


ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2024-01-01 - 2024-12-31
för
Slättö IV AB
559008-4058

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens rapport över totalresultat	4
Koncernens balansräkning	5
Förändringar i koncernens eget kapital	6
Koncernens rapport över kassaflöden	7
Moderbolagets resultaträkning	8
Moderbolagets rapport över totalresultat	8
Moderbolagets balansräkning	9
Moderbolagets rapport över kassaflöden	11
Redovisningsprinciper och noter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm
30 juni 2025

Erik Dansbo

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2024-01-01 - 2024-12-31
för
Slättö IV AB
559008-4058

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens rapport över totalresultat	4
Koncernens balansräkning	5
Förändringar i koncernens eget kapital	6
Koncernens rapport över kassaflöden	7
Moderbolagets resultaträkning	8
Moderbolagets rapport över totalresultat	8
Moderbolagets balansräkning	9
Moderbolagets rapport över kassaflöden	11
Redovisningsprinciper och noter	12

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR SLÄTTÖ IV AB

Styrelsen för Slättö IV AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Slättö IV AB är en alternativ investeringsfond (AIF) som förvaltas av Slättö Förvaltning AB. Slättö Förvaltning AB är en auktoriserad förvaltare av alternativa investeringsfonder enligt lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder ("LAIF"). Fonden fokuserar på bostadsutveckling i svenska tillväxtregioner.

Koncernen har inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Väsentliga händelser under året

Under året såldes och frånträdde koncernens sista stadsradhus i Nykvarn.

Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Resultat och ställning

Resultaträkning perioden januari – december 2024

Årets totalresultat uppgick till -1 145 tkr (3 481) och innefattade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter om -815 tkr (-2 452). Dessa är hänförliga till tidigare försäljningar som under året har slutreglerats.

Balansräkningen perioden januari – december 2024

Balansomslutningen uppgick till 20 699 tkr (26 276) varav likvida medel uppgick till 19 836 tkr (17 856).

Det egna kapitalet uppgick till 20 156 tkr (21 301) med en soliditet på 97,4% (81,1).

Flerårsöversikt

Resultaträkning i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	-	-	-	32 613	48 914
Resultat före skatt	-1 164	3 481	16 098	-39 278	-5 046
Balansräkning i tkr					
Eget kapital	20 156	21 301	172 188	577 012	668 182
Balansomslutning	20 699	26 276	366 680	585 783	1 344 134
Soliditet	97,38%	81,07%	47,0%	98,50%	49,70%

Slättö IV AB
559008-4058

Risker och riskhantering

Koncernen är genom sina verksamheter exponerat för olika typer av risker som har betydelse för bolagens framtida verksamhet, resultat och finansiella ställning. Yttre faktorer som kan påverka verksamheten delas in i strategiska, operationella och finansiella risker samt varumärke. Riskbedömningen är därför en central del av den årliga strategiprocessen. Målet med koncernens riskhantering är att identifiera och hantera de risker som kan påverka bolaget. De operativa riskerna hanteras av respektive dotterföretag och beskrivs nedan.

Risk	Riskbeskrivning	Hantering
Strategiska risker för koncernen		
Makrofaktorer	Fastighetsbranschen påverkas generellt av ett antal makrofaktorer. Hit hör till exempel den allmänna ekonomiska utvecklingen, hur sysselsättningen utvecklas och hur samhället och förutsättningarna för bland annat boende, sjuk- och hälsovård samt företagande förändras. Utvecklingen kan se olika ut i olika delar av landet varför det är viktigt att förstå drivkrafterna för lokal och regional tillväxt.	Risken hanteras löpande genom omvärldsanalyser samt genom konservativa antaganden i kalkyler och affärsplaner för de enskilda projekten.
Förändrade lagar och regler	Fastighetsbranschen är kapitalintensiv och även små förändringar i lagstiftning avseende till exempel skatt eller förändrad fastighetslagstiftning skulle kunna få en betydande påverkan på branschens förutsättningar och bolagets resultat.	Riskerna hanteras främst genom att, både internt och i samråd med extern expertis, följa förändringar av praxis och utvecklingen av nya regelverk.
Operationella risker för koncernen		
Transaktionsrisker	Fastighetstransaktioner är förenade med osäkerhet och risker. Det kan handla om oförutsedda markförhållanden, legala frågor, ekonomiska åtaganden, myndighetsbeslut och hantering av hyresgäster.	För att hantera riskerna genomförs vid respektive transaktion en due diligence som bland annat inkluderar en legal analys av befintlig dokumentation, genomgång av markförhållanden och tekniska brister, information om tvister, analys av skattesituation med mera. Detta i syfte att för både köpare och säljare att identifiera, hantera och förebygga transaktionsrisker.
Finansiella risker för koncernen		
Ränterisk	Förändringar i marknadsräntor påverkar upplåningskostnaden, vilket gör att räntekostnaderna kan påverka koncernens avkastningsmöjligheter och finansiella situation. Förutsättningarna på räntemarknaden och i sin tur ränteläget kan förändras.	Den finansiella verksamheten i koncernen bedrivs i enlighet med den av styrelsens fastställda finanspolicyn. Ränteriskerna begränsas genom kontinuerlig tillgång till flera olika finansieringskällor och därmed möjlighet att välja den mest fördelaktiga finansieringskällan. Risken för ökade räntekostnader till följd av förändring i marknadsräntor är svår att begränsa under uppförandeskedet, eftersom projektfinansiering vanligtvis inte brukar räntesäkras, men kan hanteras med hjälp av räntederivat vid färdigställande, främst ränteswappar och räntetak.

