

# Årsredovisning

för

## Eksjö Fastigheten Tårtbiten 2 AB

559414-8446

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Eksjö Fastigheten Tårtbiten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	432	360
Resultat efter finansiella poster	249	273
Soliditet (%)	10,2	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	18 077	<b>43 077</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 077	-18 077	<b>0</b>
Årets resultat			141 800	<b>141 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 077</b>	<b>141 800</b>	<b>184 877</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 077
årets vinst	141 800
	<b>159 877</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	159 877
	<b>159 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-26 -2023-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		432 000	359 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>432 000</b>	<b>359 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-97 271	-11 569
Övriga externa kostnader		-4 939	-10 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 284	-65 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 494</b>	<b>-87 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 506</b>	<b>272 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 905	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 648</b>	<b>308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 858</b>	<b>273 257</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-66 167	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 167</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 691</b>	<b>23 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 891	-5 180
<b>Årets resultat</b>		<b>141 800</b>	<b>18 077</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 124 125	2 189 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 124 125</b>	<b>2 189 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 124 125</b>	<b>2 189 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 000	135 000
Övriga fordringar		119	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 792	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 911</b>	<b>135 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 790	350 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 790</b>	<b>350 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 701</b>	<b>485 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 331 826</b>	<b>2 674 418</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 077	0
Årets resultat		141 800	18 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 877</b>	<b>18 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 877</b>	<b>43 077</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		66 167	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>66 167</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 859 693	2 404 693
Skatteskulder		60 681	5 180
Övriga skulder		52 408	113 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 000	108 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 080 782</b>	<b>2 631 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 331 826</b>	<b>2 674 418</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BruzaEksjo Holdco AB med organisationsnummer 559418-0936 med säte i Stockholm.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-10-26 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 254 693	0
Inköp	0	2 254 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 254 693</b>	<b>2 254 693</b>
Ingående avskrivningar	-65 284	0
Årets avskrivningar	-65 284	-65 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 568</b>	<b>-65 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 124 125</b>	<b>2 189 409</b>

Eksjö 2025-06-30

*Blerim Krasniqi*  
Blerim Krasniqi  
Ordförande

*Markus Kyllenbeck*  
Markus Kyllenbeck