

# Årsredovisning

för

## Vetlanda Stationsgatan 11 AB

559263-4470

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hanna Montoya, Styrelseledamot

2026-05-19

Styrelsen för Vetlanda Stationsgatan 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	504	481	367	484
Resultat efter finansiella poster	167	225	-260	117
Soliditet (%)	3,4	4,2	0,4	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-179 132	224 669	<b>70 537</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 669	-224 669	<b>0</b>
Årets resultat			101 902	<b>101 902</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 537</b>	<b>101 902</b>	<b>172 439</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (179 132).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 537
årets vinst	101 902
	<b>147 439</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	147 439
	<b>147 439</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	503 601	480 682
Övriga rörelseintäkter	2 743	768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>506 344</b>	<b>481 450</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-260 214	-176 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 057	-79 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-339 271</b>	<b>-255 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>167 073</b>	<b>225 815</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23	-1 153
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>41</b>	<b>-1 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>167 114</b>	<b>224 669</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 305	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 305</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>126 809</b>	<b>224 669</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 907	0
<b>Årets resultat</b>	<b>101 902</b>	<b>224 669</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 032 566	5 111 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 032 566</b>	<b>5 111 624</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 032 566</b>	<b>5 111 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 807	22 763
Övriga fordringar		8 871	463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 678</b>	<b>23 226</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		989 391	740 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>989 391</b>	<b>740 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 041 069</b>	<b>763 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 073 635</b>	<b>5 875 603</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 537

0

Årets resultat

101 902

224 669

**Summa fritt eget kapital**

**147 439**

**224 669**

**Summa eget kapital**

**172 439**

**249 669**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 305

0

**Summa obeskattade reserver**

**40 305**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 674 300

5 495 168

**Summa långfristiga skulder**

**5 674 300**

**5 495 168**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

54 734

42 744

Leverantörsskulder

19 065

29 561

Skatteskulder

25 461

2 603

Övriga skulder

10 254

9 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 077

45 993

**Summa kortfristiga skulder**

**186 591**

**130 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 073 635**

**5 875 603**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2%	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 467 680	5 467 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 467 680</b>	<b>5 467 680</b>
Ingående avskrivningar	-356 056	-276 999
Årets avskrivningar	-79 057	-79 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-435 113</b>	<b>-356 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 032 567</b>	<b>5 111 624</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enligt elektronisk underskrift.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hanna Montoya*  
Hanna Montoya  
Ledamot  
2026-05-18

*Tomas Kjellquist*  
Tomas Kjellquist  
Ordförande  
2026-05-18

*Paul Montoya*  
Paul Montoya  
Ledamot  
2026-05-19