

Årsredovisning

för

Jonssonfastigheter AB

559135-2371

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Jonsson, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Jonssonfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-854	-945	-637	-403
Soliditet (%)	1	3	3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	393 416	24 696	468 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 696	-24 696	0
Återbetalning aktieägartillskott		-400 000		-400 000
Årets resultat			118 673	118 673
Belopp vid årets utgång	50 000	18 112	118 673	186 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 112
årets vinst	118 673
	136 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	136 785
	136 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-4 975

Summa rörelsekostnader

-1 550

-4 975

Rörelseresultat

-1 550

-4 975

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-852 641

-940 329

Summa finansiella poster

-852 641

-940 329

Resultat efter finansiella poster

-854 191

-945 304

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

970 000

Summa bokslutsdispositioner

1 000 000

970 000

Resultat före skatt

145 809

24 696

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 136

0

Årets resultat

118 673

24 696

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	100 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	16 594 117	17 394 117
Fordringar hos koncernföretag		685 555	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 279 672	17 394 117
Summa anläggningstillgångar		17 279 672	17 494 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		4	4
Summa kortfristiga fordringar		100 004	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 933	121 652
Summa kassa och bank		58 933	121 652
Summa omsättningstillgångar		158 937	121 656
SUMMA TILLGÅNGAR		17 438 609	17 615 773

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 112	393 416
Årets resultat		118 673	24 696
Summa fritt eget kapital		136 785	418 112
Summa eget kapital		186 785	468 112
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 191 176	2 591 176
Skulder till koncernföretag		0	13 400 809
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 922 040	0
Summa långfristiga skulder		16 113 216	15 991 985
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Skatteskulder		27 136	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		711 472	755 676
Summa kortfristiga skulder		1 138 608	1 155 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 438 609	17 615 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 394 117	17 394 117
Återtag av aktieägartillskott	-800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 594 117	17 394 117
Utgående redovisat värde	16 594 117	17 394 117

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Neapel fastigheter AB	100%	100%	500	16 544 117
Lavendel Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	50 000
				16 594 117
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Neapel fastigheter AB	559132-5229	Örnsköldsvik	790 064	405 810
Lavendel Fastighetsförvaltning AB	559270-4315	Örnsköldsvik	42 671	-5 250

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 922 040	991 176
	14 922 040	991 176

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 591 176 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 191 176	2 591 176
	1 191 176	2 591 176
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Örnsköldsvik 2025-06-12

Patrik Jonsson
Patrik Jonsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell