

ÅRSREDOVISNING

för

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Scanway-Shipping Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/6-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

Lennart Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 833 453	1 833 059	1 772 163	1 458 043
Resultat efter finansiella poster	-315 604	480 208	333 944	-303 574
Soliditet (%)	95	95	97	96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 146 790	512 392	13 759 182
Balanseras i ny räkning		512 392	-512 392	0
Årets resultat			-365 769	-365 769
Belopp vid årets utgång	100 000	13 659 182	-365 769	13 393 413

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 659 182
Årets förlust	-365 769
	<hr/>
	13 293 413

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	11 293 413
	<hr/>
	13 293 413

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230628-15103

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 833 453	1 833 059
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
Summa rörelseintäkter		<u>1 833 453</u>	<u>1 848 059</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 749 832	-1 023 929
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-411 857	-358 494
Summa rörelsekostnader		<u>-2 161 689</u>	<u>-1 382 423</u>
Rörelseresultat		-328 236	465 636
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 718	14 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 086	0
Summa finansiella poster		<u>12 632</u>	<u>14 572</u>
Resultat efter finansiella poster		-315 604	480 208
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-50 165	32 184
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 165</u>	<u>32 184</u>
Resultat före skatt		-365 769	512 392
Årets resultat		<u>-365 769</u>	<u>512 392</u>

2023062845104

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 083 755

9 612 411

Inventarier, verktyg och installationer

4

528 065

414 170

Summa materiella anläggningstillgångar

10 611 820

10 026 581

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 486 540

1 471 822

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 486 540

1 471 822

Summa anläggningstillgångar

12 098 360

11 498 403

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

434 008

331 687

Fordringar hos koncernföretag

0

1 151 885

Övriga fordringar

596 947

90 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 505

25 103

Summa kortfristiga fordringar

1 053 460

1 599 319

Kassa och bank

Kassa och bank

1 183 245

1 549 070

Summa kassa och bank

1 183 245

1 549 070

Summa omsättningstillgångar

2 236 705

3 148 389

SUMMA TILLGÅNGAR

14 335 065

14 646 792

501518290000

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 659 182

13 146 790

Årets resultat

-365 769

512 392

Summa fritt eget kapital

13 293 413

13 659 182

Summa eget kapital

13 393 413

13 759 182

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

294 222

244 057

Summa obeskattade reserver

294 222

244 057

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

206 661

36 486

Skulder till koncernföretag

0

307 212

Övriga skulder

128 596

19 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 173

280 597

Summa kortfristiga skulder

647 430

643 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 335 065****14 646 792**

2023062845106

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	27
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	17 400 929	17 400 929
Inköp	833 148	0
Utgående anskaffningsvärden	18 234 077	17 400 929
Ingående avskrivningar	-7 788 518	-7 455 686
Årets avskrivningar	-361 804	-332 832
Utgående avskrivningar	-8 150 322	-7 788 518
Redovisat värde	10 083 755	9 612 411

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	492 797	52 965
Inköp	163 948	439 832
Utgående anskaffningsvärden	656 745	492 797
Ingående avskrivningar	-78 627	-52 965
Årets avskrivningar	-50 053	-25 662
Utgående avskrivningar	-128 680	-78 627
Redovisat värde	528 065	414 170

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 471 822	1 457 250
	Tillkommande fordringar	14 718	14 572
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 486 540</u>	<u>1 471 822</u>
	Redovisat värde	1 486 540	1 471 822

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Scan Real Estate A/S, org nr, 26809940, Snorresgade 18-20, 2300 København S, Danmark