2025072508410

Slättö IV AB
559008-4058

2025072508411

Refinansieringsrisk	Koncernen är beroende av externa parter för refinansiering. Med refinansieringsrisk avses risken att likvida medel inte finns tillgängliga och att finansiering bara delvis eller inte alls kan erhållas, alternativt till en förhöjd kostnad.	Koncernen hanterar refinansieringsrisken genom att sträva efter god soliditet och lång kapitalbindning i kombination med att sprida låneportföljens förfallotider. Eftersom koncernens förvaltningsfastigheter har avyttrats under året har även banklån återbetalats under året. Koncernen finansieras genom egen balansräkning (fondstruktur).
Likviditetsrisk	Likviditetsrisk är risken för att koncernen får svårigheter att fullgöra sina förpliktelser och finansiella åtaganden.	Likviditetsrisken hanteras genom att tillräckliga likvida medel skall finnas tillgängliga för att uppfylla betalningsförpliktelser när de förfaller till betalning samt genom kontinuerlig uppföljning av prognosticerat kassaflöde. Koncernen arbetar löpande med likviditetsplaner för varje enskilt projekt och för bolaget i sin helhet i syfte att säkerställa likviditetsberedskapen i god tid innan kapital ska allokeras.
Varumärke		
Anseende	Det sätt på vilket koncernen bedriver sin verksamhet kan långsiktigt påverka bolagets anseende. Utförs arbetet enligt gällande krav, interna regler och omvärldens förväntningar bibehålls eller stärks bolagets anseende. Om däremot misstag begås på grund av bristande kompetens eller okunskap om gällande regelverk kan anseendet påverkas negativt.	Koncernen har ett tecknat förvaltningsavtalet med Slättö Förvaltning AB som förvaltar fondverksamheten. Slättö Förvaltning AB eftersträvar att följa uppställda regler och omvärldens förväntningar och har antagna rapporteringsrutiner och en omfattande uppsättning av styrande dokument som fortlöpande kommuniceras till samtliga medarbetare. Dokumenten uppdateras löpande. Koncernen har även en upprättad kriskommunikationsplan, vilken syftar till att vara ett stöd och ett hjälpmedel vid en krissituation för att på bästa sätt ska ta hand om kunder, investerare, samarbetspartners samt vårt förtroendekapital och varumärke.
Hållbarhet	Hållbarhetsrisker beskriver hur koncernens verksamhet kan påverka människor, miljö och samhälle.	Koncernen driver ett tydligt och medvetet miljöarbete för att minska sin egen och sina kunder och leverantörers påverkan på miljön. Genom att bedriva ett systematiskt hållbarhetsarbete i affärsmodellen går det att vidta åtgärder med hänsyn till ekonomi, ekolog och social påverkan i alla skeden av investeringarnas cykel. Hållbarhetsstyrning inom projekt innebär att övergripande mål tidigt formuleras och att detaljerade mål successivt konkretiseras i specifika mätbara krav och indikationer. Flertalet av koncernens fastighetsprojekt har som mål att uppnå miljöklassificering i form av miljöbyggnad Silver.

Framtida utveckling

Koncernen är fullinvesterad och bedöms ha en stabil finansiell position.

Förslag till disposition av vinst eller förlust (SEK)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	22 240 595
Årets resultat	-421 399
	21 819 195
Styrelsen föreslår att till aktieägare utdelas i ny räkning balanseras	-
	21 819 195
	21 819 195

2025072508412

Koncernens resultaträkning			
Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1, 2		
Drift- och underhållskostnader	3	-133	-513
Driftöverskott		-133	-513
Centraladministration	3, 4	-619	-3 152
Resultat från andelar i intresseföretag/joint ventures	5	-	2 815
Finansiella intäkter	6	392	6 840
Finansiella kostnader	7	11	-57
Förvaltningsresultat		-349	5 934
Resultat före värdeförändringar		-349	5 934
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	8	-815	-2 452
Resultat före skatt		-1 164	3 481
Skatt	9	19	-
ÅRETS RESULTAT		-1 145	3 481
Resultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		-1 101	3 656
Innehav utan bestämmande inflytande		-45	-174
Koncernens rapport över totalresultat			
Belopp i tkr	Not		
Årets resultat		-1 145	3 481
ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN			
Summa övrigt totalresultat		-	-
Totalresultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		-1 101	3 656
Innehav utan bestämmande inflytande		-45	-174
ÅRETS TOTALRESULTAT		-1 145	3 481

