

Årsredovisning för  
**Finess Hygiene Fastigheter AB**  
556659-8404

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr).  
Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Finess Hygiene Fastigheter AB  
556659-8404

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Finess Hygiene Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa 31/10 -2022



Jörgen Petersson

2022111402356

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten.

Företaget är dotterföretag till Produktion Holding AS, org nr 25683439 med säte i Aabenraa, Danmark. Produktion Holding AS ingår i en koncern där Abena Holding AS, org nr 49723911 med säte i Aabenraa, Danmark, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, 1780 Köbenhavn V, Danmark. Bolaget har sitt säte i Kinda, Östergötlands län. Bolaget har inga anställda och således har inga löner eller ersättningar utbetalats.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Verksamheten har varit vilande under året.

### Flerårsöversikt (kr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	-	-	-	-	9 800
Soliditet, %	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0

Nettoomsättning saknas då bolaget varit vilande.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100		2298	0	2398
Disposition enl. beslut av årets årsstämma:			0	0	0
Årets resultat:			-	-	-
Belopp vid årets utgång	100		2298	0	2398

### Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade vinsten, 2 297 621,45 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 297 621,45
Summa	2 297 621,45

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kkr

Not

2021-05-01-  
2022-04-30

2020-05-01-  
2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

-

-

Övriga rörelseintäkter

-

-

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.**

-

-

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-

-

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-

-

**Summa rörelsekostnader**

-

-

**Rörelseresultat**

-

-

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-

-

**Summa finansiella poster**

-

-

**Resultat efter finansiella poster**

-

-

### Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

-

-

**Skatter**

**Årets resultat**

-

-

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 307	2 321
Skattefordringar		91	77
Övriga fordringar			
Summa kortfristiga fordringar			2 398
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 398</b>	<b>2 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 398</b>	<b>2 398</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 298	2 298
Årets resultat		-	-
Summa fritt eget kapital		2 298	2 298
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 398</b>	<b>2 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		-	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 398</b>	<b>2 398</b>

## Noter

### Not 1, Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

Belopp i kkr om inget annat anges.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

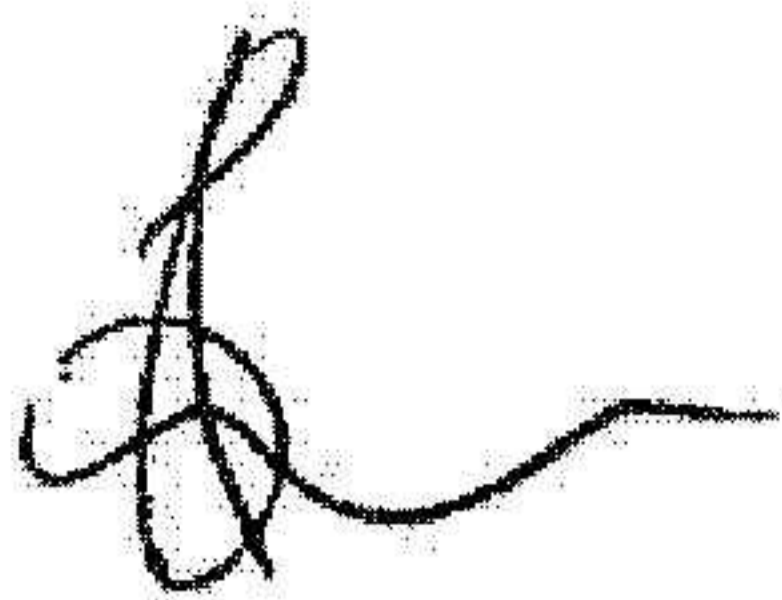
### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Finess Hygiene Fastigheter AB  
556659-8404

## Underskrifter

Kisa 26/10 - 2022



Preben Terp-Nielsen  
Styrelseordförande



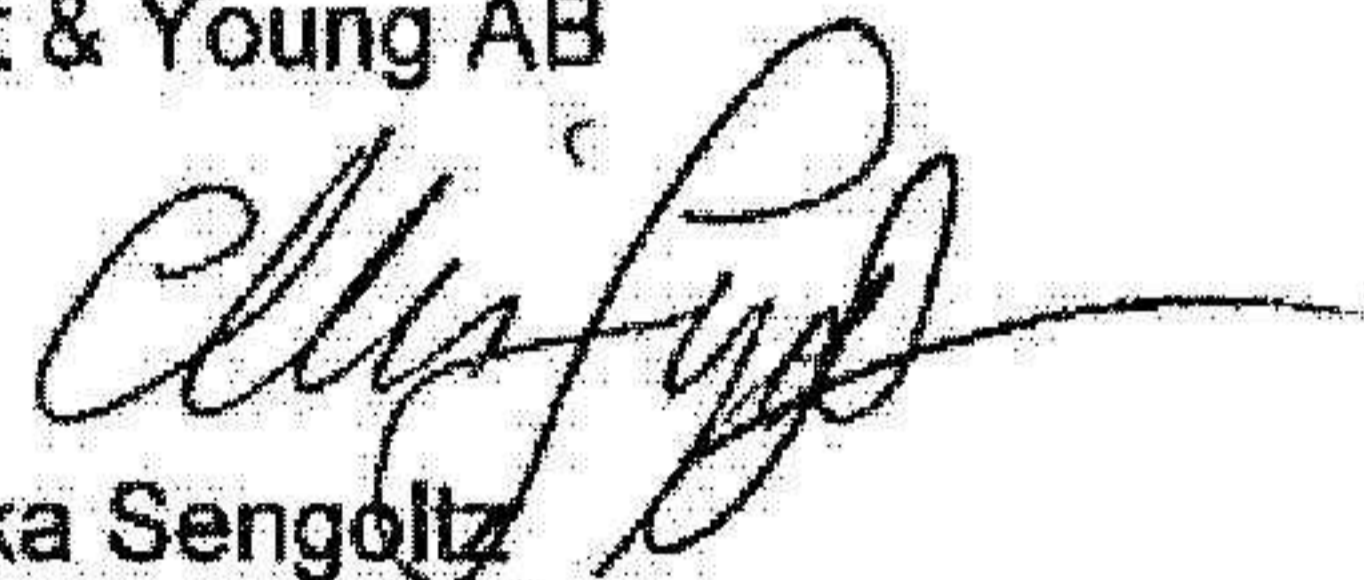
Jörgen Pettersson  
Verkställande direktör

2022111402353



Fredric Moe

Vår revisionsberättelse har angivits den 28/10 . 2022  
Ernst & Young AB



Marika Sengoltz  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022111402354

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finess Hygiene Fastigheter AB, org.nr 556659-8404

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finess Hygiene Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finess Hygiene Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Finess Hygiene Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

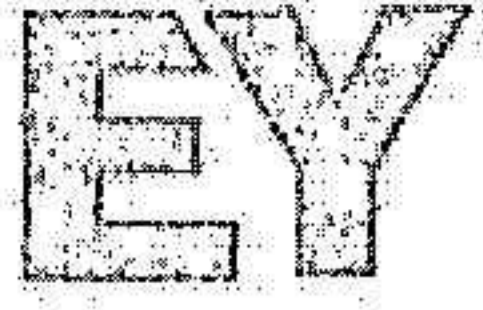
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022111402355

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fitness Hygiene Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fitness Hygiene Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 oktober 2022

Ernst & Young AB

Marika Sengoltz  
Auktoriserad revisor