

Årsredovisning

för

Jansson & Larsen Fastigheter AB

556828-1892

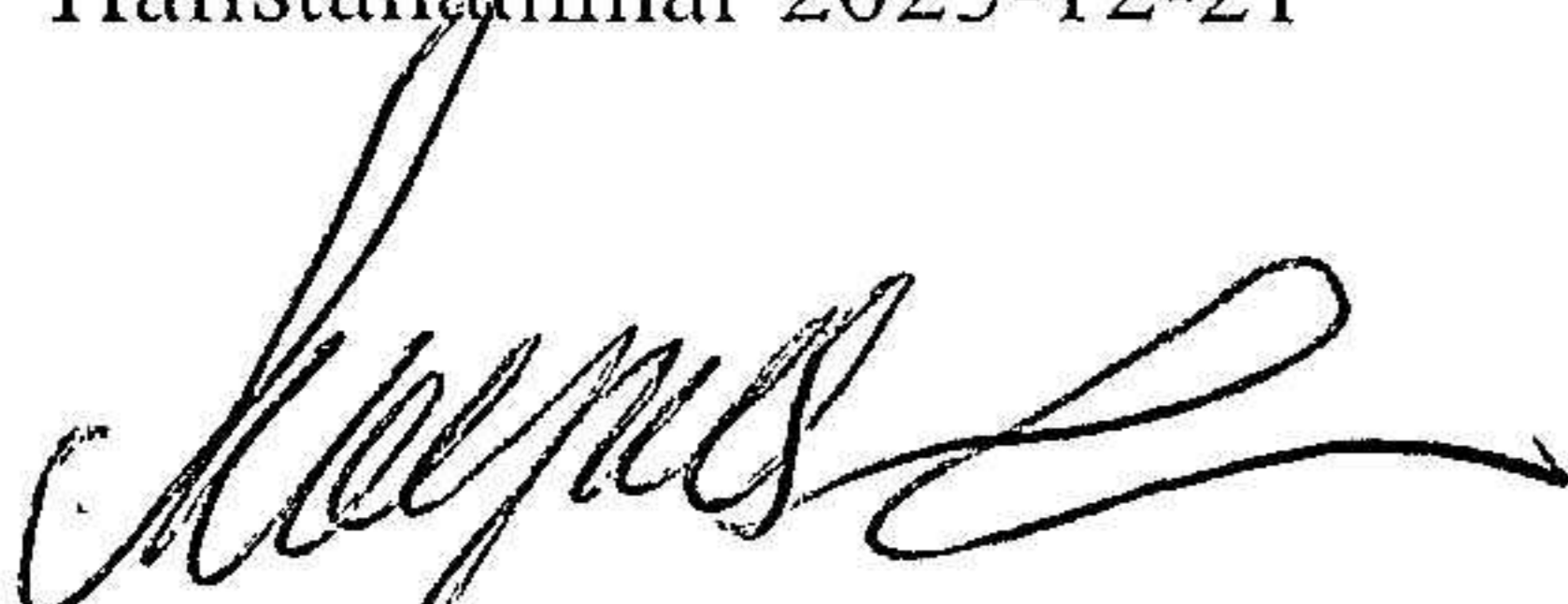
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jansson & Larsen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2023-12-21



Magnus Levin

Årsredovisning

för

Jansson & Larsen Fastigheter AB

556828-1892

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Jansson & Larsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 825	1 349	2 801	18 445
Resultat efter finansiella poster	819	-595	-1 453	2 633
Soliditet (%)	69,6	56,7	55,2	62,0
Kassalikviditet (%)	78,5	65,0	123,0	224,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 161 633	11 410	4 223 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 410	-11 410	
Årets resultat			432 874	432 874
Belopp vid årets utgång	50 000	4 173 043	432 874	4 655 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 173 043
årets vinst	432 874
	4 605 917
disponeras så att i ny räkning överföres	4 605 917
	4 605 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 824 889	1 349 211
Övriga rörelseintäkter	307 282	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 132 171	1 349 211

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-215 384	-56 083
Övriga externa kostnader	-1 259 653	-1 912 126
Personalkostnader	347 311	156 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-38 500
Övriga rörelsekostnader	-64 500	0
Summa rörelsekostnader	-1 192 226	-1 849 921
Rörelseresultat	939 945	-500 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-836	3 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 535	-98 276
Summa finansiella poster	-121 371	-94 631
Resultat efter finansiella poster	818 574	-595 341

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-190 000	650 000
Summa bokslutsdispositioner	-190 000	650 000
Resultat före skatt	628 574	54 659

Skatter

Skatt på årets resultat	-195 700	-43 249
Årets resultat	432 874	11 410

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

64 500

Summa materiella anläggningstillgångar

0

64 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

22 000

22 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 000

22 000

Summa anläggningstillgångar

22 000

86 500

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

4

6 405 106

6 405 106

Summa varulager

6 405 106

6 405 106

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

138 000

309 375

Övriga fordringar

180 401

543 770

Summa kortfristiga fordringar

318 401

853 145

Kassa och bank

Kassa och bank

161 080

109 168

Summa kassa och bank

161 080

109 168

Summa omsättningstillgångar

6 884 587

7 367 419

SUMMA TILLGÅNGAR

6 906 587

7 453 919

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 173 043

4 161 633

Årets resultat

432 874

11 410

Summa fritt eget kapital

4 605 917

4 173 043

Summa eget kapital

4 655 917

4 223 043

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

0

Summa obeskattade reserver

190 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 450 000

1 750 000

Summa långfristiga skulder

1 450 000

1 750 000

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

91 516

206 646

Skatteskulder

157 438

17 793

Övriga skulder

333 716

1 238 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

610 670

1 480 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 906 587

7 453 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner & Inventarier 10år

Arbetsfordon 5år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	242 500	242 500
Försäljningar/utrangeringar	-242 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	242 500
Ingående avskrivningar	-178 000	-139 500
Försäljningar/utrangeringar	178 000	0
Årets avskrivningar	0	-38 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-178 000
Utgående redovisat värde	0	64 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående redovisat värde	22 000	22 000

Not 4 Varulager

	2023-08-31	2022-08-31
Fastigheten Nibble 1:102	3 978 031	3 798 031
Fastigheten Nickeln 4	2 607 075	2 607 075
6 585 106	6 405 106	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	250 000	550 000
250 000	550 000	

2024012505131

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Swedbank	1 450 000	1 750 000
	1 450 000	1 750 000
Kortfristiga skulder		
Swedbank	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 328 000	13 156 000
	8 328 000	13 156 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallstahammar 2023-12-21



Conny Kristensen
Ordförande



Magnus Levin