

Årsredovisning
för
Holte Fastigheter AB
559426-3450

Räkenskapsåret
2023-03-15 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Holte, Styrelseledamot
2025-02-13

Styrelsen för Holte Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-15 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalix skall bedriva fastighetsförvaltning och verksamhet som hör till detta

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	1 019
Resultat efter finansiella poster	291
Soliditet (%)	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		230 676	230 676
Belopp vid årets utgång	25 000	230 676	255 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	230 676
disponeras så att i ny räkning överföres	230 676
	230 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-15
-2024-06-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 019 245

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 019 245

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 026

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-509 871

Summa rörelsekostnader

-727 897

Rörelseresultat

291 348

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-419

Summa finansiella poster

-265

Resultat efter finansiella poster

291 083

Resultat före skatt

291 083

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 407

Årets resultat

230 676

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 749 161
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 489 941
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 168
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 951 406
Summa materiella anläggningstillgångar		7 212 676

Summa anläggningstillgångar 7 212 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	169 551
Summa kortfristiga fordringar	169 551

Kassa och bank

Kassa och bank	18 434
Summa kassa och bank	18 434
Summa omsättningstillgångar	187 985

SUMMA TILLGÅNGAR 7 400 661

Balansräkning

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

230 676

Summa fritt eget kapital

230 676

Summa eget kapital

255 676

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 090

Skulder till koncernföretag

7 033 717

Skatteskulder

64 837

Övriga skulder

32 342

Summa kortfristiga skulder

7 144 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 400 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 2% (50 år)

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

Inköp	4 749 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 749 805
Årets avskrivningar	-35 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 923
Utgående redovisat värde	4 713 882
Bokfört värde byggnader	4 454 631
Bokfört värde mark	259 251
	4 713 882

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30

Inköp	1 943 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 943 401
Årets avskrivningar	-453 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 460
Utgående redovisat värde	1 489 941

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

Inköp	28 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 915
Årets avskrivningar	-6 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 747
Utgående redovisat värde	22 168

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

Inköp	3 951 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 951 406
Utgående redovisat värde	3 951 406

Töre 2024-12-30

Andreas Holte
Andreas Holte