

Årsredovisning

för

Forsmans Gårdafastighet AB

556862-9058

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsmans Gårdafastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 27 maj 2025


Christian Forsman

Styrelsen för Forsmans Gårdafastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gårda 69:17 i Göteborg.
Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 848	2 706	2 613	2 582
Resultat efter finansiella poster	1 261	1 692	1 344	1 460
Soliditet (%)	4,2	4,2	4,4	8,1
Balansomslutning	29 298	29 820	30 376	20 579

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	273 116	930 929	1 254 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		930 929	-930 929	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			986 151	986 151
Belopp vid årets utgång	50 000	204 045	986 151	1 240 196

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 000 tkr (3 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 045
årets vinst	986 151
	1 190 196
disponeras så att	
utdelning tillika återbetalning av aktieägartillskott	1 000 000
i ny räkning överföres	190 196
	1 190 196

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250624;2025062503562

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 848 229	2 706 085
Övriga rörelseintäkter		6 166	1 840
Summa rörelseintäkter		2 854 395	2 707 925
Rörelsekostnader			
	1		
Fastighetsrelaterade kostnader		-866 903	-710 699
Övriga externa kostnader		-93 088	-109 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 805	-86 805
Summa rörelsekostnader		-1 046 796	-907 460
Rörelseresultat		1 807 599	1 800 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	533 888	550 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 080 088	-658 658
Summa finansiella poster		-546 200	-108 596
Resultat efter finansiella poster		1 261 399	1 691 869
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		1 261 399	1 191 869
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-275 248	-260 940
Årets resultat		986 151	930 929

ank=20250624;2025062503563

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 585 954	12 672 759
Summa materiella anläggningstillgångar		12 585 954	12 672 759
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	14 000 000	14 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000 000	14 000 000
Summa anläggningstillgångar		26 585 954	26 672 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		545 976	467 495
Fordringar hos koncernföretag		1 760 651	2 228 651
Övriga fordringar		139 364	153 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 449	73 035
Summa kortfristiga fordringar		2 481 440	2 922 853
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 470	224 551
Summa kassa och bank		230 470	224 551
Summa omsättningstillgångar		2 711 910	3 147 404
SUMMA TILLGÅNGAR		29 297 864	29 820 163

ank=20250624;2025062503564

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 045	273 116
Årets resultat		986 151	930 929
Summa fritt eget kapital		1 190 196	1 204 045
Summa eget kapital		1 240 196	1 254 045
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	23 801 800	27 014 864
Summa långfristiga skulder		23 801 800	27 014 864
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 213 064	538 260
Leverantörsskulder		52 122	79 118
Skatteskulder		43 760	42 817
Övriga skulder		178	178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		946 744	890 881
Summa kortfristiga skulder		4 255 868	1 551 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 297 864	29 820 163

ank=20250624;2025062503566

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Christian Forsman & Co AB, Org.nr 556255-8923. Ingen inköp eller försäljning har skett. Ränteintäkter från moderföretaget har erhållits om 532 000 kr (548 319 kr). Inga räntekostnader har betalats till moderföretaget.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	532 000	548 319
Övriga ränteintäkter	1 888	1 743
	533 888	550 062

ank=20250624;2025062503568

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 080 088	658 616
	1 080 088	658 616

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt årets beskattningsbara resultat	-275 248	-260 940
	-275 248	-260 940

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 678 015	13 678 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 678 015	13 678 015
Ingående avskrivningar	-1 005 256	-918 451
Årets avskrivningar	-86 805	-86 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 092 061	-1 005 256
Utgående redovisat värde	12 585 954	12 672 759
Taxeringsvärden byggnader	27 510 000	27 510 000
Taxeringsvärden mark	20 117 000	20 117 000
	47 627 000	47 627 000
Bokfört värde byggnader	7 588 410	7 675 215
Bokfört värde mark	4 997 544	4 997 544
	12 585 954	12 672 759

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	15 000 000
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Utgående redovisat värde	14 000 000	14 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år	23 801 800	27 014 864
	23 801 800	27 014 864

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 445 079	28 445 079
	28 445 079	28 445 079

Lidingö

Christian Forsman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Henrik Lundquist
Auktoriserad revisor

ank=20250624;2025062503565



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:16

SENT BY OWNER:

Yu Liang Hua · 21.05.2025 10:50

DOCUMENT ID:

Bksb4fiWgx

ENVELOPE ID:

Hyi1NGjbgx-Bksb4fiWgx

DOCUMENT NAME:

Forsmans Gårdafastighet - Årsredovisning 2024.pdf
9 pages

SHA-512:

3a7ea87381c6aae2419a1ccdfa0bddf4b687fae8d05def3
25c3102d62fffe9bedfe894feedd02260496250b22fb45af
d1a18cb90b323dd176bd07f55a493bcb2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTIAN FORSMAN christian.forsman@cforsm anco.se	Signed Authenticated	21.05.2025 11:58 21.05.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/07) IP: 81.231.8.172
Henrik Frans Joakim Lundq uist henrik.lundquist@se.gt.com	Signed Authenticated	21.05.2025 16:16 21.05.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250624;2025062503570

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsmans Gårdafastighet AB

Org.nr. 556862 - 9058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsmans Gårdafastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsmans Gårdafastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forsmans Gårdafastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsmans Gårdafastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forsmans Gårdafastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Henrik Lundquist
Auktoriserad revisor

ank=20250624;2025062503573



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:17

SENT BY OWNER:

Yu Liang Hua · 21.05.2025 10:55

DOCUMENT ID:

HJtZHMjblg

ENVELOPE ID:

BJI_ZBzsbel-HJtZHMjblg

DOCUMENT NAME:

Forsmans Gårdafastighet AB - Revisionsberättelse 202

4.pdf

2 pages

SHA-512:

8077aed56acc5bc82555d13a683f716dc43d7694509e4

192b20766a0fcc300555cec6f2c2e9b8a562e987f700b5

5070951d6814ba245d88865aebb9e527fd765

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Frans Joakim Lund quist	Signed	21.05.2025 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/10/10)
henrik.lundquist@se.gt.co m	Authenticated	21.05.2025 16:14	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250624;2025062505574

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed