

# Årsredovisning

för

## Norrliftstugan AB

559176-8543

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Cornell, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Norrliftstugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver service och handel inom fritidssektorn samt handel, förvaltning och uthyrning av fastigheter, och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

År 2023 innebar en klar minskning i omsättning främst baserat på två faktorer. Pandemins slut gjorde att turisterna, som under pandemin valt att stanna i Sverige, åter valde att åka utomlands efter två "stängda år" samt att under år 2023 byggde Järvsöbacken en ny lift i fastighetens direkta närvaro med sprängningar, grävmaskiner och dumprar under hela barmarkssäsongen vilket gjorde att vi stundtals var tvungna att helt stänga ner och under andra perioder sänka priset pga bullerstörningar.

Dock ser vi hur turismen år 2024 hittar tillbaka till Järvsö, uppgång 10% under vintersäsongen enligt Destination Järvsö, samt hur den nya liften i direkt anslutning till fastigheten gett ett ytterligare värde vid uthyrning,

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 332         | 475         | 664         | 402         |
| Resultat efter finansiella poster | -55         | 125         | 86          | 24          |
| Soliditet (%)                     | 6,7         | 8,0         | 4,6         | 2,2         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 109 356                        | 124 934                   | <b>284 290</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 124 934                        | -124 934                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -53 205                   | <b>-53 205</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>234 290</b>                 | <b>-53 205</b>            | <b>231 085</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 288 266 kr (288 266 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 234 290        |
| årets förlust          | -53 205        |
|                        | <b>181 085</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 181 085        |
|                        | <b>181 085</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 331 764        | 474 620        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 8 048          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>331 764</b> | <b>482 668</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -216 142        | -260 589        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -51 209         | -49 262         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-267 351</b> | <b>-309 851</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>64 413</b>   | <b>172 817</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 16              | 0              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -119 857        | -47 838        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-119 841</b> | <b>-47 838</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-55 428</b>  | <b>124 979</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av överavskrivningar    | 2 224          | -1 765         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>2 224</b>   | <b>-1 765</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>-53 204</b> | <b>123 214</b> |

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -1             | 1 720          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-53 205</b> | <b>124 934</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 177 052         | 3 212 237         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 51 150            | 26 915            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 228 202</b>  | <b>3 239 152</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 228 202</b>  | <b>3 239 152</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 6 587             | 9 827             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 26 570            | 28 559            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>33 157</b>     | <b>38 386</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 185 803           | 276 116           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>185 803</b>    | <b>276 116</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>218 960</b>    | <b>314 502</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 447 162</b>  | <b>3 553 654</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

234 290

109 356

Årets resultat

-53 205

124 934

**Summa fritt eget kapital**

**181 085**

**234 290**

**Summa eget kapital**

**231 085**

**284 290**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

2 224

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**2 224**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 222 488

2 261 240

Övriga skulder

911 734

911 734

**Summa långfristiga skulder**

**3 134 222**

**3 172 974**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

28 752

18 752

Leverantörsskulder

11 123

36 878

Skatteskulder

1 836

0

Övriga skulder

6 398

2 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 746

36 080

**Summa kortfristiga skulder**

**81 855**

**94 166**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 447 162**

**3 553 654**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |     |
|---|-----|
| Byggnader                               | 2%  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 366 495        | 3 299 484        |
| Inköp   | 5 259            | 67 011           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 371 754</b> | <b>3 366 495</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -154 258         | -113 813         |
| Årets avskrivningar                             | -40 444          | -40 445          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-194 702</b>  | <b>-154 258</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 177 052</b> | <b>3 212 237</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 1 832 822        | 1 868 007        |
| Bokfört värde mark                              | 1 344 230        | 1 344 230        |
|   | <b>3 177 052</b> | <b>3 212 237</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 44 091         | 44 091         |
| Inköp   | 35 000         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>79 091</b>  | <b>44 091</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -17 176        | -8 359         |
| Årets avskrivningar                             | -10 765        | -8 817         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-27 941</b> | <b>-17 176</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>51 150</b>  | <b>26 915</b>  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 019 214        | 3 097 966        |
|  | <b>3 019 214</b> | <b>3 097 966</b> |

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 251 240 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 134 222        | 3 172 974        |
|                                    | <b>3 134 222</b> | <b>3 172 974</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 28 752           | 18 752           |
|                                    | <b>28 752</b>    | <b>18 752</b>    |

Lidingö 2024-06-27

*Fredrik Cornell*  
Fredrik Cornell  
Ordförande

*Gunilla Cornell*  
Gunilla Cornell

*Staffan Persson*  
Staffan Persson

*Björn Persson*  
Björn Persson  
Verkställande direktör