

Årsredovisning för
Orusts Fastighetspark AB

559426-6339

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stellan Tendahl
Styrelseledamot

2025-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orusts Fastighetspark AB, 559426-6339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Jordbruksnäring. Bolaget har sitt säte på Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått in fler hyresgäster i lokalerna.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	718 311	467 220
Resultat efter finansiella poster	27 365	40 560
Soliditet %	2	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		32 220
Balanseras i ny räkning		32 220	-32 220
Årets resultat			21 746
Belopp vid årets utgång	25 000	32 220	21 746

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 220
Årets resultat	21 746
Summa	53 966
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 966
Summa	53 966

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-03-16 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		718 311	467 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		718 311	467 220
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 899	-229 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 807	-54 708
Summa rörelsekostnader		-502 706	-284 179
Rörelseresultat		215 605	183 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 879	807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 119	-143 288
Summa finansiella poster		-188 240	-142 481
Resultat efter finansiella poster		27 365	40 560
Resultat före skatt		27 365	40 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 619	-8 340
Årets resultat		21 746	32 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 582 330	3 459 879
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	53 084	66 098
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 898	29 194
Summa materiella anläggningstillgångar		3 653 312	3 555 171
Summa anläggningstillgångar		3 653 312	3 555 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 232	346 214
Övriga fordringar		44 110	53 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 066	0
Summa kortfristiga fordringar		152 408	399 714
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 903	160 552
Summa kassa och bank		74 903	160 552
Summa omsättningstillgångar		227 311	560 266
SUMMA TILLGÅNGAR		3 880 623	4 115 437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 220	0
Årets resultat		21 746	32 220
Summa fritt eget kapital		53 966	32 220
Summa eget kapital		78 966	57 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 986 660	3 200 000
Övriga skulder		500 000	147 094
Summa långfristiga skulder		3 486 660	3 347 094
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		160 829	650 289
Skatteskulder		13 959	8 340
Övriga skulder		128 004	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 205	52 494
Summa kortfristiga skulder		314 997	711 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 880 623	4 115 437

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 508 798	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	204 948	3 508 798
Utgående anskaffningsvärden	3 713 746	3 508 798
Ingående avskrivningar	-48 919	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 497	-48 919
Utgående avskrivningar	-131 416	-48 919
Redovisat värde	3 582 330	3 459 879

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 182	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		67 182
Utgående anskaffningsvärden	67 182	67 182
Ingående avskrivningar	-1 084	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 014	-1 084
Utgående avskrivningar	-14 098	-1 084
Redovisat värde	53 084	66 098

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 899	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		33 899
Utgående anskaffningsvärden	33 899	33 899
Ingående avskrivningar	-4 705	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 296	-4 705
Utgående avskrivningar	-16 001	-4 705
Redovisat värde	17 898	29 194

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 474 644	2 602 648

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Tegneby

Stellan Tendahl

Stellan Tendahl

Styrelseledamot

2025-05-18

Datum