

ÅRSREDOVISNING

för

BESQAB BOSTADSMARK XXVIII AB

Org.nr. 559204-2732

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carola Lavén, Styrelseledamot

2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köpte bolaget 1/3 av Bostadsrättsföreningen Staven, org nr 769630-5742, med säte i Stockholm. Föreningen såldes därefter till Bostadsrättsföreningen Aspen i Aspudden, org nr 769642-0244.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 166 666	0	0	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			4 166 666	4 166 666
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>4 166 666</u>	<u>4 266 666</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	4 166 666
	<u>4 166 666</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 166 666
	<u>4 166 666</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BESQAB BOSTADSMARK XXVIII AB

Org.nr. 559204-2732

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>4 166 666</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		4 166 666	0
Resultat efter finansiella poster		4 166 666	0
Resultat före skatt		4 166 666	0
Årets resultat		<u>4 166 666</u>	<u>0</u>

BESQAB BOSTADSMARK XXVIII AB

Org.nr. 559204-2732

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 166 667	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 166 667</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 000	100 000
Summa kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa omsättningstillgångar		4 266 667	100 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 266 667	100 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		4 166 666	0
Summa fritt eget kapital		<u>4 166 666</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		4 266 666	100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 266 667	100 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XV AB, org nr 559204-2674, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén
Carola Lavén

2024-03-01