

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB

556552-3932

Räkenskapsåret

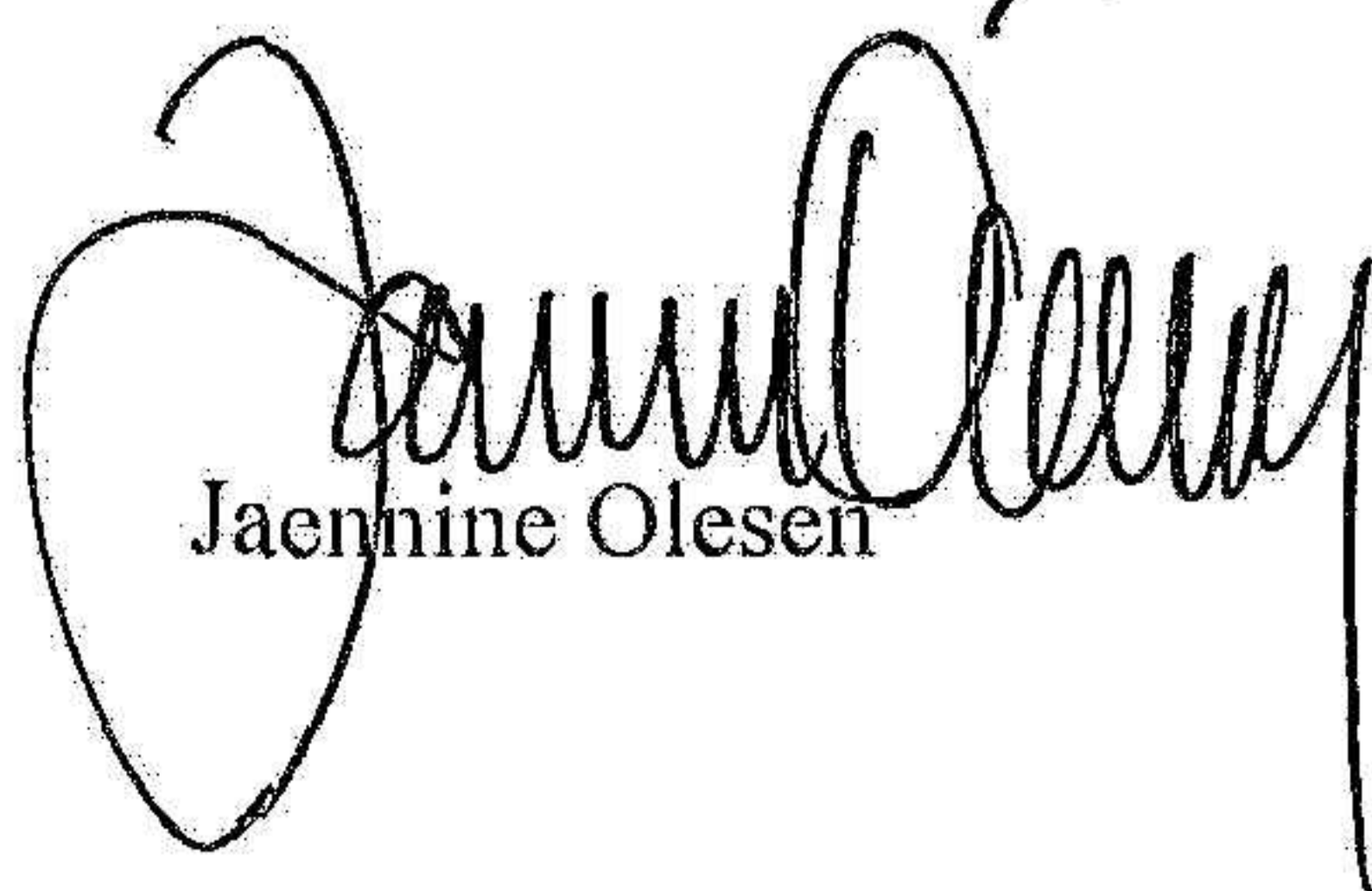
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/7 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 21/7 - 2023

  
Jaemine Olesen

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB

556552-3932

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5 - 7 <i>1/2</i>

Styrelsen för Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförmedling. Verksamheten avvecklades under 2021-2022. Dessutom bedriver bolaget förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	544	12 322	17 546	13 378	11 592
Resultat efter finansiella poster	71	7 071	4 060	1 829	1 580
Soliditet (%)	86	71	61	46	62

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital


	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 195 999	6 269 669	10 585 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			6 269 669	-6 269 669	0
Årets resultat				71 179	71 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 965 668</b>	<b>71 179</b>	<b>9 156 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 965 668
årets vinst	71 179
	<b>9 036 847</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 036 847
	<b>9 036 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		544 251	12 322 079
Övriga rörelseintäkter		0	46 580
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>544 251</b>	<b>12 368 659</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-708 631	-4 637 879
Personalkostnader	2	-371 847	-5 231 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-128 913
Övriga rörelsekostnader		0	-602 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 080 478</b>	<b>-10 601 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-536 227</b>	<b>1 767 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		590 000	5 310 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	999
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		20 663	-6 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 257	-704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>607 406</b>	<b>5 303 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 179</b>	<b>7 071 398</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-500 000
Förändring av överavskrivningar		0	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-492 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 179</b>	<b>6 579 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-309 729
<b>Årets resultat</b>		<b>71 179</b>	<b>6 269 669</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	420 023	430 023
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 239 977	1 039 977
Andra långfristiga fordringar	7	1 600 000	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 260 000</b>	<b>3 070 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 260 000</b>	<b>3 070 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 300 000	455 465
Övriga fordringar		1 014 995	2 642 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 445	660 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 352 440</b>	<b>3 757 887</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 053 469	1 032 806
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 053 469</b>	<b>1 032 806</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 086 689	9 518 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 086 689</b>	<b>9 518 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 492 598</b>	<b>14 308 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 752 598</b>	<b>17 378 770</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 965 668

