

Årsredovisning för Lindöporten1 AB

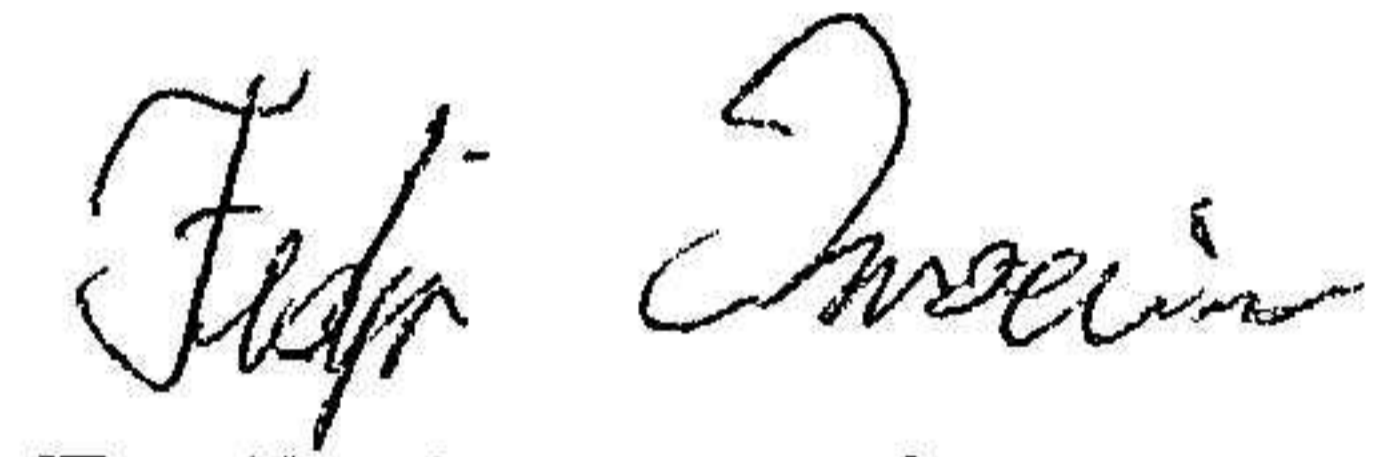
Org nr 556961-0602

Räkenskapsåret 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Lindöporten1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-04-07



Fedja Imocanin

ÅRSREDOVISNING

Lindöporten 1 AB

Org.nr 556961-0602

Styrelsen får härmed avge redovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

bolagets 11:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett privat aktiebolag och bildades 2014-02-05. Bolagets huvudsakliga ändamål är att bedriva parkeringsverksamhet samt uthyrning av garageplatser och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

Årsstämma hölls den 25 april 2024.

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Fedja Imocanin	Ordförande	
Lennart Haffenberg	Ledamot	i tur att avgå
Kenneth Hagel	Ledamot	i tur att avgå
Monika Svensson	Ledamot	

Firmatecknare är ledamöterna, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två garageplatser, en för LP1 och en för LP2, har under stora delar av året varit outhyrda. I övrigt har inget väsentligt skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	122 610	121 519	129 920	133 587	131 600
Resultat efter finansiella poster	-18 982	-15 939	-5 093	-696	-17 658
Balansomslutning	70 210	123 408	108 302	110 410	148 540
Likviditet %	493%	255%	622%	766%	286%
Soliditet %	80%	61%	84%	87%	65%

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder).

Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-29 103	-15 939	74 958
Resultatdisposition Enligt föreningsstämman			-15 939	15 939	0
Årets resultat				-18 982	-18 982
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-45 042	-18 982	55 976

Förslag till resultatdisposition

Bolagsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-45 042
Årets resultat	-18 982
Summa till stämmans förfogande	-64 024

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-64 024
-----------------------------------	---------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	122 610	121 519
Summa rörelseintäkter		122 160	121 519
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-112 217	-110 236
Övriga externa kostnader	4	-29 494	-27 645
Summa rörelsekostnader		-141 711	-137 881
Rörelseresultat		-19 101	-16 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	423
Summa finansiella poster		119	423
Resultat efter finansiella poster		-18 982	-15 939
Årets resultat		-18 982	-15 939

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		9 402	28 352
Redovisningskonto för momsfordran		0	918
Avräkningskonto HSB		60 808	66 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	0	27 559
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 210	123 408
Summa omsättningstillgångar		70 210	123 408
SUMMA TILLGÅNGAR		70 210	123 408

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-45 042

-29 103

Erhållna aktieägartillskott

20 000

20 000

Årets resultat

-18 982

-15 939

Summa fritt eget kapital

-44 024

-25 042

Summa eget kapital**55 976****74 958****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

34 449

Övriga skulder

6

934

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

13 301

14 001

Summa kortfristiga skulder**14 235****48 450****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****70 211****123 408**

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-18 982	-15 939
Kassaflöde från löpande verksamhet	-18 982	-15 939
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) kortfristiga fordringar	47 426	-38 962
Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder	-34 215	31 044
Kassaflöde från löpande verksamhet	-5 771	-23 857
Årets kassaflöde	-5 771	-23 857
Likvida medel vid årets början	66 579	90 436
Likvida medel vid årets slut	60 808	66 579

NOTER**1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

2 Nettoomsättning **2024** **2023**

Hyror	134 820	134 399
Hysesbortfall	-12 210	-12 880
Summa nettoomsättning	122 610	121 519

3 Driftskostnader **2024** **2023**

Löpande underhåll av garage	1 980	0
Hyra garageplats	110 237	110 236
Summa driftskostnader	112 217	110 236

4 Övriga externa kostnader **2024** **2023**

Administrativ/ekonomisk förvaltning grundavtal	27 686	26 675
Övriga förvaltningskostnader	1 808	970
Summa övriga externa kostnader	29 494	27 645

5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2024-12-31** **2023-12-31**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	27 559
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	27 559

6 Övriga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående moms	0	0
Redovisningskonto för momsskuld	933	0
Övriga kortfristiga skulder	1	0
Summa övriga kortfristiga skulder	934	0

7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	12 601	12 601
Avtalsplacerade inbetalningar	700	1 400
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 301	14 001

Norrköping 20250318



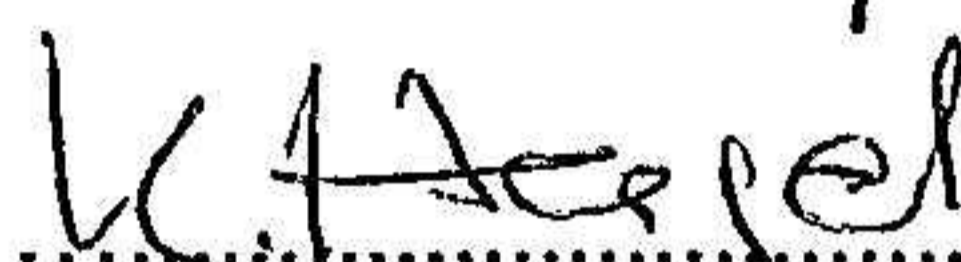
Fedja Imocanin



Monica Svensson



Lennart Häffenberg



Kenneth Hagel