Koncernens rapport över finansiell ställning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsföreningar	13	-	4 500
Skattefordran	9	169	-
Övriga fordringar	14	454	3 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239	608
Likvida medel	15	19 836	17 856
Summa omsättningstillgångar		20 699	26 276
SUMMA TILLGÅNGAR		20 699	26 276
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	16	74	74
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		23 519	24 619
Innehav utan bestämmande inflytande		-3 437	-3 392
Summa eget kapital		20 156	21 301
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld	9	-	19
Summa långfristiga skulder		-	19
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	17, 18	38	12
Skatteskulder		373	195
Övriga kortfristiga skulder		-	3 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	132	891
Summa kortfristiga skulder		543	4 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 699	26 276

2025072508413

Slättö IV AB
559008-4058

Förändringar i koncernens eget kapital

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	74	18 996	156 336	175 406	-3 218	172 188
Årets resultat			3 656	3 656	-174	3 482
Övrigt totalresultat			-	-	-	-
Årets totalresultat			3 656	3 656	-174	3 482
Återbetalda aktieägartillskott		-18 996		-18 996		-18 996
Utdelning			-135 371	-135 371	-	-135 371
Utgående eget kapital 2023-12-31	74	-	24 621	24 694	-3 392	21 301
Ingående eget kapital 2024-01-01	74	-	24 621	24 694	-3 392	21 301
Årets resultat			-1 101	-1 101	-45	-1 145
Årets totalresultat			-1 101	-1 101	-45	-1 145
Utgående eget kapital 2024-12-31	74	-	23 520	23 593	-3 437	20 156

2025072508414

Koncernens rapport över kassaflöden

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	15		
Löpande verksamheten			
Resultat före värdeförändring		-349	5 934
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		408	-3 072
Betald inkomstskatt		10	101
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		68	2 963
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring projekt och exploateringsfastigheter		4 488	13 761
Förändring av rörelsefordringar		2 818	20 955
Förändring av rörelseskulder		-4 591	-187 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 783	-149 975
Investeringsverksamheten			
Avyttring av joint ventures och intressebolag		-803	38 829
Förändring utlåning till intresseföretag/joint ventures		-	206 456
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-803	245 285
Finansieringsverksamheten			
Återbetalade aktieägartillskott		-	-18 996
Utbetald utdelning		-	-135 371
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-154 367
Årets kassaflöde		1 980	-59 058
Likvida medel vid årets början		17 856	76 914
Likvida medel vid årets slut		19 836	17 856

2025072508415

Slättö IV AB
559008-4058

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1, 2		
Bruttoresultat		-	-
Centraladministration	3, 4	-489	-1 125
Rörelseresultat		-489	-1 125
Resultat från andelar i koncernföretag	20	-	-139 723
Finansiella intäkter	6	-	3 600
Finansiella kostnader	7	-206	-105
Resultat efter finansiella poster		-695	-137 354
Bokslutsdispositioner (erhållet koncernbidrag)		273	
Resultat före skatt		-421	-137 354
Skatt	9	-	-
ÅRETS RESULTAT		-421	-137 354
Moderbolagets rapport över totalresultat			
Belopp i tkr			
Årets resultat		-421	-137 354
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-421	-137 354

2025072508416

Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	21	26 367	26 367
Summa anläggningstillgångar		26 367	26 367
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		309	7 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123	112
Likvida medel	15	64	19
Summa omsättningstillgångar		496	7 890
SUMMA TILLGÅNGAR		26 863	34 257
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	16	74	74
Summa bundet eget kapital		74	74
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		21 819	22 241
Summa fritt eget kapital		21 819	22 241
Summa eget kapital		21 893	22 315
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16	-
Skulder till koncernföretag		4 903	11 941
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	-
Summa kortfristiga skulder		4 969	11 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 863	34 257

2025072508417

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Total eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	74	313 962	314 036
Årets resultat		-137 354	-137 354
Övrigt totalresultat		-	-
Årets totalresultat		-137 354	-137 354
Återbetalning aktieägartillskott		-18 996	-18 996
Utdelning		-135 371	-135 371
Utgående eget kapital 2023-12-31	74	22 241	22 315
Ingående eget kapital 2024-01-01	74	22 241	22 315
Årets resultat		-421	-421
Övrigt totalresultat		-	-
Årets totalresultat		-421	-421
Utgående eget kapital 2024-12-31	74	21 820	21 894

2025072508418

Moderbolagets rapport över kassaflöden

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	15		
Löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-695	-137 354
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		199	138 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-495	1 237
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		7 713	88 963
Förändring av rörelseskulder		-7 172	11 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten		46	101 436
Finansieringsverksamheten			
Återbetalade aktieägarillskott		-	-18 996
Utbetald utdelning		-	-135 371
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-154 368
Årets kassaflöde		46	-52 931
Likvida medel vid årets början		19	52 950
Likvida medel vid årets slut		64	19

