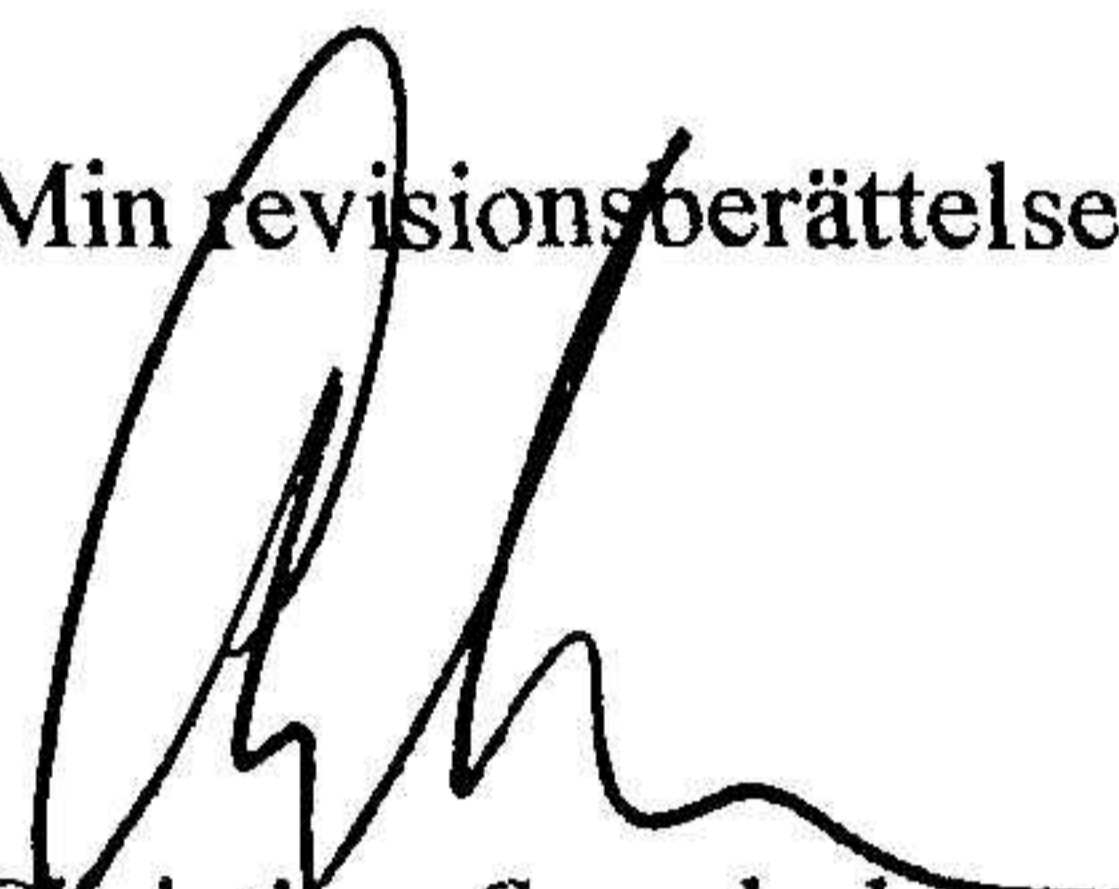


Dejan Davidovic
Styrelseledamot



Ljiljana Pejovic
Syrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.



Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

sk=20250710;2025071122055

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zdena Holding AB, org.nr 556709-8750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zdena Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zdena Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zdena Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

4

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zdena Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zdena Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

h

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

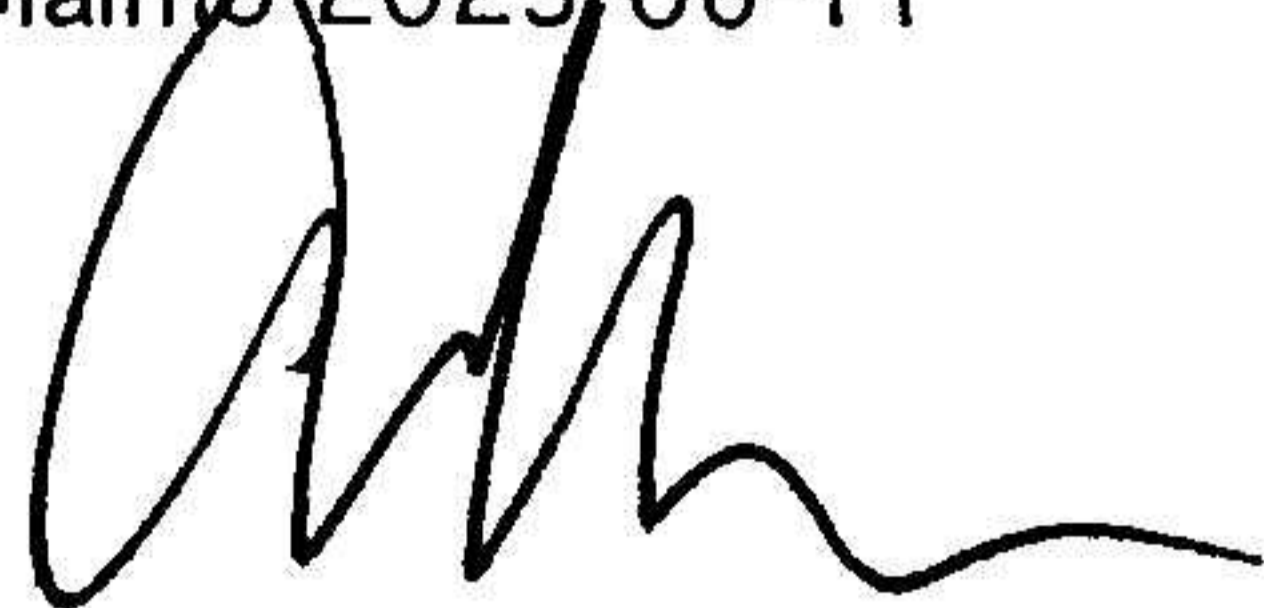
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-11



Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor