

Årsredovisning

Abris i Leksand AB

556653-7758

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

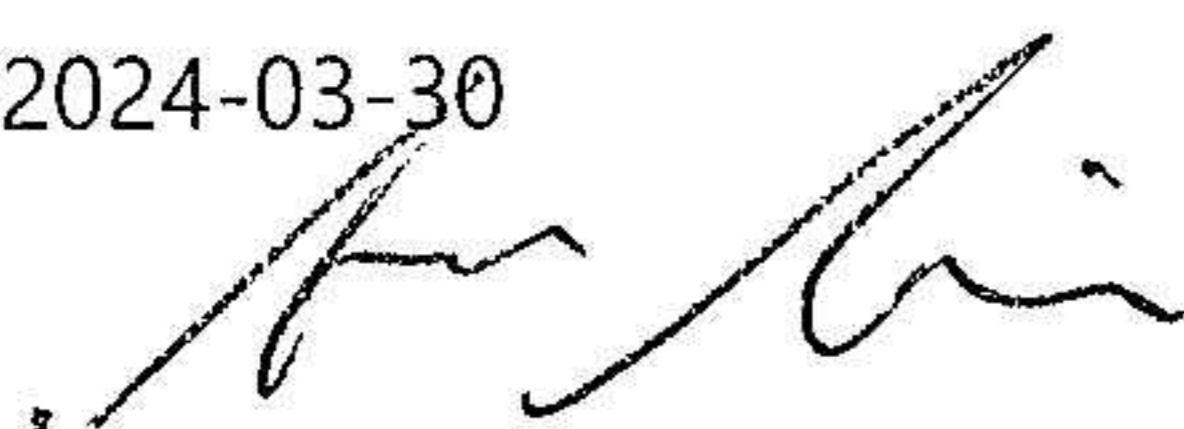
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Leksand 2024-03-30



Andreas Abris

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom hyresrättsförvaltning i eget hyreshus, Tregården 15, och bilverkstad.

Företaget har sitt säte i Leksand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 760	1 241	908	1 065
Soliditet %	18	18	16	16
Avkastning på eget kapital %	1	6	8	20
Skuldränta %	6	3	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% genom att bilverkstadsdelen har utvecklats och del av fastigheten har varit korttidsuthyrd.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	845 613	70 519
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		70 519	-70 519
Årets resultat			16 537
Belopp vid årets utgång	500 000	916 132	16 537

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	916 132
Årets resultat	16 537
Summa	932 669

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	932 669
Summa	932 669

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Fastighets- och verkstadsintäkter	1 759 935	1 240 699
Övriga rörelseintäkter	25 000	372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 784 935	1 241 071
Rörelsekostnader		
Fastighets- och verkstadskostnader	-994 480	-551 177
Övriga externa kostnader	-325 179	-309 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 399	-93 150
Summa rörelsekostnader	-1 416 058	-954 017
Rörelseresultat	368 877	287 054
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 375	1 160
Räntekostnader och liknande resultatposter	-353 614	-203 329
Summa finansiella poster	-348 239	-202 169
Resultat efter finansiella poster	20 638	84 885
Resultat före skatt	20 638	84 885
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 101	-14 366
Årets resultat	16 537	70 519

2024061419461

BALANSRÄKNING

1

2024061419462

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	7 050 019	7 143 169
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	196 687	5 000
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 246 706	7 148 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		130 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		130 000	–
Summa anläggningstillgångar		7 376 706	7 148 169
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		223 522	223 522
Övriga lagertillgångar		-223 522	–
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	223 522
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 245	18 320
Övriga fordringar		162 586	48 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 288	125 305
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		276 119	192 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 167	302 836
<i>Summa kassa och bank</i>		193 167	302 836
Summa omsättningstillgångar		469 286	718 844
SUMMA TILLGÅNGAR		7 845 992	7 867 013

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	916 132	845 613
Årets resultat	16 537	70 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>932 669</i>	<i>916 132</i>
Summa eget kapital	1 432 669	1 416 132
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 072 500
Summa långfristiga skulder	6 072 500	6 204 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
Leverantörsskulder	146 788	15 919
Skatteskulder	20 379	–
Övriga skulder	2 056	734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 600	97 728
Summa kortfristiga skulder	340 823	246 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 845 992	7 867 013

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1-5	100-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 584 733	8 584 733
Utgående anskaffningsvärden	8 584 733	8 584 733
Årets avskrivningar	85 850	85 850

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden	108 500	108 500
Utgående anskaffningsvärden	108 500	108 500
Ingående avskrivningar	90 150	82 850
Årets avskrivning	7 300	7 300
Utg. avskrivningar	97 450	90 150

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 032	220 032
Inköp	194 936	–
Utgående anskaffningsvärden	414 968	220 032
Årets avskrivningar	3 249	–

2024061419465

Not 5 Långfristiga skulder

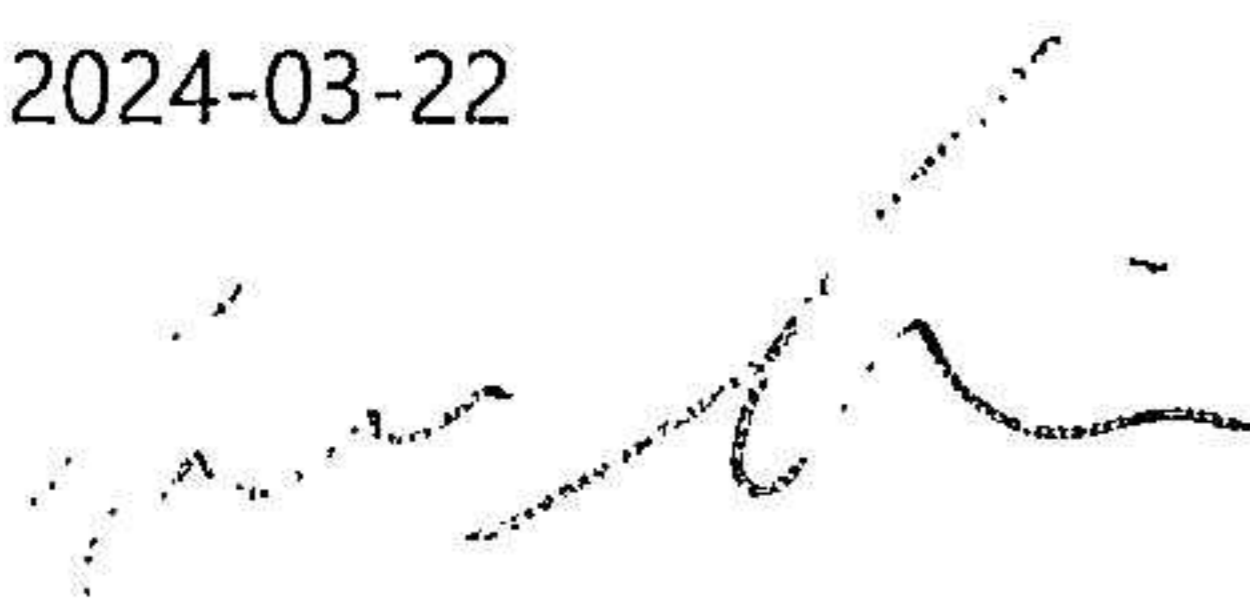
2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

6 072 500 6 204 500

UNDERSKRIFTER

Leksand 2024-03-22



Andreas Abris