

# CARLSTEDT ARK SVERIGE AB

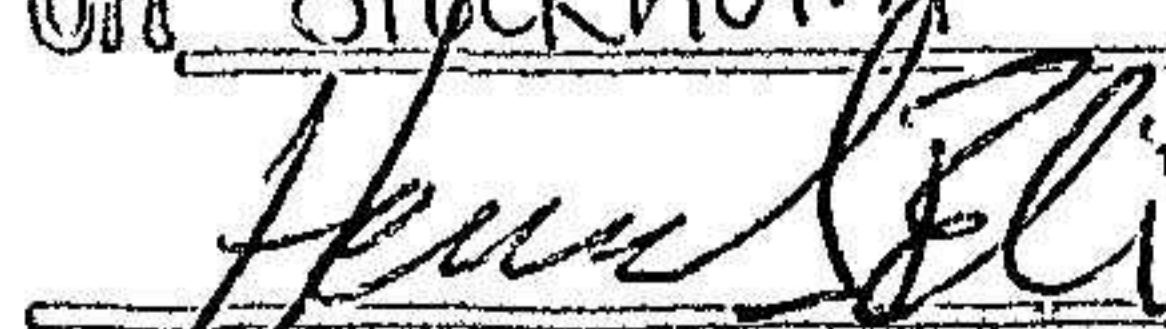
Org nr 559135-6281

# ÅRS- REDOVISNING 2024

Styrelsen för Carlstedt Ark Sverige AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 4	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 5	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 7	<b>KASSAFLÖDESANALYSER</b>
Sid 8	<b>REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER</b>
Sid 11	<b>NOTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i Carlstedt Ark Sverige AB  
Intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen  
överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen  
och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och  
koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den  
16 april 2025. Bolagsstämman beslöt att god-  
känna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.  
Ort Stockholm den 16 april 2025  
  
Styrelseledamot / Verkställande Direktör  
Henrik Blix

# CARLSTEDT ARK SVERIGE AB

Org nr 559135-6281

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Carlstedt Ark Sverige AB är moderbolag till Carlstedt Arkitekter AB. Koncernen bedriver arkitektverksamhet med kontor i Stockholm, Nyköping och Eskilstuna. Carlstedt Ark Sverige AB äger och förvaltar aktier, värdepapper och andra kapitaltillgångar.

Carlstedt är ett ledande arkitektföretag inom vårdarkitektur i Sverige. Verksamheten är även riktad mot skolor och förskolor, vård- och omsorgsboenden och mot utveckling av livskraftiga lokalsamhällen. Tjänsterna omfattar såväl arkitektur, byggnadsprojektering och inredning samt stadsbyggnad och samhällsplanering. Företagets största kunder finns inom offentlig sektor och utgörs främst av regioner och kommuner, men även entreprenörer och privata byggaktörer inom samhällsfastighetssektorn ingår i kundkretsen. Bolagets säte är Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj avslutades ett stort uppdrag i koncernen. Den väntade vändningen i konjunkturen uteblev och med den mycket svaga arkitektmarknaden ledde detta till en neddragning av verksamheten och ett negativt rörelseresultat.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser som leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande av årsredovisningen.

### Flerårsöversikt

#### Moderbolaget

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

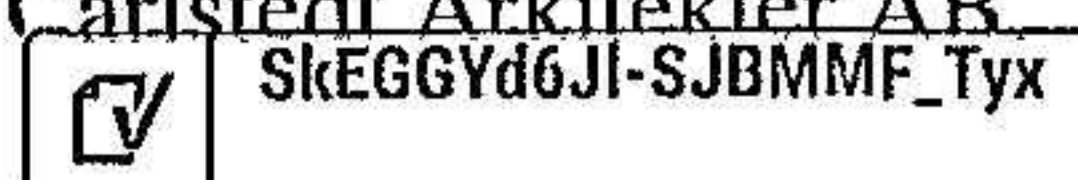
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-80	9 958	5 875	8 878
Soliditet	50%	100%	100%	100%
Balansomslutning, tkr	8 203	14 422	9 464	11 464