4 195 999

Årets resultat

71 179

6 269 669

**Summa fritt eget kapital**

**9 036 847**

**10 465 668**

**Summa eget kapital**

**9 156 847**

**10 585 668**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 200 000

2 200 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 200 000**

**2 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 639

601 479

Skatteskulder

0

653 546

Övriga skulder

1 311 950

2 867 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 162

470 797

**Summa kortfristiga skulder**

**1 395 751**

**4 593 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 752 598**

**17 378 770** /<sub>h</sub>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	156 075
Försäljningar/utrangeringar	0	-156 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-93 932
Försäljningar/utrangeringar		105 676
Årets avskrivningar	0	-11 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 745 590
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 745 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-574 652
Försäljningar/utrangeringar	0	691 821
Årets avskrivningar	0	-117 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 023	420 023
Inköp	0	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 023</b>	<b>430 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 023</b>	<b>430 023</b>

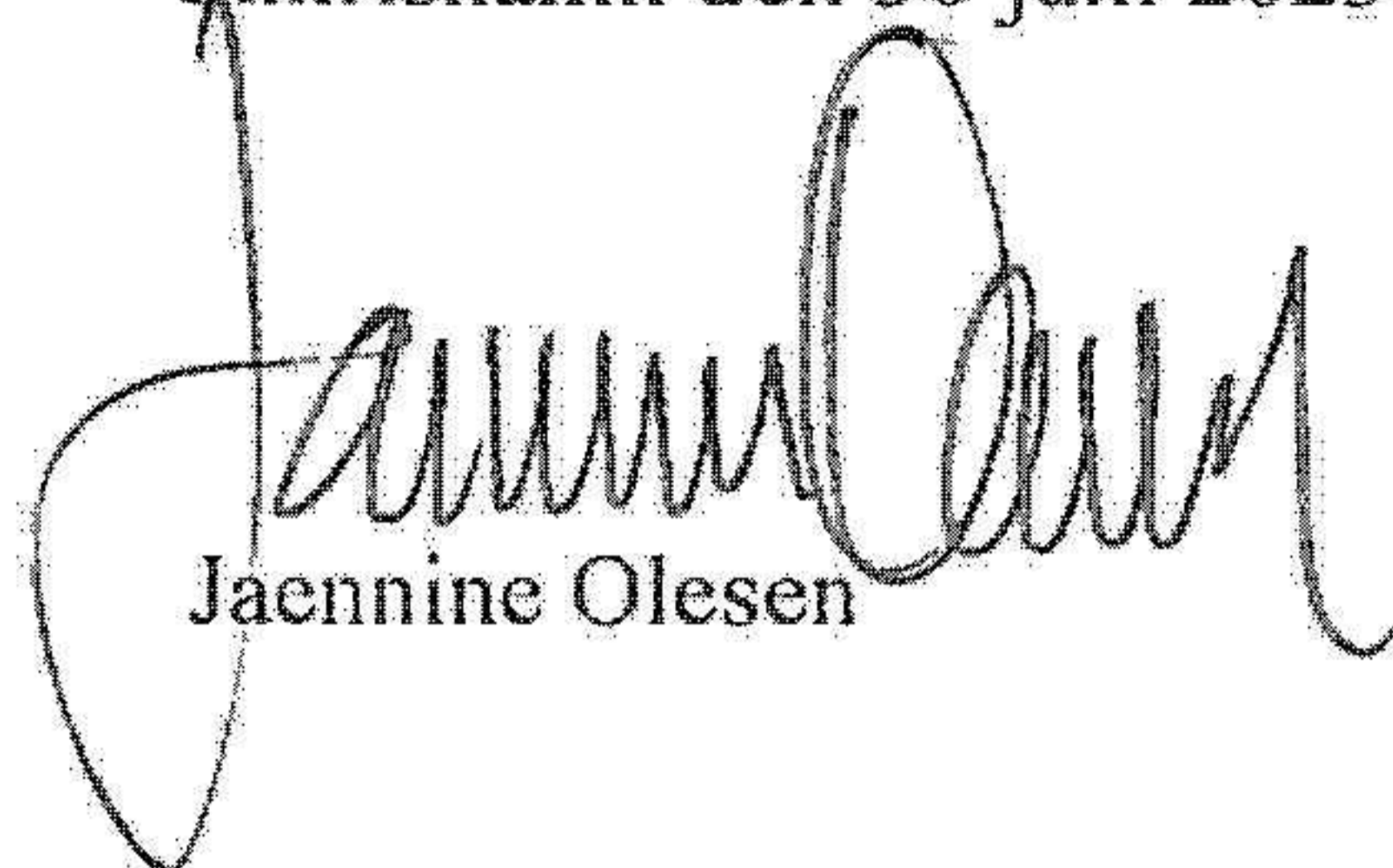
#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 039 977	1 039 977
Tillkommande fordringar	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 239 977</b>	<b>1 039 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 239 977</b>	<b>1 039 977</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Simrishamn den 30 juni 2023



Jaennine Olesen

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den . 21/7 2023



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare MJM i  
Simrishamn AB

Org.nr 556552-3932

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Simrishamn den 21 juli 2023

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor