

Årsredovisning
för
Sävsjö Fälgen 1 AB
559220-9810

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2026-01-20

Styrelsen för Sävsjö Fälgen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Sävsjö Fälgen 1.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en långvarig juridisk tvist med tidigare hyresgäst avslutats. Bolaget har efter förlikning erhållit ersättning om totalt 8 000 000 kronor, vilket redovisas under postern Övriga rörelseintäkter.

Årets investeringsprogram avseende anpassningar för fastighetens hyresgäster samt allmänt underhåll har belastat årets resultat med 2 344 tkr (f år 2 151 tkr).

Omsättningen har ökat med cirka 38 %. Ökningen beror på ökad uthyrningsgrad i fastigheten samt förädling av tidigare uthyrda lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 908	2 825	1 998	1 790
Resultat efter finansiella poster	6 215	-2 510	-810	-1 050
Soliditet (%)	40,5	4,7	4,6	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 117 812	-2 509 902	657 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 509 902	2 509 902	0
Årets resultat			5 163 564	5 163 564
Belopp vid årets utgång	50 000	607 910	5 163 564	5 821 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 911
årets vinst	5 163 564
	5 771 475
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	3 771 475
	5 771 475

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 907 961	2 824 862
Övriga rörelseintäkter	8 000 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 907 961	2 824 862

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 858 529	-4 451 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-532 192	-510 518
Summa rörelsekostnader	-5 390 721	-4 961 958
Rörelseresultat	6 517 240	-2 137 096

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 159	3 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	-331 090	-376 470
Summa finansiella poster	-301 931	-372 806
Resultat efter finansiella poster	6 215 309	-2 509 902

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-650 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-650 000	0
Resultat före skatt	5 565 309	-2 509 902

Skatter

Skatt på årets resultat	-401 745	0
Årets resultat	5 163 564	-2 509 902

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 866 516	12 112 943
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 212	51 187
Summa materiella anläggningstillgångar		11 906 728	12 164 130
Summa anläggningstillgångar		11 906 728	12 164 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		605 340	776 994
Övriga fordringar		30 105	502 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 222	0
Summa kortfristiga fordringar		796 667	1 279 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 925 894	570 492
Summa kassa och bank		2 925 894	570 492
Summa omsättningstillgångar		3 722 561	1 850 398
SUMMA TILLGÅNGAR		15 629 289	14 014 528

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		607 911	3 117 812
Årets resultat		5 163 564	-2 509 902
Summa fritt eget kapital		5 771 475	607 910
Summa eget kapital		5 821 475	657 910
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		650 000	0
Summa obeskattade reserver		650 000	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 166 675	7 854 671
Skulder till koncernföretag		0	2 590 000
Summa långfristiga skulder		7 166 675	10 444 671
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		687 996	687 996
Leverantörsskulder		107 695	762 710
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000
Skatteskulder		414 991	4 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		780 457	956 668
Summa kortfristiga skulder		1 991 139	2 911 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 629 289	14 014 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 882 347	13 492 273
Inköp	274 790	390 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 157 137	13 882 347
Ingående avskrivningar	-1 769 404	-1 262 574
Årets avskrivningar	-521 217	-506 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 290 621	-1 769 404
Utgående redovisat värde	11 866 516	12 112 943

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 875	
Inköp		54 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 875	54 875
Ingående avskrivningar	-3 688	
Årets avskrivningar	-10 975	-3 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 663	-3 688
Utgående redovisat värde	40 212	51 187

Not 4 Uppgifter om moderföretag (utgående)

Namn RidDra Holding AB	Org.nr 559220-9521	Säte Vetlanda
----------------------------------	------------------------------	-------------------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 414 691 4 414 691	5 102 687 5 102 687

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 600 000 8 600 000	8 600 000 8 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Solgesjö
Fredrik Solgesjö
Ordförande
2026-01-19

Ola Rosander
Ola Rosander
2026-01-19

Olof Rosander
Olof Rosander
2026-01-19