#### Koncernen

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	72 245	82 708	70 848	88 138
Rörelseresultat, tkr	-1 224	9 678	6 638	11 884
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 006	9 843	6 644	11 884
Soliditet	47%	65%	64%	63%
Balansomslutning, tkr	29 883	38 886	35 255	40 463
Antal anställda	61	63	58	60

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av medarbetare verksamma i Carlstedt Arkitekter AB



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

**Bolagets förväntade framtida utveckling**

Marknaden för arkitekter är fortsatt svag. Inflationen har sjunkit och ränteläget har stabiliserats men vi ser fortfarande att en tydlig vändning av efterfrågan på arkitekttjänster inte kommer förrän tidigast under andra halvåret 2025. Efter neddragningen har nya uppdrag tillkommit och beläggningsläget ser väsentligt bättre ut.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Prisnivåerna på de tjänster koncernen tillhandahåller är fortfarande pressade och förväntas vara så under det kommande året. Detta beror på konkurrenssituationen i den offentliga sektorn och medför risk för lägre marginaler. Den lägre prisnivån måste även fortsättningsvis uppvägas av ökad produktivitet.

**Miljöpåverkan**

Carlstedt bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

**Förändringar i eget kapital**

Tkr

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	51	25 212	25 263
Utdelning till aktieägarna		-9 000	-9 000
Effekt inlösen aktier	1	-1 258	-1 257
Årets resultat		-1 006	-1 006
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>52</b>	<b>13 948</b>	<b>14 000</b>

Tkr

Moderbolaget	Aktie-kapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	51	14 371	14 422
<b>Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:</b>			
- utdelning		-9 000	-9 000
Fondemission	5	-5	0
Minskning av aktiekapital	-4	-1 252	-1 256
Årets resultat		-80	-80
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>52</b>	<b>4 034</b>	<b>4 086</b>

**Förslag till vinstdisposition**

KR

Från föregående år balanserad vinst	4 114 423
Årets vinst	-80 205
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>4 034 218</b>
<b>Styrelsens förslag till disposition</b>	
Balanseras i ny räkning	4 034 218
<b>Summa</b>	<b>4 034 218</b>

**CARLSTEDT ARK SVERIGE AB**

Org nr 559135-6281

**RESULTATRÄKNINGAR**

TKR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
Nettoomsättning		72 245	82 708	0	0
Övriga rörelseintäkter		866	1 314	0	0
		<b>73 111</b>	<b>84 022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Projektkostnader		-6 238	-6 809	0	0
Övriga externa kostnader	1	-13 887	-13 715	-186	-115
Personalkostnader	2	-52 864	-52 561	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 345	-1 255	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1	-4	0	0
		<b>-74 335</b>	<b>-74 344</b>	<b>-186</b>	<b>-115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 224</b>	<b>9 678</b>	<b>-186</b>	<b>-115</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	0	0	10 000
Ränteintäkter		218	166	106	73
Räntekostnader och liknande		0	-1	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 006</b>	<b>9 843</b>	<b>-80</b>	<b>9 958</b>
Bokslutsdispositioner				0	0
Koncernbidrag				0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 006</b>	<b>9 843</b>	<b>-80</b>	<b>9 958</b>
Skatt på årets resultat	4	0	-2 153	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 006</b>	<b>7 690</b>	<b>-80</b>	<b>9 958</b>

