

Årsredovisning

för

Tegsbyggen AB

556624-0254

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fremling, Styrelseledamot

2025-03-21

Styrelsen för Tegsbyggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den vikande byggkonjunkturen har medfört en kraftigt sjunkande nettoomsättning.
Bolaget fusionerades med dotterbolaget Tegsbyggen Sverige AB, 559055-9802, per 2024-01-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 482	7 804	29 791	15 130
Resultat efter finansiella poster	-576	-559	825	128
Soliditet (%)	96,7	87,5	56,7	72,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 331 042	-64 163	4 386 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-64 163	64 163	0
Utdelning vid extrastämma			-204 324		-204 324
Fusionsresultat			5 319 345		5 319 345
Årets resultat				-210 929	-210 929
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 381 900	-210 929	9 290 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 381 900
årets förlust	-210 929
	9 170 971
disponeras så att i ny räkning överföres	9 170 971
	9 170 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 482 499	7 804 178
Övriga rörelseintäkter		126 000	565 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 608 499	8 369 316
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 335 599	-6 153 797
Övriga externa kostnader		-332 328	-604 042
Personalkostnader	2	-1 527 478	-2 087 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 583	-121 067
Summa rörelsekostnader		-3 303 988	-8 966 156
Rörelseresultat		-1 695 489	-596 840
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 105 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 705	37 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145	-43
Summa finansiella poster		1 119 560	37 677
Resultat efter finansiella poster		-575 929	-559 163
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		365 000	495 000
Summa bokslutsdispositioner		365 000	495 000
Resultat före skatt		-210 929	-64 163
Årets resultat		-210 929	-64 163

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	370 670	424 417
Summa materiella anläggningstillgångar		370 670	424 417
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	65 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 125 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 772 453	3 783 098
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 909 953	3 848 098
Summa anläggningstillgångar		9 280 623	4 272 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 500	0
Övriga fordringar		47 003	149 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		393 229	558 600
Summa kortfristiga fordringar		471 732	708 101
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 916	1 086 189
Summa kassa och bank		507 916	1 086 189
Summa omsättningstillgångar		979 648	1 794 290
SUMMA TILLGÅNGAR		10 260 271	6 066 805

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 381 900	4 331 041
Årets resultat		-210 929	-64 163
Summa fritt eget kapital		9 170 971	4 266 878
Summa eget kapital		9 290 971	4 386 878
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		793 000	1 158 000
Summa obeskattade reserver		793 000	1 158 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		50 000	331 246
Summa långfristiga skulder		50 000	331 246
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 640	0
Övriga skulder		59 160	106 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 500	83 911
Summa kortfristiga skulder		126 300	190 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 260 271	6 066 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	881 054	986 061
Inköp	54 836	129 870
Försäljningar/utrangeringar	-17 600	-234 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918 290	881 054
Ingående avskrivningar	-456 637	-480 038
Försäljningar/utrangeringar	17 600	144 468
Årets avskrivningar	-108 583	-121 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 620	-456 637
Utgående redovisat värde	370 670	424 417

Not 4 Andelar i koncernföretag

Tegsbyggen Sverige AB, 559055-9802 med säte i Umeå Antal 500, Kapitalandel 100%, fusionerat 2024

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Fusion	-65 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	65 000
Utgående redovisat värde	0	65 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-331 245	1 020 317
Tillkommande fordringar		48 438
Avgående fordringar		-1 400 000
Fusion	331 245	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	-331 245
Utgående redovisat värde	0	-331 245

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Stadsnära Fastigheter Umeå AB	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Stadsnära Fastigheter Umeå AB	1 125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 000	0
Utgående redovisat värde	1 125 000	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 783 098	3 783 098
Fusion	3 989 355	

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 772 453	3 783 098
---	------------------	------------------

Utgående redovisat värde	7 772 453	3 783 098
---------------------------------	------------------	------------------

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	170 000	170 000
	170 000	170 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande i Nordea för Stadsnära Fastigheter Umeå AB	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsprinciper har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-03-12

Johan Fremling
Johan Fremling

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12

BDO Norr AB

Marcus Holmberg
Marcus Holmberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tegsbyggen AB, org.nr 556624-0254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tegsbyggen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegsbyggen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tegsbyggen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegsbyggen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tegsbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå

2025-03-12

BDO Norr AB

Marcus Holmberg

Marcus Holmberg

Auktoriserad revisor