

Årsredovisning för
CFK Kraftinvest AB

556214-3957

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Forsman
Verkställande direktör

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CFK Kraftinvest AB, 556214-3957, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver förvaltning av dotterbolag samt fastighetsförvaltning av ägd industrifastighet samt småhus för studentboende.

Industrifastigheten Skarpnäs 6:17 har under året varit uthyrt till 100% med 8 st företagshyresgäster och fastigheten Omnibusen 21 har haft ett snitt på 5 st hyresgäster.

Bolaget har under året utfört förvaltning åt dotterbolaget Mene Fastigets AB, som innehar en industrifastighet Skarpnäs 6:16, med 5 st företagshyresgäster. Bolaget äger Mene Fastigets AB, org nr 556079-3381, till 100%.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 438 239	2 370 484	2 209 665	2 013 369
Resultat efter finansiella poster	233 925	347 535	2 506 946	57 068
Soliditet %	94,3	87,6	74,8	66,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 310 806	747 535
Balanseras i ny räkning			747 535	-747 535
Årets resultat				583 925
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 058 341	583 925

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 058 341
Årets resultat	583 925
Summa	17 642 266
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	17 242 266
Summa	17 642 266

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 438 239	2 370 484
Övriga rörelseintäkter		167 147	395 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 605 386	2 765 562
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 147	-69 019
Övriga externa kostnader		-1 368 531	-1 243 236
Personalkostnader	2	-386 035	-479 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-662 510	-662 511
Övriga rörelsekostnader		0	-5 000
Summa rörelsekostnader		-2 452 223	-2 459 292
Rörelseresultat		153 163	306 270
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 313	40 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 455	63 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 006	-62 346
Summa finansiella poster		80 762	41 265
Resultat efter finansiella poster		233 925	347 535
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	400 000
Resultat före skatt		583 925	747 535
Årets resultat		583 925	747 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 615 432	10 181 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	96 568
Summa materiella anläggningstillgångar		9 615 432	10 277 942
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 550 000	3 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	647 701	647 701
Andra långfristiga fordringar	7	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 197 701	4 197 701
Summa anläggningstillgångar		16 813 133	14 475 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		582 605	589 832
Fordringar hos koncernföretag		0	689 468
Övriga fordringar		8 856	119 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 783	58 792
Summa kortfristiga fordringar		658 244	1 457 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 358 942	3 678 625
Summa kassa och bank		1 358 942	3 678 625
Summa omsättningstillgångar		2 017 186	5 135 969
SUMMA TILLGÅNGAR		18 830 319	19 611 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 058 341	16 310 806
Årets resultat		583 925	747 535
Summa fritt eget kapital		17 642 266	17 058 341
Summa eget kapital		17 762 266	17 178 341
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 668	40 735
Skulder till koncernföretag		154 883	0
Skatteskulder		0	114 202
Övriga skulder		207 843	1 620 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		652 659	657 922
Summa kortfristiga skulder		1 068 053	2 433 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 830 319	19 611 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25/50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 554 653	24 554 653
Utgående anskaffningsvärden	24 554 653	24 554 653
Ingående avskrivningar	-14 373 279	-13 807 336
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-565 942	-565 943
Utgående avskrivningar	-14 939 221	-14 373 279
Redovisat värde	9 615 432	10 181 374

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 061	619 693
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-33 924	-42 632
Utgående anskaffningsvärden	543 137	577 061
Ingående avskrivningar	-480 493	-421 557
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	33 924	37 632
Årets avskrivningar	-96 568	-96 568
Utgående avskrivningar	-543 137	-480 493
Redovisat värde	0	96 568

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Utgående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Redovisat värde	3 550 000	3 550 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Mene Fastighets AB	556079-3381	Stockholm	1 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 701	647 701
Utgående anskaffningsvärden	647 701	647 701
Redovisat värde	647 701	647 701

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Kapitalförsäkring	3 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Redovisat värde	3 000 000	0

Kommentar till not

Avser Kapitalförsäkring vars marknadsvärde uppgick till 3.041.000 kr den 31/12 2024.

Underskrifter

Stockholm

Christer Forsman
Christer Forsman
Verkställande direktör

2025-04-24
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Helena Dale
Helena Dale
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CFK Kraftinvest AB, org.nr 556214-3957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CFK Kraftinvest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CFK Kraftinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CFK Kraftinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CFK Kraftinvest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CFK Kraftinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-04-24

Helena Dale
Helena Dale
Auktoriserad revisor