2025072508419

Redovisningsprinciper och noter

Not 1 Redovisningsprinciper	13
Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar	14
Not 3 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadsslag	15
Not 4 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning	15
Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag/joint ventures	15
Not 6 Finansiella intäkter	15
Not 7 Finansiella kostnader	16
Not 8 Värdeförändring förvaltningsfastigheter	16
Not 9 Skatter.....	16
Not 10 Andelar i intresseföretag/joint ventures	17
Not 11 Fordringar och skulder, intresseföretag/joint ventures	18
Not 12 Andra långfristiga fordringar.....	18
Not 13 Bostadsrätter och lagerfastigheter	18
Not 14 Övriga fordringar	19
Not 15 Kassaflöde och likvida medel	19
Not 16 Aktiekapital.....	19
Not 17 Finansiella risker och finanspolicy	19
Not 18 Finansiella tillgångar och skulder per kategori	20
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.....	22
Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag	22
Not 21 Andelar i koncernföretag.....	23
Not 22 Ställda säkerheter	23
Not 23 Eventualförpliktelser	23
Not 24 Närstående.....	23
Not 25 Händelser efter rapportperiodens slut.....	23
Not 26 Förslag till vinstdisposition	24

2025072508420

Slättö IV AB
559008-4058

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmän information

Slättö IV AB, org. nr 559008-4058, med säte i Stockholm utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 21 nedan.

Moderbolag till Slättö IV AB är Slättö Förvaltning AB, org. nr 556920-6724. Brofund Group AB, org. nr 556932-0541 är högsta koncernmoder där koncernredovisning upprättas.

Slättö IV AB:s kontor är beläget på Grev Turegatan 19, 114 38 Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen det datum som framgår av deras elektroniska underskrift och kommer att föreläggas på årsstämman för fastställande.

Grund för rapporternas upprättande

Koncernredovisningen för Slättö-koncernen ("Slättö") har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, samt International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) sådana de antagits av EU.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. De finansiella rapporterna har upprättats under antagande om fortsatt drift. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 2.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De avvikelser som förekommer mellan moderbolagets och koncernens principer föranleds av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av ÅRL samt i vissa fall på grund av gällande skatteregler.

Rapporteringsvaluta

Koncernens rapporteringsvaluta är svenska kronor, vilken är moderföretagets funktionella valuta. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals kronor (tkr). Verksamheten inom koncernen är koncentrerad till Sverige varvid omfattning av transaktioner i annan valuta än svenska kronor är mycket begränsad.

Nya standarder och tolkningar som trädde i kraft 2024

Inga nya eller ändrade standarder och tolkningar har trätt i kraft från 1 januari 2024 som påverkat den finansiella rapporteringen.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

Nya standarder för tillämpning från och med 1 januari 2025 har inte tillämpats i förtid och förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Dotterföretag är alla företag (inklusive strukturerade företag) över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Andel av eget kapital hänförligt till ägare med innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en särskild post inom eget kapital separerat från moderbolagets ägares andel av eget kapital. Därutöver lämnas särskild upplysning om dess andel av periodens resultat.

Koncerninterna transaktioner, balansposter, intäkter och kostnader på transaktioner mellan koncernföretag elimineras.

Rättelse av fel

Väsentliga fel i tidigare perioder rättas i de första finansiella rapporterna som avges efter upptäckten av felet. Detta sker genom att räkna om jämförelsebeloppen för den tidigare eller de tidigare perioder som presenterats där felet uppkom eller om felet uppstod före den tidigaste föregående period som presenteras, räkna om de ingående balanserna för tillgångar, skulder och eget kapital för den tidigaste föregående period som presenteras.

Omräkning av utländsk valuta

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i rörelseresultatet i resultaträkningen.

Utdelningar

Utdelning till Moderföretagets aktieägare redovisas som skuld i koncernens finansiella rapporter i den period då utdelningen godkänns av moderbolagets aktieägare.

Slättö IV AB
559008-4058

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Sammanfattning av moderbolagets viktigaste redovisningsprinciper

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna årsredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Årsredovisningen för moderföretaget är upprättad i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernens redovisningsprinciper, som beskrivs i not 1 i koncernredovisningen, anges dessa nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med RFR 2 kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av moderföretagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för årsredovisningen anges i koncernredovisningens not 2 och i respektive not.

Moderföretaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Moderföretagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. För mer information om finansiella risker hänvisas till koncernredovisningen not 22.

Moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan:

Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Rapport över förändring av eget kapital följer också koncernens uppställningsform men ska innehålla de kolumner som anges i ÅRL. Vidare innebär det skillnad i benämningar, jämfört med koncernredovisningen, främst avseende finansiella intäkter och kostnader och eget kapital.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet inkluderas förvärvsrelaterade kostnader, tillskott och eventuella tilläggsköpeskillningar.

När det finns en indikation på att andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posterna "Resultat från andelar i koncernföretag".

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas i både mottagande och givande bolag som bokslutsdisposition. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderbolaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde. Inom efterföljande perioder kommer finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt att redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde, med justering för eventuell reservering för framtida förluster.

