

Årsredovisning
för
Rosen Åseda AB
559100-6696

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lodestål, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för Rosen Åseda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, med uthyrning av lokaler till momspliktiga verksamheter samt uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	270	289	302	281
Resultat efter finansiella poster	-112	4	52	-12
Soliditet (%)	22,9	10,3	10,0	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 021	2 988	147 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 988	-2 988	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-100 262	-100 262
Belopp vid årets utgång	50 000	397 009	-100 262	346 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 009
årets förlust	-100 262
	296 747
disponeras så att i ny räkning överföres	296 747
	296 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		269 888	288 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 888	288 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 410	-228 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 996	-23 996
Summa rörelsekostnader		-327 406	-252 508
Rörelseresultat		-57 518	36 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 954	-32 469
Summa finansiella poster		-54 744	-32 469
Resultat efter finansiella poster		-112 262	3 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	0
Summa bokslutsdispositioner		12 000	0
Resultat före skatt		-100 262	3 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-856
Årets resultat		-100 262	2 988

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 441 465	1 465 461
Summa materiella anläggningstillgångar		1 441 465	1 465 461
Summa anläggningstillgångar		1 441 465	1 465 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 275	60 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 254	0
Summa kortfristiga fordringar		70 529	60 468
Summa omsättningstillgångar		70 529	60 468
SUMMA TILLGÅNGAR		1 511 994	1 525 929

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		397 009	94 021
Årets resultat		-100 262	2 988
Summa fritt eget kapital		296 747	97 009
Summa eget kapital		346 747	147 009
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	12 000
Summa obeskattade reserver		0	12 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		740 000	802 500
Summa långfristiga skulder		740 000	802 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		45 004	46 486
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		46 678	29 830
Skulder till koncernföretag		200 301	355 303
Övriga skulder		47 101	48 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 163	24 244
Summa kortfristiga skulder		425 247	564 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 511 994	1 525 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 605 558	1 605 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 605 558	1 605 558
Ingående avskrivningar	-140 097	-116 101
Årets avskrivningar	-23 996	-23 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 093	-140 097
Utgående redovisat värde	1 441 465	1 465 461

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000	620 000
	500 000	620 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	45 004	46 486

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Växjö 2024-05-20

Anders Lodestål
Anders Lodestål