

**ÅRSREDOVISNING****Täljö Fastigheter AB**  
**Org.nr 559034-8107**

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Täljö Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

**Verksamhet**

Bolaget bildades 2015-11-12 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Österåker Täljö 1:19 samt 1:20. Fastigheten Täljö 1:19 är bebyggd med huvudsakligen två hus och ett stall som är uthyrda.

**Flerårsöversikt**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning (SEK)	757 562	843 948	637 922
Resultat efter finansiella poster (SEK)	105 387	-722 709	-1 459 912
Soliditet (%)	1,7%%	0,6%	0,9%

**Förslag till behandling av fritt eget kapital****Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:**

Balanserat resultat	-3 835 062
Villkorat aktieägartillskott	3 850 000
Årets resultat	<u>105 387</u>
	120 325

**behandlas så att:**

Överföring till balanserat resultat	<u>120 325</u>
	120 325

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Täljö Fastigheter AB, 559034-8107  
2024-01-01 – 2024-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Unertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2025-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenzburg, 2025-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande

2025020500463

2025020500464

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>757 562</b>	<b>843 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-123 751	-77 480
Övriga rörelsekostnader		-1 456	-1 370
Av- och nedskrivningar		-156 813	-156 813
		<b>-282 020</b>	<b>-235 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>475 542</b>	<b>608 285</b>
Ränteintäkter och liknande poster	1	0	0
Räntekostnader och liknande poster	1	-370 155	-1 330 994
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 387</b>	<b>-722 709</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>105 387</b>	<b>-722 709</b>

2025020500465

## BALANSRÄKNING

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 820 811	12 977 678
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 820 811</b>	<b>12 977 678</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lån till tredje part		0	6 248 612
Övriga fordringar		0	537 320
Kassa och bank		353 033	573 484
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 033</b>	<b>7 359 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 173 844</b>	<b>20 337 094</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget Kapital</b>	3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-3 835 062	-3 112 353
Villkorat aktieägartillskott		3 850 000	3 850 000
Årets resultat		105 387	-722 709
		120 325	14 938
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 325</b>	<b>114 938</b>
<b>Långfristiga skulder till aktieägare i CHF</b>	4	<b>12 880 419</b>	<b>20 124 733</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		73 100	97 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 100</b>	<b>97 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 173 844</b>	<b>20 337 094</b>

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Inga

Inga

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar: Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningsprocent med hänsyn tagit till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar: Byggnader 4% per år

## NOTER

### 1 Ränteintäkter och kostnader

	<u>CHF</u>	<u>SEK</u>
Ingående balans lån från aktieägare	1 679 861	20 124 733
Utgående balans lån från aktieägare	1 056 465	12 880 419
Varav växelkursförlust på lån från aktieägare		303 409

### 2 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärde vid årets början	14 230 315
Anskaffningsvärde under året	0
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	1 252 691
Avskrivningar enligt plan under året	156 813

### 3 Eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserad resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Vid årets början	100 000	0	-3 112 353	-722 709
Aktieägartillskott			3 850 000	
Omföring av föreg. års resultat			-722 709	722 709
Årets resultat				105 387
Vid årets slut	100 000		14 938	105 387

### 4 Långfristiga skulder till aktieägare i CHF

Ingående balans	1 679 861
Utgående balans	1 056 465

### Anställda och personalkostnader, ersättning styrelse och VD

Bolaget hade inga anställda och betalade inga ersättningar till styrelsen och VD.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2016 begärt och beviljats att inte ha revisor.

## UNDERSKRIFTER

Lenzburg, 2025-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande



Ylva Wortmann, styrelseledamot