Vid varje balansdag bedömer moderföretaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning för räntebärande finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. Nedskrivningsbeloppet för övriga finansiella anläggningstillgångar fastställs som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Samtliga belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

2025072508422

Slättö IV AB
559008-4058

Not 3 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadslag

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Drifts- och underhållskostnader				
Drifts- och underhållskostnader	-83	-159	-	-
Fastighetsskatt	-10	-64	-	-
Administrationskostnader	-41	-290	-	-
Summa	-133	-513	-	-
Centraladministration	2024	2023	2024	2023
Management fee koncernföretag	-129	-1 839	-57	-246
Revisions-, advokat- och konsultarvoden	-475	-1 217	-374	-618
Redovisningsjänster	-15	-81	-15	-229
Övriga kostnader	-	-16	-43	-33
Summa	-619	-3 152	-489	-1 125

Koncernen har inte haft någon personal under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

Not 4 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
KPMG				
Revisionsuppdrag	-90	-485	-120	-73
Summa	-90	-485	-120	-73

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	-	-	-	-96
Övriga uppdrag	-	-36	-	-32
Summa	-	-36	-	-128

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Delta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

I moderbolagets kostnader ingår kostnader för koncernbolag.

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag/joint ventures

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Resultatandel från intresseföretag/joint venture	-	-1 835	-	-
Resultat vid avyttring	-	4 650	-	-
Summa	-	2 815	-	-

Not 6 Finansiella intäkter

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter	392	6 795	-	-
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-	-	3 600
Ränteintäkter, intresseföretag/joint ventures	-	45	-	-
Summa	392	6 840	-	3 600

Slättö IV AB
559008-4058

Not 7 Finansiella kostnader

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-	-	-227	-67
Övriga finansiella kostnader	11	-57	21	-38
Summa	11	-57	-206	-105

Not 8 Värdeförändring förvaltningsfastigheter

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Värdeförändringar realiserad	-815	-2 452	-	-
Summa	-815	-2 452	-	-

Not 9 Skatter

Redovisningsprincip

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderföretaget och dess dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter.

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värden. Temporära skillnader beaktas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotterbolag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade.

Uppskjutna skattefordringar på underskottsavdrag redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka underskotten kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skulder kvittas när det finns legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder, de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt och det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, på temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och deras redovisade värden i koncernredovisningen. Koncernen redovisar uppskjutna skattefordringar utifrån ledningens uppskattningar om framtida skattemässiga överskott påverkade av de skatteregler som gäller i de jurisdiktioner bolaget driver verksamhet i. Utfallet kan dock skilja sig åt beroende av förändrade skatteregler och affärsklimat.

2025072508424

Redovisad i resultaträkningen	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt				
- avseende obeskattade reserver	19	-	-	-
Summa	19	-	-	-
Avstämning av effektiv skatt	2024	2023	2024	2023
Resultat före skatt	-1 164	3 481	-421	-137 354
Nominell skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	240	-717	87	28 295
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-178	-2	-13	-28 785
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	117	-	-
Skatteeffekt underskottsavdrag	-43	660	-27	490
Skatteeffekt av begränsat ränteavdrag	-	-57	-47	-
Summa	19	-	-	-

Uppskjuten skatteskuld	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
- avseende obeskattade reserver	-	19	-	-
Summa	-	19	-	-

Totala ej aktiverade underskottsavdrag uppgår till 25 721 tkr (25 512 tkr). Underskotten förfaller ej vid någon tidpunkt.

Förändring uppskjuten skatt	2024	2023	2024	2023
Belopp vid årets ingång	19	19	-	-
Redovisad i resultaträkningen	-19	-	-	-
Belopp vid årets utgång	-	19	-	-

Under året har det inte funnits någon uppskjuten skatt som redovisats i varken övrigt totalresultat eller eget kapital.

Not 10 Andelar i intresseföretag/joint ventures

Redovisningsprincip

Som intressebolag redovisas företag i vilka koncernen utövar ett betydande, men inte bestämmande, inflytande vilket presumeras vara fallet när innehavet uppgår till minst 20 och högst 50 procent av rösterna. Det förutsätts dessutom att ägandet utgör ett led i en varaktig förbindelse och att innehavet ej skall redovisas som ett samarbetsarrangemang.

Med samarbetsarrangemang avses företag där koncernen tillsammans med andra parter genom avtal har ett gemensamt bestämmande inflytande över verksamheten. Ett innehav i ett samarbetsarrangemang klassificeras antingen som en gemensam verksamhet eller som ett joint venture beroende på de rättigheter och skyldigheter respektive investerare har enligt kontraktet. I koncernen har innehaven klassificerats som joint ventures främst på grund av att koncernen har rätt till nettotillgångarna istället för direkt rätt till tillgångar och åtagande i skulder.

Intressebolag och joint ventures redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde i koncernens rapport över finansiell ställning och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av resultat och övrigt totalresultat från sina innehav efter förvärvstidpunkten.

En bedömning görs vid varje rapportperiods slut om det föreligger ett nedskrivningsbehov för investeringen i ett intressebolag eller joint venture. Om så är fallet görs en beräkning av nedskrivningsbeloppet som motsvaras av skillnaden mellan återvinningsvärdet och det redovisade värdet. Nedskrivningen redovisas på raden "Resultat från andelar i intresseföretag/joint ventures" i resultaträkningen.

