

Årsredovisning
för
Fastighet Menax AB
559276-3907

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Shamaon, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Fastighet Menax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	85	348	425
Resultat efter finansiella poster	-384	-528	-360	-281
Soliditet (%)	1,8	1,4	1,9	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	570 070	-528 084	66 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-528 084	528 084	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-383 590	-383 590
Belopp vid årets utgång	25 000	441 986	-383 590	83 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 985
årets förlust	-383 590
	58 395
disponeras så att i ny räkning överföres	58 395
	58 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

85 383

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

85 383

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 114

-227 680

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-165 802

-165 802

Summa rörelsekostnader

-250 916

-393 482

Rörelseresultat

-250 916

-308 099

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

103

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 679

-220 088

Summa finansiella poster

-132 674

-219 985

Resultat efter finansiella poster

-383 590

-528 084

Resultat före skatt

-383 590

-528 084

Årets resultat

-383 590

-528 084

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 520 780	4 686 582
Summa materiella anläggningstillgångar		4 520 780	4 686 582
Summa anläggningstillgångar		4 520 780	4 686 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	41 243
Summa kortfristiga fordringar		0	41 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 047	24 481
Summa kassa och bank		10 047	24 481
Summa omsättningstillgångar		10 047	65 724
SUMMA TILLGÅNGAR		4 530 827	4 752 306

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		441 985	570 070
Årets resultat		-383 590	-528 085
Summa fritt eget kapital		58 395	41 985
Summa eget kapital		83 395	66 985
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 087 556	3 280 000
Övriga skulder		843 833	974 595
Summa långfristiga skulder		3 931 389	4 254 595
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 124	188 762
Skatteskulder		6 976	0
Övriga skulder		397 773	179 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 170	62 344
Summa kortfristiga skulder		516 043	430 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 530 827	4 752 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 369 722	5 369 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 369 722	5 369 722
Ingående avskrivningar	-683 140	-517 338
Årets avskrivningar	-165 802	-165 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 942	-683 140
Utgående redovisat värde	4 520 780	4 686 582

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 255 000
	0	2 255 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrat fastigheten Flen Kapseln 2.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Eskilstuna

Simon Shamaon
Simon Shamaon

2026-04-17