

# Årsredovisning för

# EEM AB

556879-8689

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Helena Kinnunen  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EEM AB, 556879-8689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Grillby. Företaget äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 132 500	430 000	780 000	828 000
Resultat efter finansiella poster	430 796	1 979 335	200 812	-21 375
Soliditet %	25,5	23	21	10

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av färdigställandet av hyreshuset på fastigheten Rymningen 8:99.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	606 348	1 178 320
Balanseras i ny räkning		1 178 320	-1 178 320
Årets resultat			308 769
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 784 668</b>	<b>308 769</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 784 668
Årets resultat	308 769
<b>Summa</b>	<b>2 093 437</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 093 437
<b>Summa</b>	<b>2 093 437</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 132 500	430 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 945 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 132 500</b>	<b>2 375 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 180	-363 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 145	95 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 325</b>	<b>-268 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>660 175</b>	<b>2 107 324</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 002	6 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 381	-133 989
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-229 379</b>	<b>-127 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>430 796</b>	<b>1 979 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 500	-495 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 500</b>	<b>-495 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>391 296</b>	<b>1 484 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 527	-306 015
<b>Årets resultat</b>		<b>308 769</b>	<b>1 178 320</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 234 451	9 382 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 234 451</b>	<b>9 382 596</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	260 286	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>260 286</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 494 737</b>	<b>9 382 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		743 714	0
Övriga fordringar		2	906 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>822 716</b>	<b>926 695</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		503 139	11 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>503 139</b>	<b>11 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 325 855</b>	<b>938 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 820 592</b>	<b>10 321 143</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 784 668	606 348
Årets resultat		308 769	1 178 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 093 437</b>	<b>1 784 668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 143 437</b>	<b>1 834 668</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		770 000	730 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>770 000</b>	<b>730 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 499 992	6 375 000
Skulder till koncernföretag		0	81 562
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 499 992</b>	<b>6 456 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 008	300 000
Leverantörsskulder		5 317	128 924
Skatteskulder		360 401	400 578
Övriga skulder		431 437	329 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 000	140 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 407 163</b>	<b>1 299 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 820 592</b>	<b>10 321 143</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 407 286	3 976 207
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	7 407 286
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 976 207
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 407 286</b>	<b>9 407 286</b>
Ingående avskrivningar	-24 690	-156 894
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	156 894
Årets avskrivningar	-148 145	-24 690
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-172 835</b>	<b>-24 690</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 234 451</b>	<b>9 382 596</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	260 286	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>260 286</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>260 286</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	4 875 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
HEK Holding AB	556817-4501	Grillby

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

## Underskrifter

Enköping

*Helena Kinnunen*  
Helena Kinnunen  
Styrelseledamot

2023-06-09  
Datum