Uppskattningar och bedömningar

Som intresseföretag redovisas företag i vilka koncernen har ett betydande inflytande vilket förutsätts när innehavet uppgår till minst 20 och högst 50 procent av rösterna. Det förutsätts dessutom att ägandet utgör ett led i en varaktig förbindelse och att innehavet inte är ett samarbetsarrangemang. Ett joint venture är ett samarbetsarrangemang genom vilka de parter som har gemensamt bestämmande inflytande över verksamheten har rätt till nettotillgångarna. Företagsledningen analyserar graden av inflytande som koncernen har över dessa företag och fastställer om betydande inflytande föreligger eller inte föreligger. Detta fastställs enligt andel av ägande, styrelserepresentation och avtalsvillkor. Vidare görs en bedömning av ifall bestämmande inflytande skulle föreligga trots att koncernen äger 50% eller mindre av andelarna. Bedömning av bestämmande inflytande görs utifrån ifall koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget.

Slättö IV AB
559008-4058

2025072508426

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	-	45 688	-	-
Försäljningar/Avyttringar	-	-45 688	-	-
Utgående redovisat värde exkl. nedskrivningar	-	-	-	-
Ingående nedskrivningar		-7 222		
Försäljning/Avyttringar		7 222		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-	-	-
Utgående redovisat värde	-	-	-	-

Företagets namn	Org.nr	Säte	Koncern				
			Kapitalandel i procent *		Redovisat värde		
			2024	2023	2024	2023	
Joint ventures							
Slättö Sveaviken Holding 2 AB	559261-6360	Stockholm	0%	0%	-	-	-
Summa redovisat värde					-	-	-

* Kapitalandel överensstämmer med ägarandel

Not 11 Fordringar och skulder, intresseföretag/joint ventures

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Långfristiga fordringar				
Ingående värde	-	206 456	-	-
Försäljningar/Avyttringar	-	-206 456	-	-
Summa	-	-	-	-
Kortfristiga fordringar				
Ingående värde	-	21 409	-	-
Försäljningar/Avyttringar	-	-21 409	-	-
Summa	-	-	-	-

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Ingående värde	-	2 534	-	-
Avgående värde	-	-2 534	-	-
Utgående värde	-	-	-	-

Not 13 Bostadsrätter och lagerfastigheter

Redovisningsprincip

Bostadsrätter och lagerfastigheter värderas till anskaffningsvärde som omsättningstillgångar i balansräkningen. Tillgången redovisas i enlighet med IAS 2 Varulager.

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	5 500	22 261	-	-
Försäljningar/Avyttringar	-5 500	-16 761	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	5 500	-	-
Ingående nedskrivningar	-1 000	-4 000	-	-
Återförda nedskrivningar	-	3 000	-	-
Försäljningar/Avyttringar	1 000	-	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-1 000	-	-
Summa	-	4 500	-	-

Slättö IV AB
559008-4058

Not 14 Övriga fordringar

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Moms	42	42	-	-
Skattekonto	6	330	-	-
Övriga poster	406	2 940	-	-
Summa	454	3 312	-	-

Not 15 Kassaflöde och likvida medel

Redovisningsprincip

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel

I likvida medel ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa och banktillgodohavanden.

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Erlagd och erhållen ränta				
Erlagd ränta	-	-110	-28	-1 200
Erhållen ränta	800	6 637	-	3 600
Summa	800	6 527	-28	2 400
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet				
Resultat koncernföretag	-	-	-	139 723
Resultatandel joint ventures	-	-2 815	-	-
Förändring upplupna räntor	408	-257	199	-1 133
Summa	408	-3 072	199	138 590
Likvida medel				
Kassa och bank	19 836	17 856	46	19
Summa	19 836	17 856	46	19

Not 16 Aktiekapital

Redovisningsprincip

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Även emitterade preferensaktier klassificeras som eget kapital om de inte är obligatoriskt inlösbare och utdelning kräver beslut på bolagsstämma. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya stamaktier eller teckningsoptioner redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet.

Aktiekapitalet består per 2024-12-31 av 74 250 kr fördelat på:
14 850 stamaktier serie A med 148 500 röster,
59 400 stamaktier serie B med 59 400 röster.

Stamaktier av serie A har ett röstvärde om tio röster per aktie vardera.
Stamaktier av serie B har ett röstvärde om en röst per aktie vardera.
Totalt antal aktier är 74 250 st. Kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Utöver skillnad i röstvärde finns det finansiella skillnader mellan aktieslagen. Dessa egenskaper avser t.ex. rätt till återbetalning av tillfört kapital, rätt till ränta på tillfört kapital samt rätt till fördelning av eventuell överavkastning. En aktieägare får därmed, genom ägande i ett eller flera aktieslag, viss rätt till bolagets egna kapital och resultat i enlighet med det vattenfall som finns i aktieägaravtalet mellan Slättö Förvaltning och Investera. För detaljerad beskrivning hänvisas till bolagsordningen.

Not 17 Finansiella risker och finanspolicy

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker. Framför allt exponeras koncernen för ränterisk, kreditrisk samt refinansierings- och likviditetsrisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Slättö IV AB
559008-4058

Ränterisk

Med ränterisk avses hur förändringar i räntenivån påverkar koncernens finansnetto och värdet på finansiella instrument vid förändrade marknadsräntor. Koncernens låneportfölj består av lån med olika löptider och fördelning från olika kreditgivare. För att få en stabil räntekostnadsutveckling är en bra balans mellan en lång räntebindningstid som ger stabilitet och en kort som normalt ger den lägsta räntekostnaden viktig. Utifrån finanspolicyn arbetar vi aktivt med räntebindning för att uppnå en över tiden bra genomsnittlig räntenivå.

