

**Årsredovisning**  
för  
**NSP Fastighet & Bygg AB**  
556698-1428

Räkenskapsåret

2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NSP Fastighet & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2022



Johan Persson

# Årsredovisning

för

## NSP Fastighet & Bygg AB

556698-1428

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för NSP Fastighet & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

NSP Fastighet & Bygg AB har under 2021 inte haft någon verksamhet.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte undgått någon att vi lever i en högst osäker tid med den situation som uppkommit med anledning av Corona-viruset spridning i Sverige.

Då NSP Fastighet & Bygg inte bedriver någon verksamhet har spridningen inte haft någon direkt inverkan på bolaget.

### Ägarförhållanden

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, är sedan december 2009 ett helägt dotterbolag till Nordic Service Partners Holding AB (publ) (556534-1970) med säte i Stockholm.

NSP Holding AB är i sin tur sedan april 2016 ett dotterbolag till NSP Restaurants AB (tidigare ETIB Holding II AB 559051-3270), som ägs av ETIB Holding I AB (559051-3262) båda med säte i Stockholm. ETIB Holding I AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-20	1 474	1 862	1 383
Balansomslutning	397	398	400	23 682	23 682
Soliditet (%)	23,5	23,8	28,5	100,0	100,0

Soliditet beräknas enligt följande:

Eget kapital + 78,6 % Obeskattade reserver / Totala tillgångar

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	555	-5 614	94 941
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-5 614	5 614	0
Årets resultat			-1 586	-1 586
Belopp vid årets utgång	100 000	-5 059	-1 586	93 355

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 059
årets förlust	-1 586
	<b>-6 645</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070164029

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 998	-2 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 998</b>	<b>-2 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 998</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		0	-17 564
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-17 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 998</b>	<b>-19 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfonder	4	0	17 369
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>17 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 998</b>	<b>-2 195</b>
Skatt på årets resultat	5	412	-3 419
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 586</b>	<b>-5 614</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

412

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**412**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**412**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

72 019

72 019

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 019**

**72 019**

##### *Kassa och bank*

324 444

326 444

**Summa omsättningstillgångar**

**396 463**

**398 463**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**396 875**

**398 463**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-5 059

555

Årets resultat

-1 586

-5 614

**Summa fritt eget kapital**

**-6 645**

**-5 059**

**Summa eget kapital**

**93 355**

**94 941**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 103

300 103

Aktuella skatteskulder

3 417

3 419

**Summa kortfristiga skulder**

**303 520**

**303 522**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**396 875**

**398 463**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Bedömningar och uppskattningar

Bedömningar och uppskattningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Skulder

Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

#### Likvida medel

I likvida medel ingår kassa och banktillgodohavanden med förfallodag inom tre månader.

## Not 2 Uppgifter om moderbolaget

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, är sedan december 2009 ett helägt dotterbolag till Nordic Service Partners Holding AB (publ) (556534-1970) med säte i Stockholm.

NSP Holding AB är i sin tur sedan april 2016 ett dotterbolag till NSP Restaurants AB (tidigare ETIB Holding II AB 559051-3270), som ägs av ETIB Holding I AB (559051-3262) båda med säte i Stockholm. ETIB Holding I AB upprättar koncernredovisning.

## Not 3 Ersättning till revisorerna

Revisionskostnaderna för 2021 och 2020 har belastat moderbolaget Nordic Service Partners Holding AB (publ).

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Återföring från periodiseringsfond	0	17 369
	0	17 369

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	3 419
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	412	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>412</b>	<b>3 419</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 998		-2 195
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	412	21,40	470
Ej avdragsgilla kostnader				-3 759
Schablonintäkt periodiseringsfonder				-19
Uppräknat belopp vid återföring periodiseringsfond				-111
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,62</b>	<b>412</b>	<b>-155,76</b>	<b>-3 419</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte undgått någon att vi lever i en högst osäker tid med den situation som uppkommit med anledning av Corona-viruset spridning i Sverige.

Då NSP Fastighet & Bygg inte bedriver någon verksamhet har spridningen inte haft någon direkt inverkan på bolaget.

2022070164035

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2022-06-28 för fastställelse.

Stockholm 2022-06-28

*Johan Persson*

Johan Persson  
Styrelseordförande

*Martin Jallinder*

Martin Jallinder  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
BDO Mälardalen AB

*Jörgen Lövgren*

Jörgen Lövgren  
Auktoriserad revisor

2022101107357

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: CA6F277828DF4D8996AD077A6CB3529F	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Årsredovisning Fastighet o Bygg 220628	
Source Envelope:	
Document Pages: 9	Signatures: 3
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
EnvelopeId Stamping: Disabled	Martin Jallinder
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)	Beckbrännarbacken 7
	Beckbrännarbacken 7
	Stockholm, SE-AB 11635
	martin.jallinder@nspab.com
	IP Address: 217.213.84.63

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Martin Jallinder	Location: DocuSign
6/28/2022 10:21:49 AM	martin.jallinder@nspab.com	

**Signer Events**

Signature	Timestamp
martin jallinder	Sent: 6/28/2022 10:21:50 AM
martin.jallinder@nspab.com	Viewed: 6/28/2022 10:21:55 AM
CFO	Signed: 6/28/2022 10:22:04 AM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	
Signature Adoption: Pre-selected Style	
Signed by link sent to martin.jallinder@nspab.com	
Using IP Address: 217.213.84.63	
Signed using mobile	

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Johan Persson	Sent: 6/28/2022 10:22:05 AM
johan.persson@nspab.com	Viewed: 6/28/2022 11:43:59 AM
CEO	Signed: 6/28/2022 11:44:05 AM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	
Signature Adoption: Pre-selected Style	
Signed by link sent to johan.persson@nspab.com	
Using IP Address: 81.229.133.130	
Signed using mobile	

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Jörgen Lövgren	Sent: 6/28/2022 11:44:06 AM
jorgen.lovgren@bdo.se	Viewed: 6/28/2022 11:54:20 AM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed: 6/28/2022 11:54:29 AM
Signature Adoption: Pre-selected Style	
Signed by link sent to jorgen.lovgren@bdo.se	
Using IP Address: 81.230.102.229	

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

2022101107358

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/28/2022 10:21:50 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2022 11:54:20 AM
Signing Complete	Security Checked	6/28/2022 11:54:29 AM
Completed	Security Checked	6/28/2022 11:54:29 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NSP Fastighet & Bygg AB  
Org.nr. 556698-1428

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSP Fastighet & Bygg AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSP Fastighet & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSP Fastighet & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSP Fastighet & Bygg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSP Fastighet & Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signatur

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren  
Auktoriserad revisor

2022070164038



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2022 21:01

SENT BY OWNER:  
Sara Königslehner · 28.06.2022 19:55

DOCUMENT ID:  
rJ\_ogp\_cc

ENVELOPE ID:  
B1Doxp\_55-rJ\_ogp\_cc

DOCUMENT NAME:  
RB - NSP Fastighet & Bygg.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2022 21:01 28.06.2022 20:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/09/1957) IP: 81.230.102.229

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed