

Årsredovisning för  
**ByggRakt AB**

559045-3501

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonathan Wikman  
Styrelseledamot

2026-01-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ByggRakt AB, 559045-3501, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara byggentreprenad, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 45 910    | 39 235    | 40 633    | 37 606                    |
| Resultat efter finansiella poster | -1 836    | 6 477     | 4 675     | 5 546                     |
| Soliditet %                       | 32,6      | 46,9      | 44,3      | 43,8                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 4 446 270              | 3 559 039        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 3 559 039              | -3 559 039       |
| Utdelning                      |                   | -600 000               |                  |
| Årets resultat                 |                   |                        | 1 858 984        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>7 405 309</b>       | <b>1 858 984</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 7 405 309        |
| Årets resultat   | 1 858 984        |
| <b>Summa</b>   | <b>9 264 293</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 2 000 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 7 264 293        |
| <b>Summa</b>   | <b>9 264 293</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 -<br/>2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 45 910 382                         | 39 235 018                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 344 257                            | 442 116                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>46 254 639</b>                  | <b>39 677 134</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -35 942 064                        | -22 209 222                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 520 478                         | -3 563 267                         |
| Personalkostnader   | 2          | -9 332 307                         | -7 119 768                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -278 629                           | -369 982                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-48 073 478</b>                 | <b>-33 262 239</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-1 818 839</b>                  | <b>6 414 895</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter                            |            | 0                                  | 90 078                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -17 194                            | -28 333                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-17 194</b>                     | <b>61 745</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-1 836 033</b>                  | <b>6 476 640</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 4 089 562                          | -1 599 562                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>4 089 562</b>                   | <b>-1 599 562</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>2 253 529</b>                   | <b>4 877 078</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -394 545                           | -1 318 039                         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 858 984</b>                   | <b>3 559 039</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 0                 | 4 154 944         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 618 782           | 971 767           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>618 782</b>    | <b>5 126 711</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>618 782</b>    | <b>5 126 711</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                     |            | 18 512            | 45 212            |
| Övriga lagertillgångar                        |            | 8 687 146         | 0                 |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                   |            | <b>8 705 658</b>  | <b>45 212</b>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 14 001 988        | 11 419 211        |
| Övriga fordringar                             |            | 582 739           | 321 000           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 179 068           | 177 478           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>14 763 795</b> | <b>11 917 689</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 4 469 791         | 7 002 216         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>4 469 791</b>  | <b>7 002 216</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>27 939 244</b> | <b>18 965 117</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>28 558 026</b> | <b>24 091 828</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 7 405 309         | 4 446 270         |
| Årets resultat                               |            | 1 858 984         | 3 559 039         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>9 264 293</b>  | <b>8 005 309</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>9 314 293</b>  | <b>8 055 309</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 4 089 562         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>4 089 562</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 198 611           | 279 842           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>198 611</b>    | <b>279 842</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 849 490         | 3 376 001         |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 366 731           |
| Övriga skulder                               |            | 2 121 191         | 2 242 545         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 9 074 441         | 5 681 838         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>19 045 122</b> | <b>11 667 115</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>28 558 026</b> | <b>24 091 828</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01 -<br>2025-06-30 | 2023-07-01 -<br>2024-06-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 12                         | 12                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 4 229 300  | 602 917          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |                  |
| Inköp                                     | 946 215    | 4 229 300        |
| Försäljningar/utrangeringar               | -5 175 515 | -602 917         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>4 229 300</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -74 356    | -60 292          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |            |                  |
| Försäljningar/utrangeringar               |            | 60 292           |
| Omklassificeringar                        | 74 356     |                  |
| Årets avskrivningar                       |            | -74 356          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>0</b>   | <b>-74 356</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>4 154 944</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-06-30        | 2024-06-30       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 920 430         | 1 513 930        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                  |
| Inköp                                     |                   | 406 500          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 920 430</b>  | <b>1 920 430</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -948 663          | -653 037         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                  |
| Årets avskrivningar                       | -352 985          | -295 626         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-1 301 648</b> | <b>-948 663</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>618 782</b>    | <b>971 767</b>   |

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2025-06-30       | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |            |
| Nedlagda utgifter                         | 8 687 146        |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>8 687 146</b> |            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 687 146</b> |            |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                                     | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 198 611        | 279 842        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>     | <b>198 611</b> | <b>279 842</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-31

Stockholm

*Jonathan Wikman*

2025-12-31

Jonathan Wikman  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-11

*Joakim Nyman*

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ByggRakt Stockholm AB, org.nr 559045-3501

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ByggRakt Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggRakt Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ByggRakt Stockholm AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ByggRakt Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ByggRakt Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-12-31

*Joakim Nyman*  
Joakim Nyman  
Auktoriserad revisor