

Årsredovisning

för

RedRoc Fastighet & Konsult AB

559307-0856

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RedRoc Fastighet & Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge den 4 juni 2025



Andreas Grönquist

Årsredovisning
för
RedRoc Fastighet & Konsult AB
559307-0856

Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för RedRoc Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från RedRoc Bygg & Konsult AB till RedRoc Fastighet & Konsult AB.

Koncernförhållanden:

Bolaget är dotterbolag till Xaton Holding AB, org nr: 559366-4468.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	4 794	18 201	21 251	14
Resultat efter finansiella poster	663	3 913	2 772	2
Soliditet (%)	64,2	52,8	45,3	85,8

Då bolaget minskat ner på byggentreprenader och mer inriktat sig på konsultationer inom bygg så har det påverkat nettoomsättningen negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	613 939	2 829 904	3 468 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 750 000		-2 750 000
Balanseras i ny räkning		2 829 904	-2 829 904	0
Årets resultat			1 289 793	1 289 793
Belopp vid årets utgång	25 000	693 843	1 289 793	2 008 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 843
årets vinst	1 289 793
	1 983 636
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 800 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	783 636
	1 983 636

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 794 068	18 201 211
Övriga rörelseintäkter		0	2 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 794 068	18 203 886
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 378 463	-11 705 861
Övriga externa kostnader		-626 063	-1 013 582
Personalkostnader	2	-988 995	-1 475 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 916	-95 835
Övriga rörelsekostnader		-4 419	-14 338
Summa rörelsekostnader		-4 101 856	-14 305 417
Rörelseresultat		692 212	3 898 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 548	17 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 103	-2 871
Summa finansiella poster		-29 555	14 398
Resultat efter finansiella poster		662 657	3 912 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		950 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		31 085	-31 665
Summa bokslutsdispositioner		981 085	-331 665
Resultat före skatt		1 643 742	3 581 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-353 949	-751 298
Årets resultat		1 289 793	2 829 904

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	261 394	409 729
Summa materiella anläggningstillgångar		261 394	409 729
Summa anläggningstillgångar		261 394	409 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		464 645	3 048 101
Fordringar hos koncernföretag		1 162 199	2 709 999
Övriga fordringar		2 685	398 258
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		706 052	154 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 602	20 578
Summa kortfristiga fordringar		2 384 183	6 331 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		584 008	1 421 196
Summa kassa och bank		584 008	1 421 196
Summa omsättningstillgångar		2 968 191	7 752 763
SUMMA TILLGÅNGAR		3 229 585	8 162 492

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		693 843	613 939
Årets resultat		1 289 793	2 829 904
Summa fritt eget kapital		1 983 636	3 443 843
Summa eget kapital		2 008 636	3 468 843
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	950 000
Akkumulerade överavskrivningar		81 144	112 229
Summa obeskattade reserver		81 144	1 062 229
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	58 735	77 208
Summa långfristiga skulder		58 735	77 208
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 760	17 100
Leverantörsskulder		264 301	2 185 277
Skatteskulder		683 681	1 192 862
Övriga skulder		47 944	62 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 384	96 812
Summa kortfristiga skulder		1 081 070	3 554 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 229 585	8 162 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 093	427 093
Inköp		125 000
Försäljningar/utrangeringar	-65 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 093	552 093
Ingående avskrivningar	-142 364	-46 529
Försäljningar/utrangeringar	20 581	
Årets avskrivningar	-103 916	-95 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 699	-142 364
Utgående redovisat värde	261 394	409 729

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 808
	0	8 808

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 94 308 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 735	77 208
	58 735	77 208
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 760	17 100
	17 760	17 100

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	89 583	114 583
	89 583	114 583

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Grönquist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Verifikat

