

**Årsredovisning**  
för  
**Ardenne Properties AB**  
556674-8272

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Severa, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Ardenne Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen samt bedriva fastighetsutveckling. Bolaget ska även bedriva utveckling, byggnation köp och förvaltning av fast och lös egendom samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

#### Koncernuppgifter

Företaget ägs 82,35% Skandinavisk Fastighetsfond Holding AB, org nr 556724-5609 och till 17,65% av Termino C 6421 AB, org nr 556715-7150. Skandinavisk Fastighetsfond Holding AB, org nr 556724-5609, med säte i Stockholm, upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (SEK) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|
| Balansomslutning      | 551  | 551  | 551  | 500  | 500  |
| Soliditet (%)         | 100  | 100  | 91   | 90   | 100  |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 1 000 000         | -499 467               | 10 467            | 511 000        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 10 467                 | -10 467           | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 1                 | 1              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>1 000 000</b>  | <b>-489 000</b>        | <b>1</b>          | <b>511 001</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                 |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust                           | -489 000        |
| årets vinst                                | 1               |
|  | <b>-488 999</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -488 999        |
|  | <b>-488 999</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | 0                                 | -46 170                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>0</b>                          | <b>-46 170</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>0</b>                          | <b>-46 170</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |            | 1                                 | 0                                 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |            | 0                                 | 56 657                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | 0                                 | -20                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>1</b>                          | <b>56 637</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>1</b>                          | <b>10 467</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1</b>                          | <b>10 467</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1</b>                          | <b>10 467</b>                     |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

500 000

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**500 000**

**500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**500 000**

**500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

51 000

51 000

Övriga fordringar

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 001**

**51 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 001**

**51 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**551 001**

**551 000**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-489 000

-499 467

Årets resultat

1

10 467

**Summa fritt eget kapital**

**-488 999**

**-489 000**

**Summa eget kapital**

**511 001**

**511 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**40 000**

**40 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**551 001**

**551 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna). Där inte specifik anpassningsnormgivning finns har bolaget sökt vägledning i Redovisningsrådets rekommendationer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Undertecknade försäkras härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-30

*Jan Severa*  
Jan Severa  
Styrelseordförande, VD

*Ola Wengberg*  
Ola Wengberg  
Styrelseledamot