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

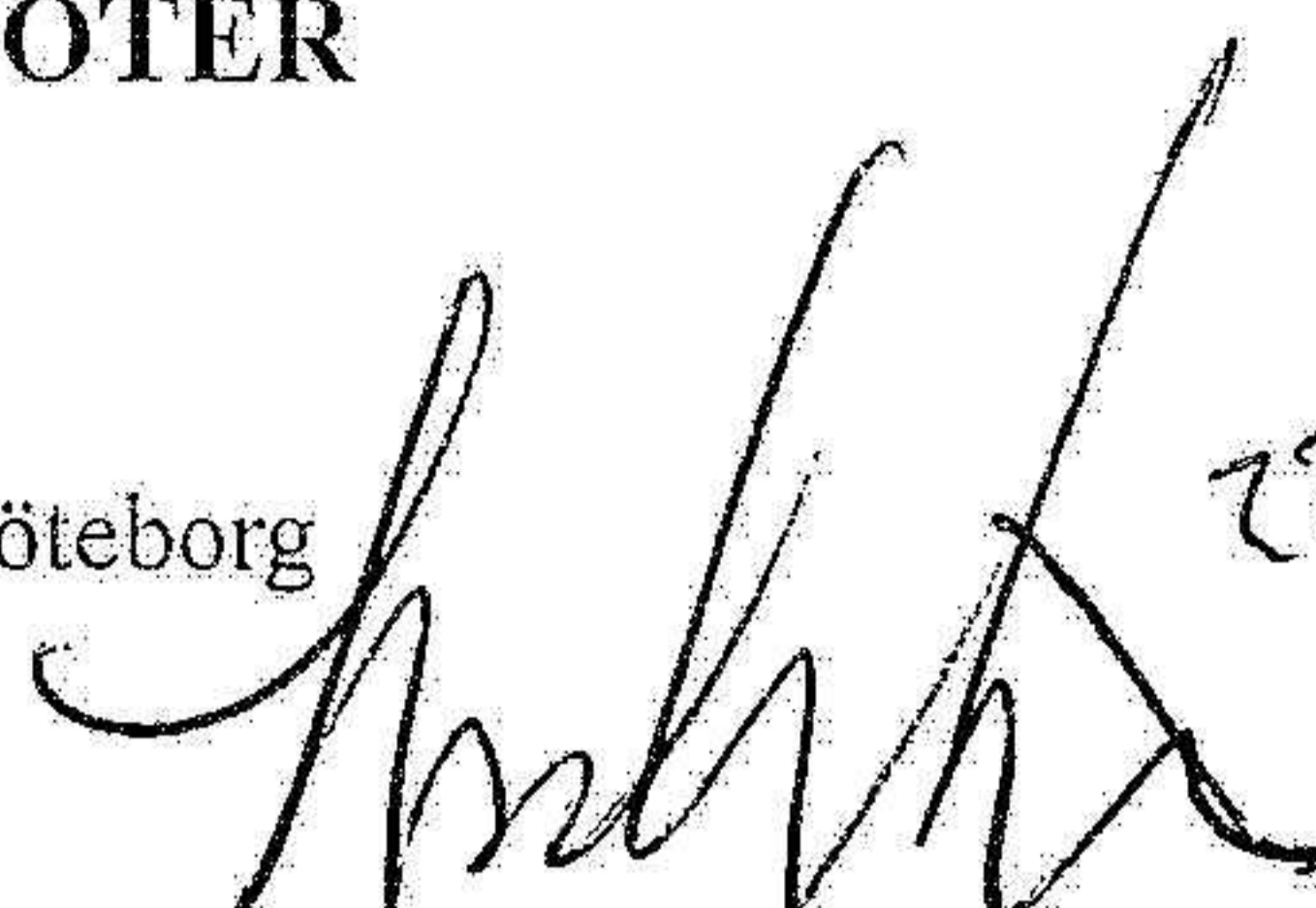
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

