

Årsredovisning för
Hälsingberg 23 AB
559436-5370

Räkenskapsåret
2023-06-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hälsingberg 23 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024-06-28

Filip Niss
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hälsingberg 23 AB, 559436-5370, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2023 och har köpt en fastighet som skall bedriva uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som köpts är under pågående renovering under detta räkenskapsår och beräknas få hyresgäster under 2024.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2023

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Nettoomsättning | - |
| Resultat efter finansiella poster | -305 776 |
| Soliditet, % | 1 |

Förändringar i eget kapital

2023-12-31

| | |
|---|---------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: | |
| Aktiekapital | 25 000 |
| Totalt bundet eget kapital | 25 000 |
| Balanserat resultat | 300 000 |
| Årets resultat | -305 776 |
| Totalt fritt eget kapital | -5 776 |
| Totalt eget kapital | 19 224 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att årets förlust disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanserat resultat | 300 000 |
| Årets resultat | -305 776 |
| Totalt | -5 776 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | -5 776 |
| Summa | -5 776 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <hr/> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -267 659 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 330 |
| Summa rörelsekostnader | | <hr/> -287 989 |
| Rörelseresultat | | -287 989 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -17 787 |
| Summa finansiella poster | | <hr/> -17 787 |
| Resultat efter finansiella poster | | -305 776 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | <hr/> -305 776 |
| Skatter | | |
| Årets resultat | | <hr/> -305 776 |

2024073013700

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 404 670 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 77 200 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 481 870 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 481 870 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 196 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 196 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 16 383 |
| Summa kassa och bank | | 16 383 |
| Summa omsättningstillgångar | | 24 579 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 506 449 |

2024073013701

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 300 000 |
| Årets resultat | | -305 776 |
| Summa fritt eget kapital | | -5 776 |
| Summa eget kapital | | 19 224 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 1 418 625 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 418 625 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 29 100 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 034 500 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 068 600 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 506 449 |

2024073013702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-06-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | _____ |
| Summa | |
| Inga anställda under räkenskapsåret | |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-06-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -17 787 |
| Summa | -17 787 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|---|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 2 425 000 |
| | 2 425 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -20 330 |
| | -20 330 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 404 670 |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

| | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------|
| Investeringar | 77 200 |
| Redovisat värde vid årets slut | 77 200 |


Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

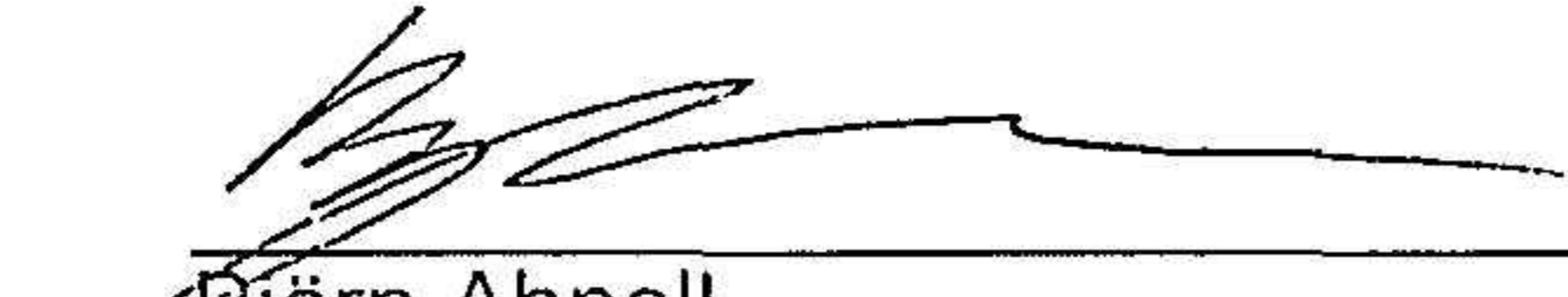
| | 2023-12-31 |
|--|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 418 625 |
| | 1 418 625 |

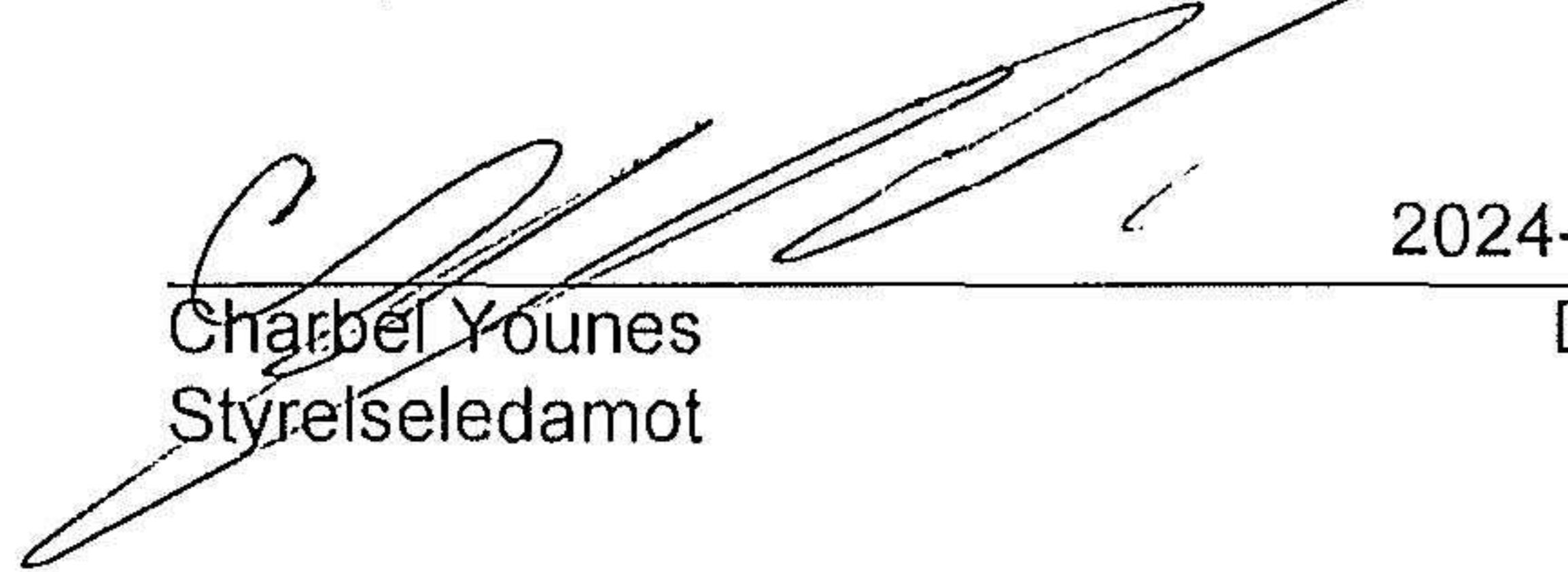
2024073013704

Underskrifter

Falun


2024-06-28
Datum
Filip Niss
Verkställande direktör


2024-06-28
Datum
Björn Ahnell
Styrelseledamot


2024-06-28
Datum
Charbel Younes
Styrelseledamot

2024073013705