2025053013500

**CARLSTEDT ARK SVERIGE AB**

Org nr 559135-6281

**BALANSRÄKNINGAR**

TKR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	5	360	520	0	0
		<u>360</u>	<u>520</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förbättringsutgift annans fastighet	6	58	158	0	0
Inventarier	7	1 642	2 000	0	0
		<u>1 700</u>	<u>2 158</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Aktier i dotterbolag	8	0	0	100	100
Andra långfristiga fordringar	9	700	700	0	0
		<u>700</u>	<u>700</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 760</b>	<b>3 378</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		7 971	12 260	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	4 000	10 000
Skattefordran		717	690	0	0
Övriga fordringar		500	116	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	7 927	9 465	15	27
		<u>17 115</u>	<u>22 531</u>	<u>4 015</u>	<u>10 027</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>10 008</b>	<b>12 977</b>	<b>4 088</b>	<b>4 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 123</b>	<b>35 508</b>	<b>8 103</b>	<b>14 322</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>29 883</b>	<b>38 886</b>	<b>8 203</b>	<b>14 422</b>

**CARLSTEDT ARK SVERIGE AB**

Org nr 559135-6281

**BALANSRÄKNINGAR**

TKR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>					
<b>Eget kapital</b>					
<i>- Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital (47 061 st a 1,10 kr)		52	51	52	51
				<u>52</u>	<u>51</u>
<i>- Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inkl årets resultat		13 948	25 212	4 114	4 413
Balanserad vinst				4 114	4 413
Årets resultat				-80	9 958
				<u>4 034</u>	<u>14 371</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 000</b>	<b>25 263</b>	<b>4 086</b>	<b>14 422</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		1 875	2 122	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 875</b>	<b>2 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		2 313	3 184	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	0
Skatteskulder		0	0	0	0
Övriga skulder		7 321	3 791	4 117	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	4 374	4 526	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 008</b>	<b>11 501</b>	<b>4 117</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>29 883</b>	<b>38 886</b>	<b>8 203</b>	<b>14 422</b>

2025053013502

CARLSTEDT ARK SVERIGE AB

Org nr 559135-6281

KASSAFLÖDESANALYSER

TKR	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		-1 224	9 678	-186	-115
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>					
Avskrivningar		1 345	1 255	0	0
Realisationsförlust materiella anl.tillg.		0	0	0	0
		<u>121</u>	<u>10 933</u>	<u>-186</u>	<u>-115</u>
Erhållen ränta		218	166	91	73
Erlagd ränta		0	-1	0	0
Betald inkomstskatt		-274	-1 327	0	0
		<u>-274</u>	<u>-1 327</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>65</b>	<b>9 771</b>	<b>-95</b>	<b>-42</b>
<i>Förändring av rörelsekapital</i>					
Förändring av kundfordringar		4 289	-1 724	0	0
Förändring av övriga korta fordringar		1 154	-216	27	-3 902
Förändring av leverantörsskulder		-871	781	0	0
Förändring av övriga korta skulder		-739	159	0	0
		<u>-739</u>	<u>159</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 898</b>	<b>8 771</b>	<b>-68</b>	<b>-3 944</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>					
Investering i hyrd lokal		0	0	0	0
Förvärv av verksamheter		0	0	0	0
Förvärv av inventarier		-728	-827	0	0
		<u>-728</u>	<u>-827</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-728</b>	<b>-827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>					
Koncernbidrag		0	0	0	0
Erhållen utdelning		0	0	6 000	10 000
Minskning av aktiekapital/inlösen aktier		-1 256	0	-1 256	0
Utbetald utdelning		-4 883	-5 000	-4 883	-5 000
		<u>-4 883</u>	<u>-5 000</u>	<u>-4 883</u>	<u>-5 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 139</b>	<b>-5 000</b>	<b>-139</b>	<b>5 000</b>
<b>Ökning av likvida medel</b>		<b>-2 969</b>	<b>2 944</b>	<b>-207</b>	<b>1 056</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>12 977</b>	<b>10 033</b>	<b>4 295</b>	<b>3 239</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 008</b>	<b>12 977</b>	<b>4 088</b>	<b>4 295</b>

## REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

### *Redovisningsprinciper*

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Inga redovisningsprinciper har ändrats mot föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa nedan.

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### *Värderingsprinciper*

#### *Koncernförhållanden*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

#### *Övriga tillgångar och skulder*

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

#### *Övriga rörelseintäkter*

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför företagets huvudsakliga verksamhet.

#### *Ränteintäkter*

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

## REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

### Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i juridisk person.

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver i moderbolaget särredovisas inte. Obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

- Reservfond
- Eget kapitalandel i obeskattade reserver
- Balanserade vinstmedel

### Kortfristiga ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar görs med procentsatser enligt nedan.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Goodwill	20%	20%		
Förbättringsutgift annans fastighet	20%	20%	-	-
Inventarier	20-33%	20-33%	-	-

Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not för balansposten.

## REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

### *Borttagande från balansräkningen*

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### *Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar*

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag görs för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

### *Leasing - leasetagare*

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing. (Företaget har klassificerat alla nuvarande leasingavtal som operationella.)

### *Finansiell leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När man är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i redovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingsavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

### *Operationell leasing*

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

### *Uppskattningar och bedömningar*

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpliga redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

## REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

**Betydande bedömningar**

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

*Bedömning av osäkra fordringar*

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

*Pågående rättstvist*

I företaget finns inga pågående rättstvister.

**Osäkerhet i uppskattningen**

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader.

*Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar*

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar kan bero på t ex teknisk inkurans.

**NOTER****Not 1 Övriga externa kostnader***Arvoden till revisor, tkr**Grant Thornton Sweden AB*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Revisionsuppdrag	181	179	34	35
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	69	97	21	23
Skatterådgivning	56	33	53	14
Övriga tjänster	63	44	50	18
	<b>369</b>	<b>353</b>	<b>158</b>	<b>90</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

*Leasingkostnader*

Företaget leasar kontorslokaler med operationella leasingavtal.

*Framtida minimileaseavgifter*

	Koncernen	
	2024	2023
Inom ett år	5 525	5 440
Mellan ett och fem år	11 169	11 626
	<b>16 694</b>	<b>17 066</b>

**CARLSTEDT ARK SVERIGE AB**

Org nr 559135-6281

**REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER****Not 2 Personal**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>				
Kvinnor	33	34	0	0
Män	28	29	0	0
<b>Totalt för bolaget</b>	<b>61</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner och ersättningar, tkr</b>				
Styrelse och verkställande direktör	1 842	1 899	0	0
Övriga anställda	33 982	33 744	0	0
	<b>35 824</b>	<b>35 643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sociala kostnader, tkr</b>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	652	612	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	3 255	3 049	0	0
Övriga sociala kostnader	11 983	11 844	0	0
	<b>15 890</b>	<b>15 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Styrelsen</b>				
Kvinnor	4	4	2	2
Män	6	6	5	6
<b>Företagsledning och VD</b>				
Kvinnor	3	3	-	-
Män	3	3	-	-

**Avtal om avgångsvederlag**

Några avtal om avgångsvederlag finns varken i moderbolaget eller i koncernen.

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	0	0	0	10 000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Några inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har inte skett under året eller under föregående år.

REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	0	-2 153	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>-2 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat före skatt			-80	9 958
Skattesats			20,6%	20,6%
Förväntad skattekostnad			0	-2 051
Aktuell skatt samtliga koncernbolag	-247	-2 153		
Aktuell skatt på ej avdragsgilla kostnader/ icke skattepliktiga intäkter			0	2 051
Aktuell skatt på schablonintäkt periodiseringsfonder				
Skatt på förändring obeskattade reserver	247	0		
Justering för underskott ökat/minskat/sparat	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>-2 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	800	800	0	0
Inköp	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-280	-120	0	0
Årets avskrivningar	-160	-160	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-440</b>	<b>-280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>360</b>	<b>520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 6 Förbättringsutgift annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	500	500	0	0
Inköp	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-342	-242	0	0
Årets avskrivningar	-100	-100	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442</b>	<b>-342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>58</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# CARLSTEDT ARK SVERIGE AB