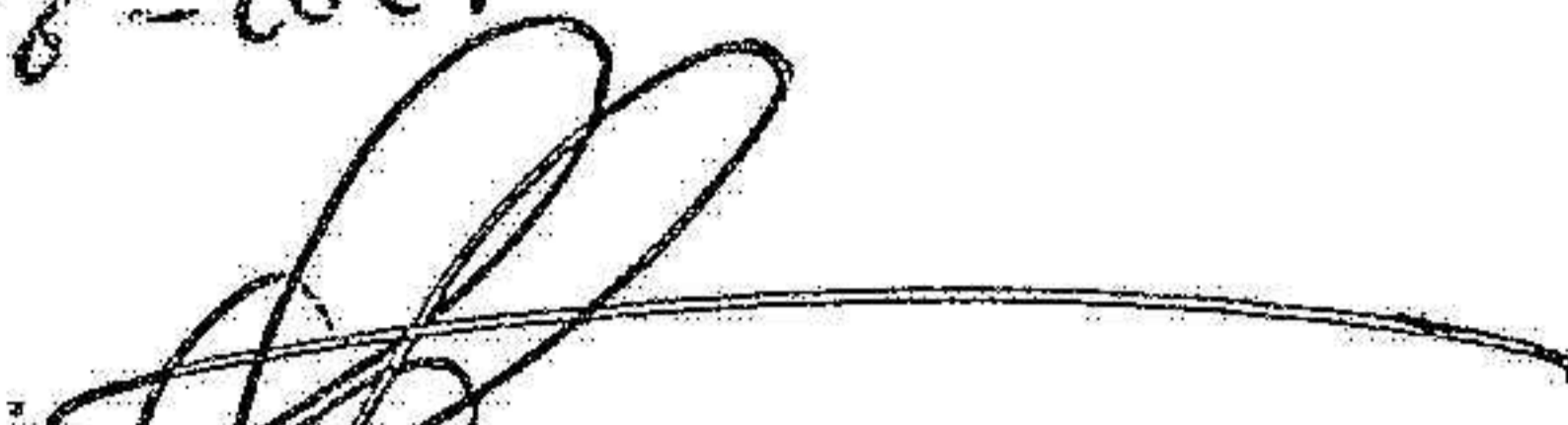
NOTER

Göteborg



27/6-2023

Lennart Bengtsson
Styrelseordförande

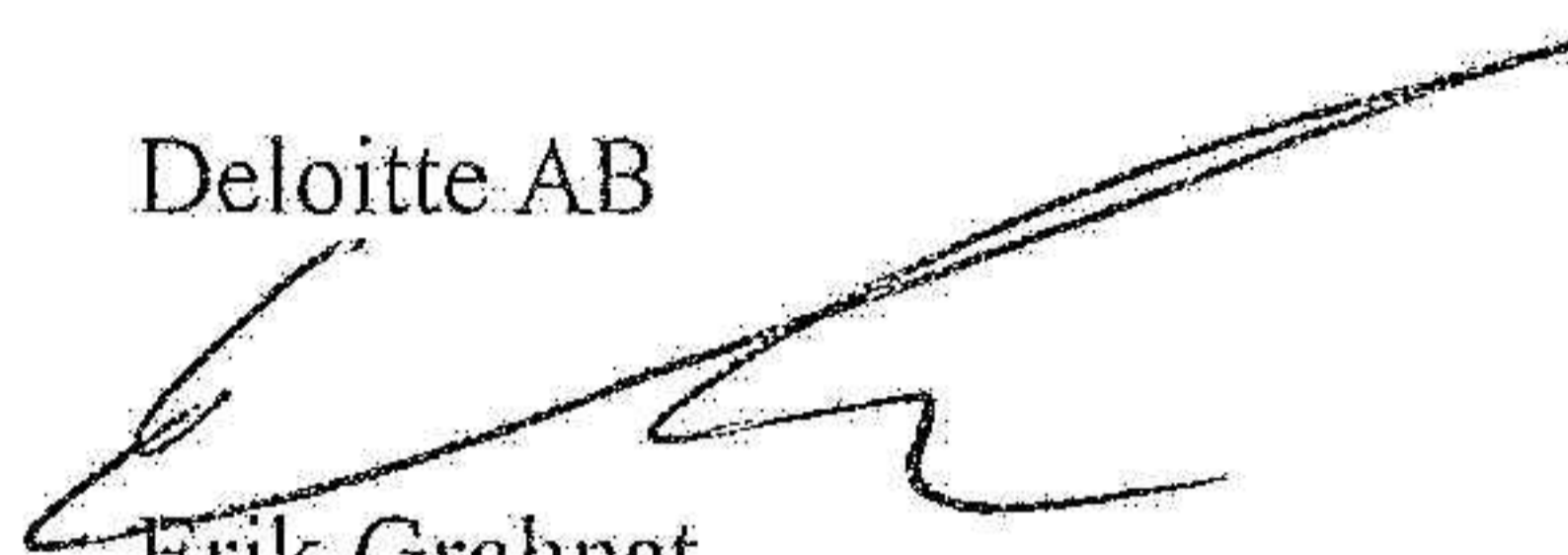


Rune Simonsen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

27/6-2023

Deloitte AB



Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

2023062845109

Scanway-Shipping Property AB

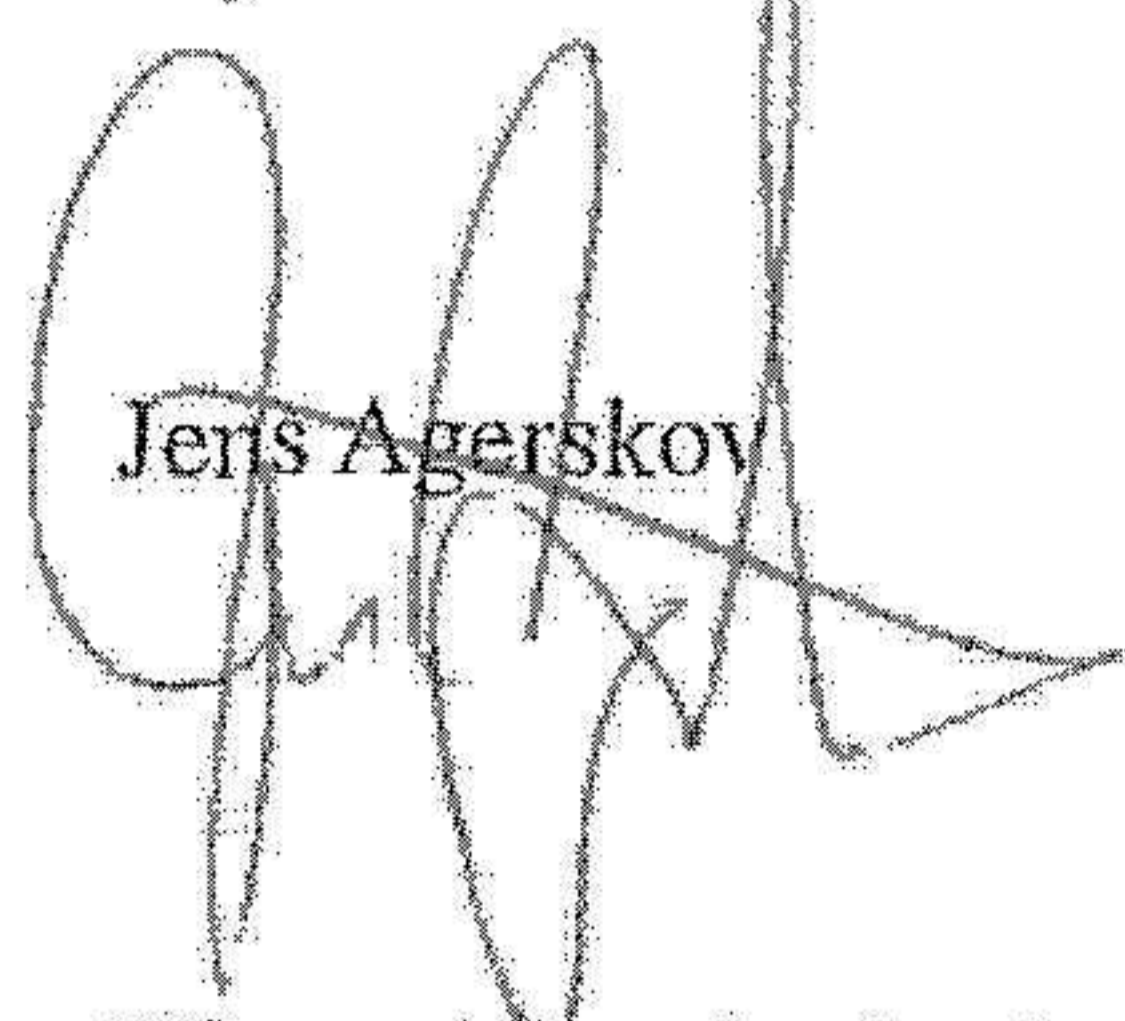
Org.nr: 556797-8993

NOTER

Göteborg, 27-06-2023

Lennart Bengtsson
