

Årsredovisning
för
Fastighet Stenung 105:17 AB
559405-0295

Räkenskapsåret
2022-11-08 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Stenung 105:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 29 maj 2024


Benny Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighet Stenung 105:17 AB

559405-0295

Räkenskapsåret

2022-11-08 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighet Stenung 105:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-08 - 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Företaget har under året inte haft anställda och inga löner har betalats ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 präglades av osäker omvärld med fortsatt krig i Europa, ett nytt krig i Gaza, nya oroshärdar i mellanöstern, hög inflation och stigande räntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	518
Resultat efter finansiella poster	-26
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		27 000		27 000
Årets resultat			-26 232	-26 232
Belopp vid årets utgång	25 000	27 000	-26 232	25 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 000
årets förlust	-26 232
	768
disponeras så att	
i ny räkning överföres	768
	768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-08
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

518 007

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

518 007

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 582

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-86 456

Summa rörelsekostnader

-240 038

Rörelseresultat

277 969

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

-304 245

Summa finansiella poster

-304 201

Resultat efter finansiella poster

-26 232

Resultat före skatt

-26 232

Årets resultat

-26 232

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 908 987

Summa materiella anläggningstillgångar

4 908 987

Summa anläggningstillgångar

4 908 987

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

27 000

Övriga fordringar

1 075 468

Summa kortfristiga fordringar

1 102 468

Kassa och bank

Kassa och bank

14 059

Summa kassa och bank

14 059

Summa omsättningstillgångar

1 116 527

SUMMA TILLGÅNGAR

6 025 514

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 000

Årets resultat

-26 232

Summa fritt eget kapital

768

Summa eget kapital

25 768

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 529 600

Summa långfristiga skulder

5 529 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

307 200

Leverantörsskulder

8 488

Skulder till koncernföretag

20 000

Skatteskulder

57 780

Övriga skulder

28 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 214

Summa kortfristiga skulder

470 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 025 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-11-08	-2023-12-31
Inköp	4 995 443	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 995 443	
Årets avskrivningar	-86 456	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 456	
Utgående redovisat värde	4 908 987	

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 300 800
	4 300 800

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

6 450 000

6 450 000

Stenungsund den 29 maj 2024



Benny Nilsson

2024061209990