

# Årsredovisning

för

## Info Fastighets FG AB

556682-4354

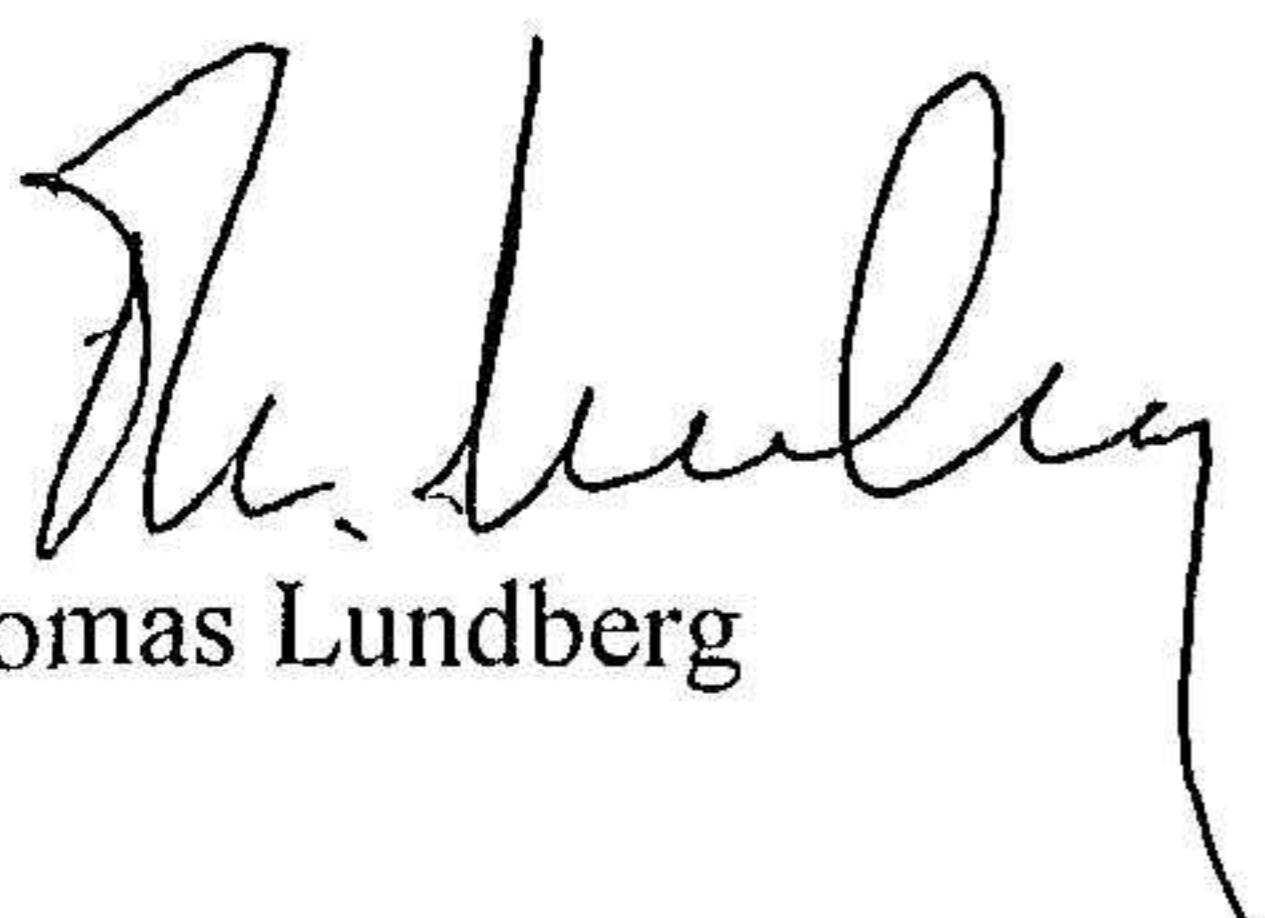
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Info Fastighets FG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 18 september 2024

  
Thomas Lundberg

**Årsredovisning**  
för  
**Info Fastighets FG AB**  
556682-4354

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Info Fastighets FG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året som påverkar bolagets ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 157	1 104	1 079	1 006
Resultat efter finansiella poster	35	49	232	-73
Soliditet (%)	4,3	3,7	6,7	3,0

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Köping.