Kreditrisk

Koncernens kreditrisker kan i huvudsak hänföras till utestående kund-/hyresfordringar, reversfordringar, likvida medel samt finansiella derivatavtal. Förluster på kund-/hyresfordringar och reversfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Hyresriskerna begränsas genom att koncernen genomför kreditprövning av sina hyresgäster innan hyresavtal ingås samt löpande bevakar hyresfordringar. Övriga motparter skall uppvisa dokumenterad betalningsförmåga och konkurrenskraftig verksamhet för att ingå avtal med koncernen.

Inga kreditgränser överskreds under rapportperioden och ledningen förväntar sig inte några förluster till följd av utebliven betalning från dessa motparter.

Likviditet och refinansieringsrisk

Bolagets betalningsåtaganden kopplat till driften av direkta och indirekta investeringar, samt amorteringar och räntekostnader, kräver god likviditet. Om Bolaget inte har tillräcklig likviditet för att uppfylla sina betalningsåtaganden kan det ha en negativ effekt på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat. I Slättös finanspolicy anges att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som minimerar risken för att bolaget hamnar i likviditetsproblem. Målsättningen är att upprätthålla en jämn löptidsprofil för utestående skulder för att hantera refinansiering jämnt över tiden.

Koncernen per 31 december 2024	Mindre än 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-4 år	Mellan 4-5 år
Leverantörsskulder	38	-	-	-
Summa	38	-	-	-

Koncernen per 31 december 2023	Mindre än 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-4 år	Mellan 4-5 år
Övriga skulder	3 859	-	-	-
Leverantörsskulder	12	-	-	-
Summa	3 870	-	-	-

Koncernen saknar finansiella skulder som förfaller om mer än 5 år från balansdagen.

Finansiella överenskommelser

Koncernen har 0 tkr (0) i outnyttjade kreditfaciliteter per 31 december 2024.

Hantering av kapital

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. I beaktan tas såväl befintliga fondregler kring maximal skuldsättning som en allmän strävan efter effektiv kapitalanvändning med olika typer av kapital i balans med de finansiella risker detta innebär.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Not 18 Finansiella tillgångar och skulder per kategori

Finansiella instrument

Finansiella instrument finns i många olika balansposter och finns beskrivna nedan

Klassificering

Koncernen klassificerar sina finansiella tillgångar och skulder i följande kategorier: fordringar respektive skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen, finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde samt finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången eller skulden förvärvades.

Fordringar respektive skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella fordringar respektive skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen är finansiella instrument som innehas för handel eller som vid första redovisningstillfället identifierats som en post värderad till verkligt värde via resultaträkningen. En finansiell fordran eller skuld klassificeras i denna kategori om den förvärvas huvudsakligen i syfte att säljas inom kort. Instrumentet i denna kategori klassificeras som kortfristigt om det förväntas bli reglerat inom tolv månader, annars klassificeras de som långfristigt.

Slättö IV AB
559008-4058

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde är sådana finansiella tillgångar som uppfyller kriteriet för kontraktssenliga kassaflöden och innehas i en affärsmodell vars syfte är att inkassera dessa kontraktssenliga kassaflöden. Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde utgörs av kundfordringar, andra långfristiga fordringar, fordringar hos koncernföretag, fordringar hos intressebolag och joint venture, likvida medel samt övriga kortfristiga fordringar och interimfordringar som utgör finansiella instrument.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder och interimsskulder som är finansiella instrument klassificeras som finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisning och värdering

Finansiella instrument redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader, vilket gäller alla finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas första gången till verkligt värde, medan hänförliga transaktionskostnader redovisas i resultaträkningen. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet har fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas efter anskaffningstidpunkten till verkligt värde. Lånefordringar och kundfordringar samt övriga finansiella skulder redovisas efter anskaffningstidpunkten till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vinster och förluster till följd av förändringar i verkligt värde avseende kategorin finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen, resultatredovisas i den period då de uppstår och ingår i förvaltningsresultatet.

Kvittning av finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivning finansiella instrument

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde. För koncernens fordringar utom likvida medel används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Detta innebär att det görs löpande bedömningar av kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Koncernen definierar fallissemang som fordringar som är förfallna med mer än 60 dagar och i de fallen görs en individuell bedömning och reservering. För likvida medel bedöms reserven baserat på bankernas sannolikhet för fallissemang och framåtblickande faktorer. P.g.a. kort löptid och hög kreditvärdighet uppgår reserveringarna till oväsentliga belopp. Koncernen skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga. En reservering för värdeminskning av kundfordringar görs enligt bedömning av förväntade kreditförluster. Väsentliga finansiella svårigheter hos gäldenären, sannolikhet för att gäldenären kommer att gå i konkurs eller genomgå en finansiell rekonstruktion och uteblivna eller försenade betalningar (förfallna sedan mer än 60 dagar) betraktas som indikatorer på att ett nedskrivningsbehov av en kundfordran kan föreligga.