Styrelseordförande

Sune Simonsen
Styrelseledamot


Jens Agerskov

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scanway-Shipping Property AB organisationsnummer 556797-8993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanway-Shipping Property AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanway-Shipping Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanway-Shipping Property AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i masköpi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scanway-Shipping Property AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanway-Shipping Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

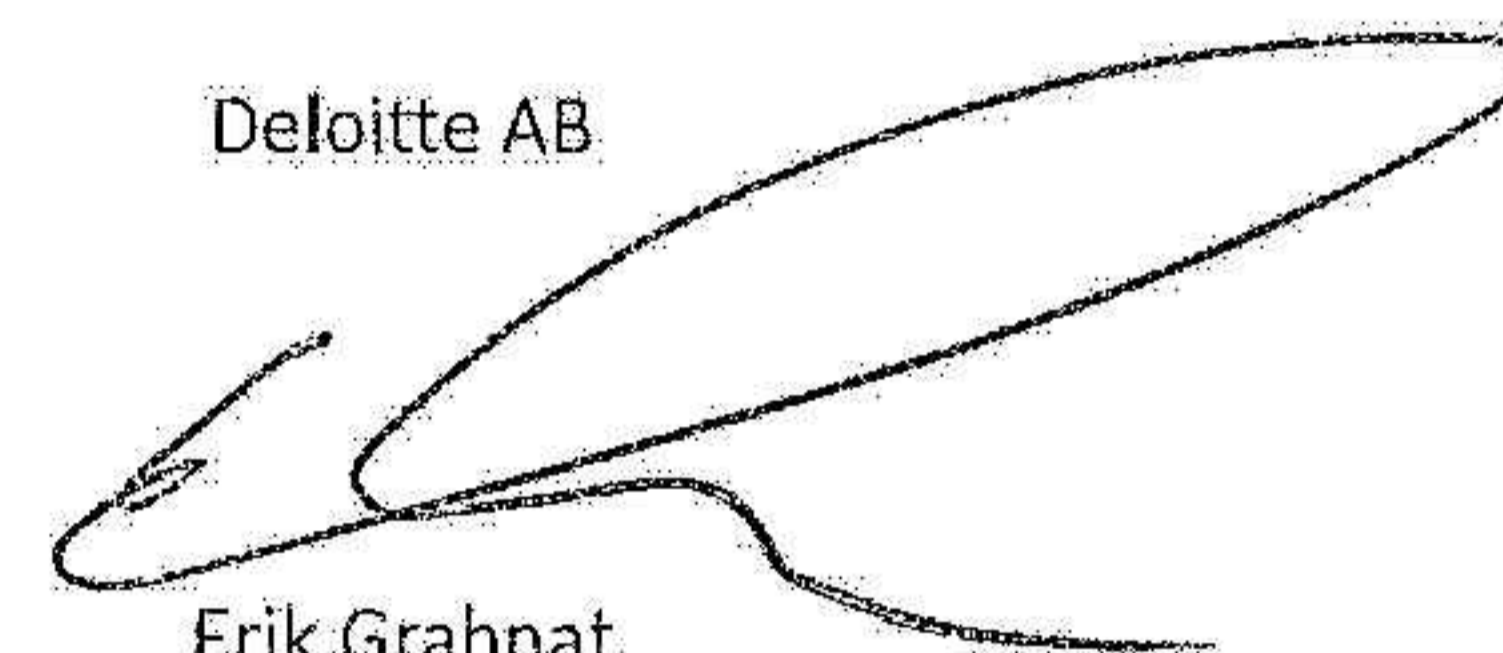
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2022 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Jönköping 2023-06-27

Deloitte AB



Erik Grahnat
Auktoriserad Revisor