Företaget har sitt säte i Täby.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	31 239	40 027	<b>171 266</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 027	-40 027	<b>0</b>
Årets resultat			29 579	<b>29 579</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>71 266</b>	<b>29 579</b>	<b>200 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 266
årets vinst	29 579
	<b>100 845</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 845
	<b>100 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 156 917	1 103 929
Övriga rörelseintäkter	61 602	41 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 218 519</b>	<b>1 145 589</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-787 440	-797 215
Askivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 312	-100 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-893 752</b>	<b>-897 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>324 767</b>	<b>248 037</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	976	269
Räntekostnader och liknande resultatposter	-290 396	-199 658
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-289 420</b>	<b>-199 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 347</b>	<b>48 648</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	2 507	2 507
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 507</b>	<b>2 507</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37 854</b>	<b>51 155</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 275	-11 128
<b>Årets resultat</b>	<b>29 579</b>	<b>40 027</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 448 358

4 464 663

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 608

28 115

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 473 966**

**4 492 778**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 473 966**

**4 492 778**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

60 286

52 522

Övriga fordringar

27 719

133 875

Skattefordringar

33 843

30 990

**Summa kortfristiga fordringar**

**121 848**

**217 387**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

571 052

502 753

**Summa kassa och bank**

**571 052**

**502 753**

**Summa omsättningstillgångar**

**692 900**

**720 140**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 166 866**

**5 212 918**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

71 266

31 239

Årets resultat

29 579

40 027

**Summa fritt eget kapital**

**100 845**

**71 266**

**Summa eget kapital**

**200 845**

**171 266**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

25 608

28 115

**Summa obeskattade reserver**

**25 608**

**28 115**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 800 000

4 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 800 000**

**4 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

50 600

100 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 813

112 937

**Summa kortfristiga skulder**

**140 413**

**213 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 166 866**

**5 212 918**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 950 600	4 950 600
	<b>4 950 600</b>	<b>4 950 600</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 171 946	5 721 325
Inköp		450 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 171 946</b>	<b>6 171 946</b>
Ingående avskrivningar	-1 707 283	-1 609 453
Årets avskrivningar	-103 805	-97 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 811 088</b>	<b>-1 707 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 360 858</b>	<b>4 464 663</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 209 000	5 209 000
Taxeringsvärden mark	1 213 000	1 213 000
	<b>6 422 000</b>	<b>6 422 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 379 158	3 482 963
Bokfört värde mark	981 700	981 700
	<b>4 360 858</b>	<b>4 464 663</b>

2024092002683

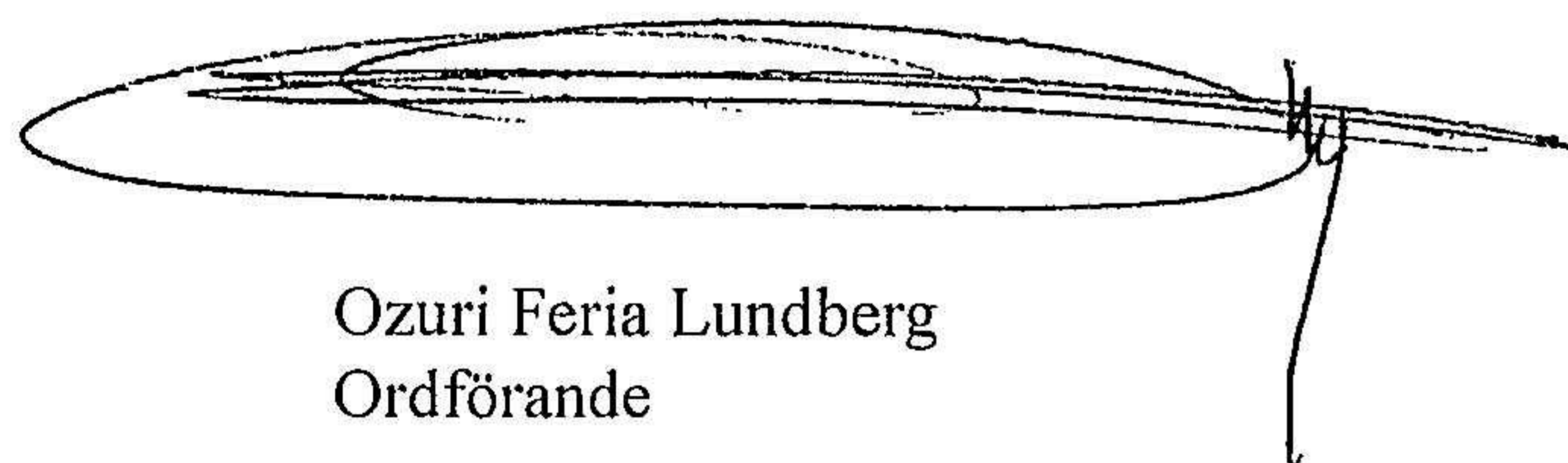
**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 135	50 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 135</b>	<b>50 135</b>
Ingående avskrivningar	-22 020	-19 513
Årets avskrivningar	-2 507	-2 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 527</b>	<b>-22 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 608</b>	<b>28 115</b>