Slättö använder räntederivatavtal i syfte att hantera ränteriskerna och uppnå önskad räntebindningstid. Upplåning till rörlig ränta byts till fast räntesats genom ränteswapkontrakt, alternativt begränsas ränterisken genom räntetak eller fasträntelån i syfte att skapa trygghet och förutsägbarhets avseende räntebetalningar.

2025072508429

Slättö IV AB
559008-4058

Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

Koncernen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	2024	
		Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde
Tillgångar			
Upplupna intäkter	239	-	-
Övriga fordringar	454	-	-
Likvida medel	19 836	-	-
Summa	20 530	-	-
Skulder			
Leverantörsskulder	-	-	38
Upplupna kostnader	-	-	132
Summa	-	-	170

Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

Koncernen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	2023	
		Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde
Tillgångar			
Upplupna intäkter	608	-	-
Övriga fordringar	3 312	-	-
Likvida medel	17 856	-	-
Summa	21 776	-	-
Skulder			
Leverantörsskulder	-	-	12
Övriga skulder	-	-	3 859
Upplupna kostnader	-	-	891
Summa	-	-	4 761

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Upplupna kostnader för revision	132	412	50	-
Övriga poster	-	479	-	-
Summa	132	891	50	-

Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretag	
	2024	2023
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-	-139 723
Utdelning	-	-
Summa	-	-139 723

Bolaget har under föregående år skrivit ned andelar i sina koncernföretag till följd av att återvinningsvärdet understeg det redovisade värdet.

Slättö IV AB
559008-4058

Not 21 Andelar i koncernföretag

	Moderföretag	
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	166 090	22 710
Ovillkorade aktieägartillskott	-	143 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 090	166 090
Ingående nedskrivningar	-139 723	-
Årets nedskrivningar	-	-139 723
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-139 723	-139 723
Utgående redovisat värde	26 367	26 367

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapitalandel i procent		Redovisat värde	
			2024	2023	2024	2023
Slättö IV Holding AB	559008-4041	Stockholm	41%	41%	26 367	26 367
					26 367	26 367

Rösträttsandelen uppgår till 87,1% och Slättö IV AB har därmed bestämmande inflytande över koncernen.

Not 22 Ställda säkerheter

Koncernen har inga ställda säkerheter.

Not 23 Eventualförpliktelser

Koncernen har inga åtaganden och förpliktelser.

Not 24 Närstående

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Aktieägare				
Köpta tjänster	206	-526	-	-21
Skulder		526	-	21
Dotterföretag				
Ränteintäkter	-	-	-	3 600
Räntekostnader	-	-	-227	-67
Fordringar	-	-	309	7 759
Skulder			4 903	11 941
Intresseföretag/joint ventures				
Ränteintäkter	-	45	-	-

Förvaltaren, Slättö Förvaltning AB, har utfört tjänster för koncernen (fonden) eller bolag ägda av koncernen. Samtliga transaktioner har skett till marknadsmässiga villkor. Inget arvode eller andra ersättningar har utgått från koncernen till förvaltaren under året.

Anställda som utför tjänster åt koncernen är anställda hos förvaltaren, Slättö Förvaltning AB. Under året har ersättningar till anställda utgått med följande belopp:

Totala ersättningsbeloppet till anställda
Antal ersättningsmottagare: 53 st.
Fast del: 64 036 tkr
Rörlig del: 6 161 tkr

Totala ersättningsbeloppet till ledande befattningshavare 13 258 tkr

Av moderbolagets inköp avser 0% (1,9%) av Inköpen företag med närståenderelation. Inköpen avser främst förvaltningsarvode som löper enligt avtal.

Not 25 Händelser efter rapportperiodens slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Slättö IV AB
559008-4058

Not 26 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	22 240 595
Årets resultat	-421 399
	<u>21 819 195</u>

Styrelsen föreslår att
till aktieägare utdelas
i ny räkning balanseras

-
<u>21 819 195</u>
<u>21 819 195</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Erik Dansbo
Styrelseledamot

Jonas Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2025072508432

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö IV AB, org. nr 559008-4058

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Slättö IV AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö IV AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 26 mars 2025



ÅR SIV 2024 inkl RB (250326).pdf

(959909 byte)

SHA-512: ee98b050cd15d66621e65ca72bc8800d2ec85
c7263e2b479b12899f3046b389bef8c0ed72e7b558c5e2
ff099796401b6a93ba9093bf27c2e423d3db3e5e38dd0

Underskrifter

2025-03-26 15:20:51 (CET)

**Erik Dansbo**erik.dansbo@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-26 16:56:40 (CET)

**Jonas Andersson**jonas.andersson@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-26 11:20:33 (CET)

**Lars Johan Karlsson**johan.karlsson@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-26 18:51:36 (CET)

**Mattias Johansson**mattias.johansson@kpmg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR SIV 2024 inkl RB (250326)

Verifiera autentiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

35d6321980c1ad9777d979cdd3af60f8f2bf06aa82cc01fa59787edc922f76aa0adddd0bd2bf5e7f6a464c243f7082c3925c197e44c3ca04a8db41a05ac7701

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.