

Årsredovisning för
CKNS Fastigheter AB
Org nr 559279-0371

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamöter i CKNS Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kärna 2023-07-17

Kent Larsson



Christian Throlin



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CKNS Fastigheter AB, org nr 559279-0371, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv kommun, Västra Götaland registrerades 2020-10-27 och skall köpa, sälja och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>	
	<i>2022</i>	<i>2020/2021</i>
Nettoomsättning	194 144	2 475 000
Resultat efter finansiella poster	33 995	528 164
Soliditet, %	16	108

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	417 509
Årets resultat		22 113
Vid årets slut	25 000	439 622

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 439 622:- kronor behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	417 509
Årets resultat	22 113
Totalt	439 622
Disponeras genom att balanseras i ny räkning	439 622
Summa	439 622

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-10-27- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		-	2 475 000
Övriga rörelseintäkter		194 144	472
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		194 144	2 475 472
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-22 138	-1 831 952
Övriga externa kostnader		-127 262	-114 647
Personalkostnader	2	-2 085	-
Summa rörelsekostnader		-151 485	-1 946 599
Rörelseresultat		42 659	528 873
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 665	-709
Summa finansiella poster		-8 664	-709
Resultat efter finansiella poster		33 995	528 164
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		33 995	528 164
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-11 882	-110 655
Årets resultat		22 113	417 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående projekt		2 793 933	1 249 161
Summa materiella anläggningstillgångar		2 793 933	1 249 161
Summa anläggningstillgångar		2 793 933	1 249 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 613	1 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			4 631
Summa kortfristiga fordringar		1 613	6 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 194	402 382
Summa kassa och bank		100 194	402 382
Summa omsättningstillgångar		101 807	408 718
SUMMA TILLGÅNGAR		2 895 740	1 657 879

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 509	-
Årets resultat		22 113	417 509
Summa fritt eget kapital		439 622	417 509
Summa eget kapital		464 622	442 509
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 343 609	-
Övriga skulder		968 600	968 600
Summa långfristiga skulder		2 312 209	968 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		219	6 560
Skatteskulder		116 554	107 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 136	133 047
Summa kortfristiga skulder		118 909	246 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 895 740	1 657 879

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Personal

Personal

2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-27- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda.
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pia Rundberg, AB Söderberg Företagsservice

som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

CKNS Fastigheter AB
559279-0371

7

Underskrifter

Kärna 2023-07-17

Kent Larsson



Christian Throlin



Kommentar:
Bolagets resultat- och
balansräkning blir föremål för
fastställelse på ordinarie
årsstämma