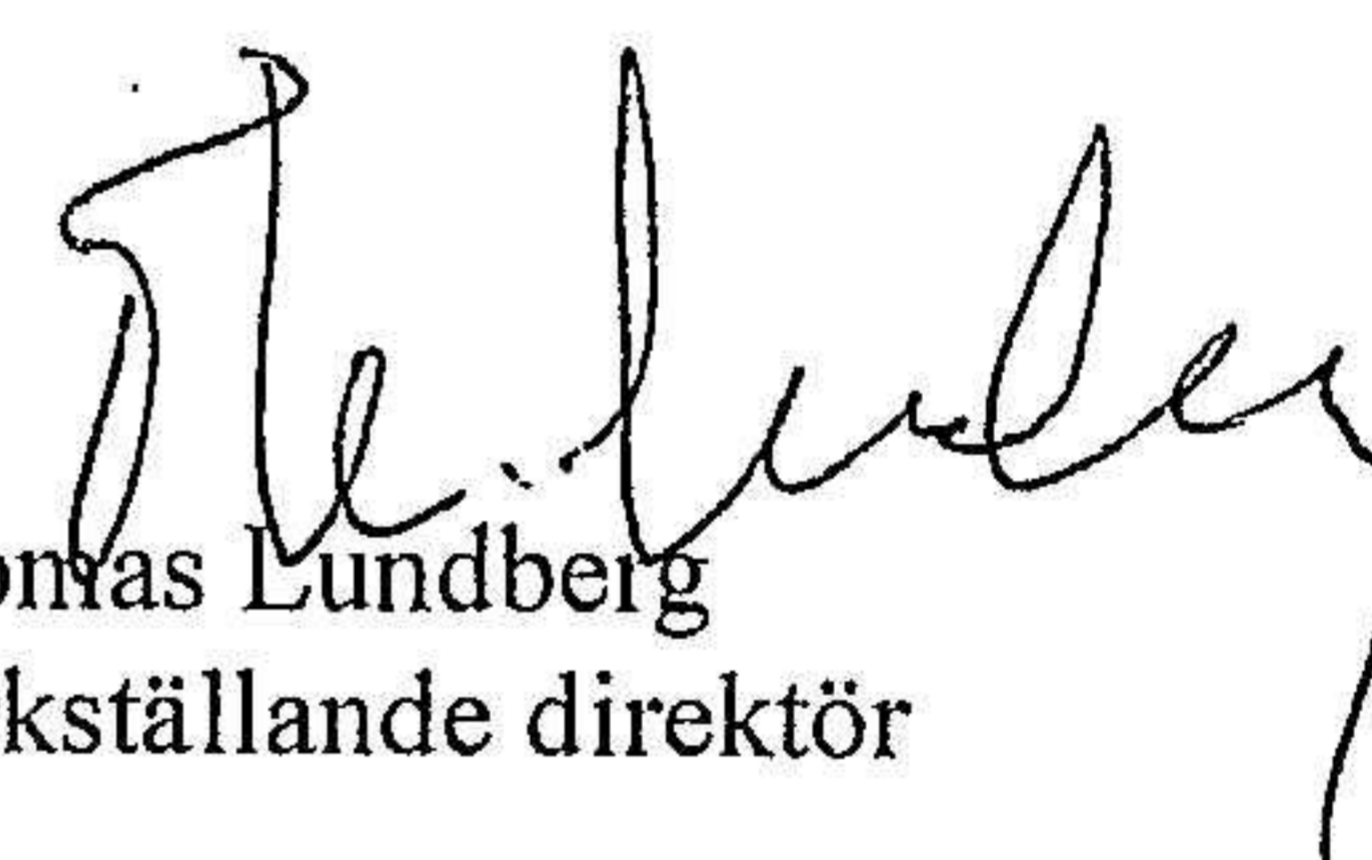
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetslån, långfristig del	-4 800 000	-4 800 000
	<b>-4 800 000</b>	<b>-4 800 000</b>

Täby den 18 september 2024



Ozuri Feria Lundberg  
Ordförande



Thomas Lundberg  
Verkställande direktör