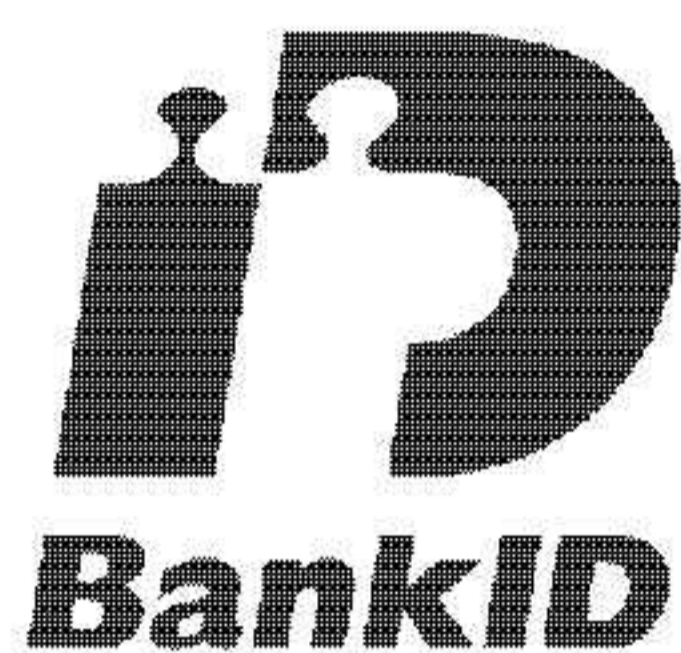
Transaktion 09222115557548516398

Dokument

ÅR 559307-0856 RedRoc Fastighet & Konsult AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-03 13:57:38 CEST (+0200) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2025-06-03 17:27:55 CEST (+0200)

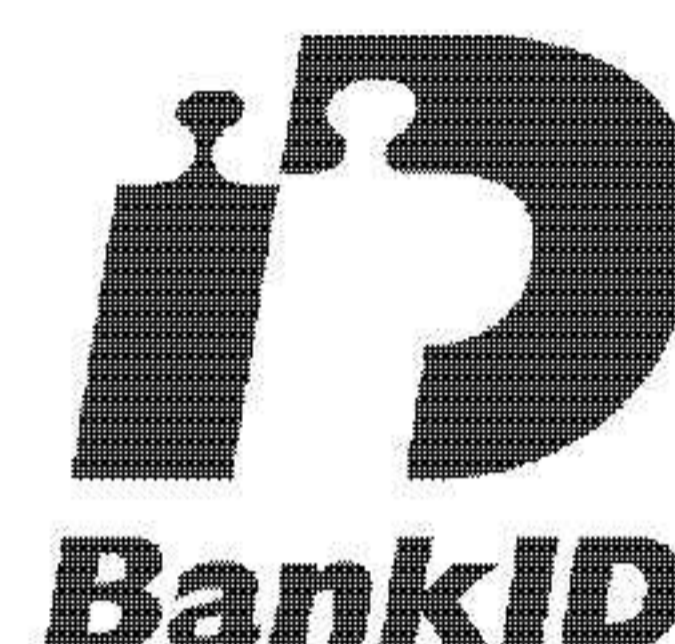
Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2025-06-03 17:27:55 CEST (+0200)

Andreas Grönquist (AG)
Personnummer 197306060414
redroc.ab@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Yngve Andreas Grönquist"
Signerade 2025-06-03 17:13:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RedRoc Bygg & Konsult AB, org.nr 559307-0856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RedRoc Bygg & Konsult AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RedRoc Bygg & Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RedRoc Bygg & Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RedRoc Bygg & Konsult AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RedRoc Bygg & Konsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar dagen för den elektroniska underskriften

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

Verifikat

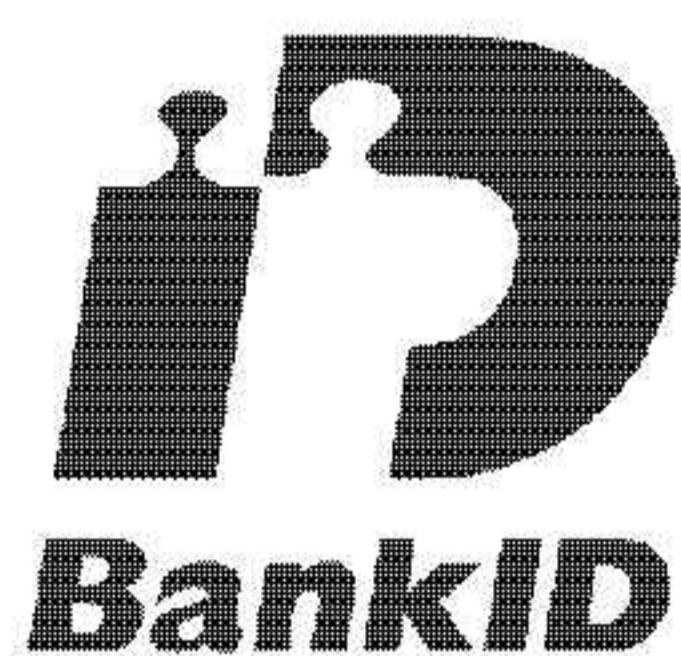
Transaktion 09222115557548517040

Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2024 RedRoc
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-06-03 13:59:07 CEST (+0200) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2025-06-03 17:28:37 CEST (+0200)

Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2025-06-03 17:28:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

