

Årsredovisning
för
S. Luttemans Saft Aktiebolag
556470-3923

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Wählin, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för S. Luttemans Saft Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i form av att äga och hyra ut lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 125	532	640	532
Resultat efter finansiella poster	722	-109	-3 516	-3 150
Soliditet (%)	21,9	9,5	11,9	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	391 894	-109 224	382 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-109 224	109 224	0
Årets resultat				472 111	472 111
Belopp vid årets utgång	100 000	0	282 670	472 111	854 781

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 800 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 670
årets vinst	472 111
	754 781
disponeras så att	
återbetalning av aktieägare sker med	250 000
i ny räkning överföres	504 781
	754 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 125 162	531 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 125 162	531 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 799	-258 441
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 094	-180 094
Summa rörelsekostnader		-261 893	-438 535
Rörelseresultat		863 269	93 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 919	3 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 398	-206 267
Summa finansiella poster		-141 479	-202 339
Resultat efter finansiella poster		721 790	-109 224
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-154 314	0
Summa bokslutsdispositioner		-154 314	0
Resultat före skatt		567 476	-109 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 365	0
Årets resultat		472 111	-109 224

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 393 978	3 574 072
Summa materiella anläggningstillgångar		3 393 978	3 574 072
Summa anläggningstillgångar		3 393 978	3 574 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 686	116 634
Övriga fordringar		57	22 817
Summa kortfristiga fordringar		117 743	139 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		950 864	318 625
Summa kassa och bank		950 864	318 625
Summa omsättningstillgångar		1 068 607	458 076
SUMMA TILLGÅNGAR		4 462 585	4 032 148

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 670	391 895
Årets resultat		472 111	-109 224
Summa fritt eget kapital		754 781	282 671
Summa eget kapital		854 781	382 671
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		154 314	0
Summa obeskattade reserver		154 314	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 018 750	3 191 250
Övriga skulder		94 701	94 701
Summa långfristiga skulder		3 113 451	3 285 951
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 500	172 500
Leverantörsskulder		1 272	6 000
Skatteskulder		-7 523	18 365
Övriga skulder		68 870	63 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 920	102 847
Summa kortfristiga skulder		340 039	363 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 462 585	4 032 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 735 200	5 735 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 735 200	5 735 200
Ingående avskrivningar	-2 161 128	-1 981 034
Årets avskrivningar	-180 094	-180 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 341 222	-2 161 128
Utgående redovisat värde	3 393 978	3 574 072

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		
	2 328 750	2 501 250
	2 328 750	2 501 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Haninge

Per Wåhlin

Per Wåhlin

2026-01-27