Org nr 559135-6281

## REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

### Not 7 Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 476	7 183	0	0
Inköp	728	827	0	0
Utrangeringar och försäljningar	-1 144	-534	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 060</b>	<b>7 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-5 476	-5 015	0	0
Utrangeringar och försäljningar	1 143	534	0	0
Årets avskrivningar	-1 085	-995	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 418</b>	<b>-5 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 642</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Aktier i dotterbolag

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100	100
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

	Organisationsnummer	Företagets säte	Antal andelar	Kapitalandel	Bokfört värde
<i>Direkt ägda:</i>					
Carlstedt Arkitekter AB	556070-0089	Stockholm	1 000	100%	100
					<b>100</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	700	700	0	0
<b>Utgående fordran</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	4 804	5 939	0	0
Förutbetald hyra	1 336	1 312	0	0
Förutbetalda IT-relaterade kostnader	1 384	1 712	0	0
Övriga interimfordringar	403	502	15	27
	<b>7 927</b>	<b>9 465</b>	<b>15</b>	<b>27</b>

**CARLSTEDT ARK SVERIGE AB**

Org nr 559135-6281

**REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER****Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	3 339	3 559	0	0
Upplupna kostnader avseende underkonsulter	154	194	0	0
Övriga interimsskulder	881	773	0	0
	<b>4 374</b>	<b>4 526</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ÖVRIGA NOTER**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>				
Företagsinteckningar	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Andra ställda säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Händelser efter balansdagen**

Inga händelser som leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande av årsredovisningen.

**Förslag till vinstdisposition**

KR

Från föregående år balanserad vinst	4 114 423
Årets förlust	-80 205
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>4 034 218</b>
<b>Styrelsens förslag till disposition</b>	
Balanseras i ny räkning	4 034 218
<b>Summa</b>	<b>4 034 218</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Hanna Börjesson  
*Ordförande*

Gunnar Lindstedt

Henrik Blix

Joao Heuser

Anette Id

Jacob Forsberg

Erik Apelmo

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mariette Arfsvik  
*Auktoriserad revisor*

2025053013512



COMPLETED BY ALL  
16.04.2025 13:30

SENT BY OWNER  
Mariette Arfsvik • 31.03.2025 22:58

DOCUMENT ID  
SJBMMF\_Tyx

ENVELOPE ID  
SkEGGYd6Jl-SJBMMF\_Tyx

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Carlstedt Ark KcÅR 2024 ver 1 (250305).pdf  
15 pages

## Activity log

Recipient	Signature	Date	Method	Level	Details
CHRISTEL ANETTE ID anette.id@carlstedtark.se	Signed Authenticated	01.04.2025 06:17 01.04.2025 06:16	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/21) IP: 95.198.41.24
HENRIK BLIX henrik.blix@carlstedtark.se	Signed Authenticated	01.04.2025 06:22 01.04.2025 06:18	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/19) IP: 31.208.34.108
HANNA BERITH BÖRJESSON hanna.borjesson@carlstedtark.se	Signed Authenticated	01.04.2025 07:19 01.04.2025 07:19	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/06) IP: 85.226.16.144
GUNNAR LINDSTEDT gunnar.lindstedt@carlstedtark.se	Signed Authenticated	01.04.2025 08:54 01.04.2025 08:52	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/08) IP: 89.233.234.106
JOAO DIEFENTHAELER HEUSER joao.heuser@carlstedtark.se	Signed Authenticated	01.04.2025 09:18 01.04.2025 09:17	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/19) IP: 89.233.234.106
Erik Per Oskar Apelmo erik.apelmo@carlstedtark.se	Signed Authenticated	01.04.2025 11:19 01.04.2025 11:17	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/09) IP: 89.233.234.106
Jacob Eric Forsberg jacob.forsberg@carlstedtark.se	Signed Authenticated	08.04.2025 20:57 08.04.2025 20:57	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/28) IP: 94.255.240.203
Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	16.04.2025 13:30 16.04.2025 13:30	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

\* Activities include both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

No custom events related to this document

2025053013513

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlstedt Ark Sverige AB

Org.nr. 559135 - 6281

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Carlstedt Ark Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

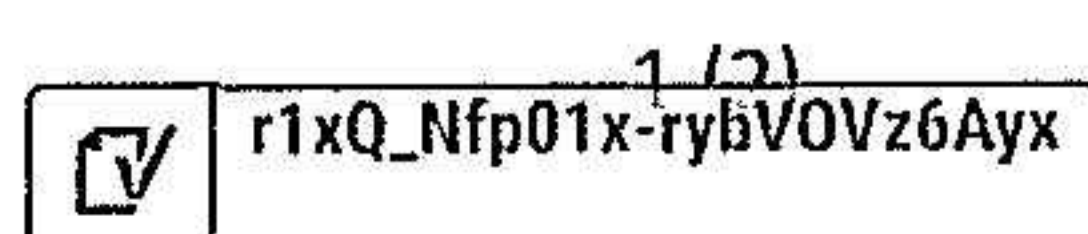
### Revisorns ansvar

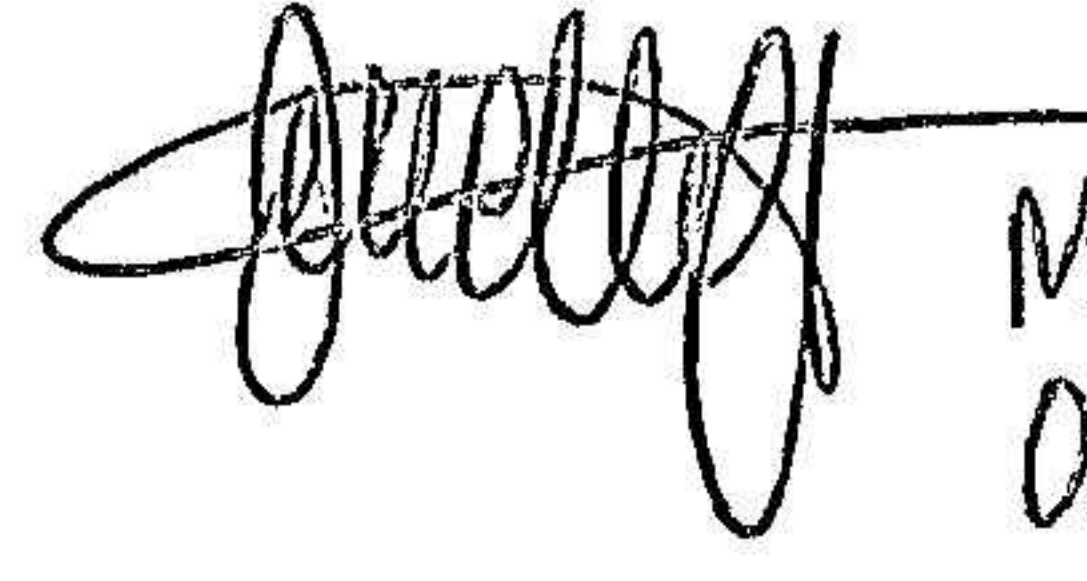
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



Vidimeras:  
  
M. Arfsvik  
08-56307000

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlstedt Ark Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

2025053013516



# Document history

COMPLETED BY ALL  
16.04.2025 13:29  
SENT BY OWNER  
Mariette Arfsvik · 16.04.2025 13:28  
DOCUMENT ID:  
rybVOVz6Ayx  
ENVELOPE ID:  
r1xQ\_Nfp01x-rybVOVz6Ayx

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Carlstedt Ark Sverige AB 2024.pdf  
2 pages

## Activity log

1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed	16.04.2025 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17)
	Authenticated	16.04.2025 13:29	Low	IP: 194.14.78.10

\*Activities include the signing and authentication performed by each recipient. Authentication information is the format used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed