

Årsredovisning

för

Magnus Månsson Fastighets AB

559054-2972

Räkenskapsåret

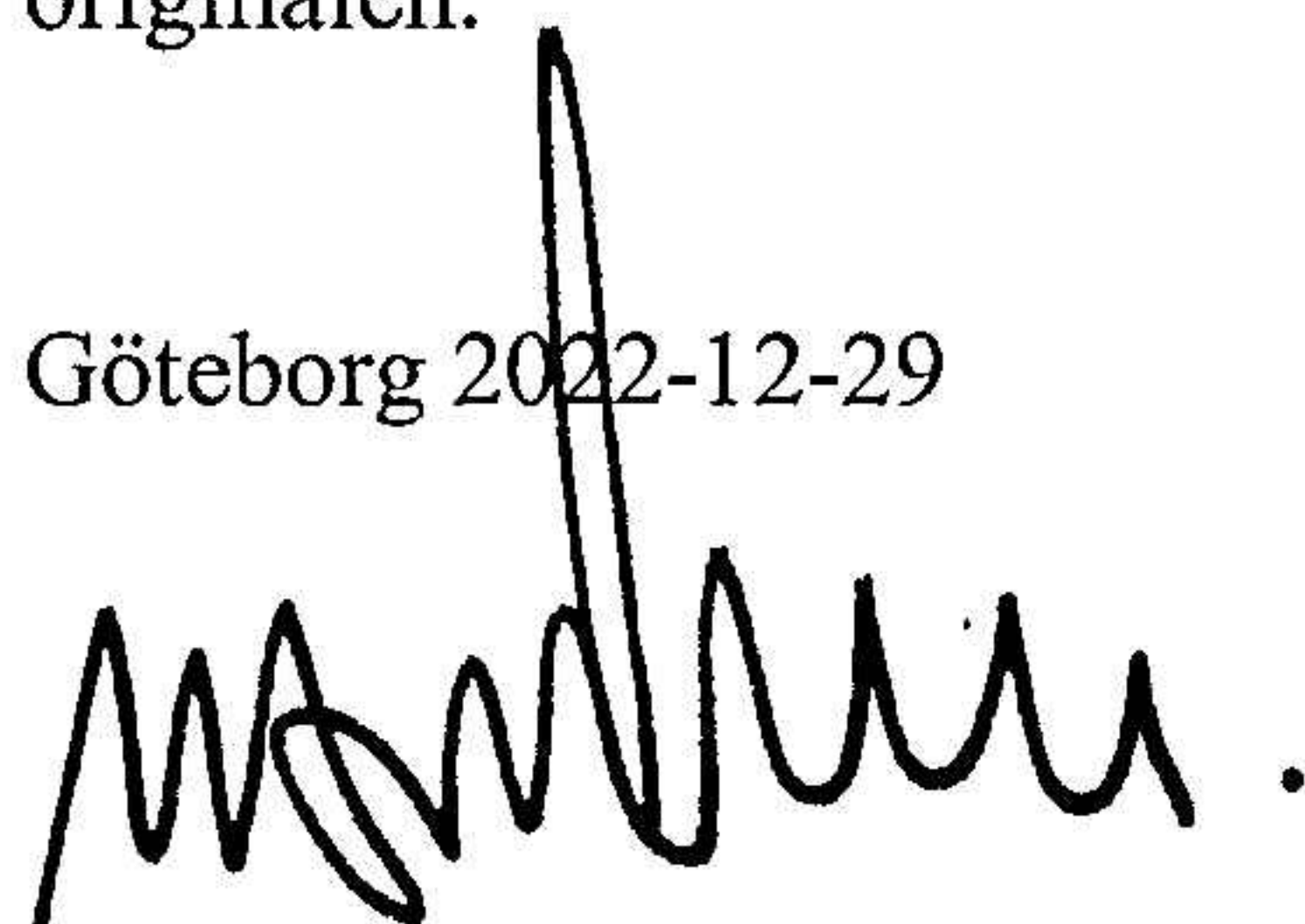
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Månsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-12-29



Magnus Månsson

Årsredovisning

för

Magnus Månsson Fastighets AB

559054-2972

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Underskrift:
Olov Jalkan
gäller sid 1-10

Styrelsen och verkställande direktören för Magnus Månsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planarbete pågår fortsatt på Önneredsvägen. Planen för Högsbo 4:1 har vunnit lagakraft och planerad byggstart är Q2 2023. Kvarnliden färdigställdes med inflyttning i december 2021 och mars 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	254	542	589	1 249
Resultat efter finansiella poster	-3 539	-2 417	-1 459	-742
Balansomslutning	50 889	41 867	29 776	27 266
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	182 920	232 920
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		182 920	-182 920	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	182 920	0	232 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 920
disponeras så att i ny räkning överföres	182 920
	182 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		254	542
Övriga rörelseintäkter		0	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		254	545

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 469	-1 780
Personalkostnader	2	-2 156	-1 499
Summa rörelsekostnader		-3 625	-3 279
Rörelseresultat		-3 371	-2 734

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	412
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	352	332
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-84
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-520	-343
Summa finansiella poster		-168	317
Resultat efter finansiella poster		-3 539	-2 417

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		9 753	4 364
Lämnade koncernbidrag		-6 173	-1 764
Summa bokslutsdispositioner		3 580	2 600
Resultat före skatt		41	183

Skatter

Skatt på årets resultat		-41	0
-------------------------	--	-----	---

Årets resultat

0 183

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

5

10 011

8 986

Summa materiella anläggningstillgångar

10 011

8 986

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

1 700

619

Fordringar hos koncernföretag långfr.

8

7 166

6 100

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9, 10

2 641

2 621

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

744

7 024

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

10

10

Andra långfristiga fordringar

240

240

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 501

16 614

Summa anläggningstillgångar

22 512

25 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 009

13 818

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

22

1 424

Övriga fordringar

101

335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20

290

Summa kortfristiga fordringar

10 152

15 867

Kassa och bank

Kassa och Bank

18 225

400

Summa kassa och bank

18 225

400

Summa omsättningstillgångar

28 377

16 267

SUMMA TILLGÅNGAR

50 889

41 867

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183

0

Årets resultat

0

183

Summa fritt eget kapital

183

183

Summa eget kapital

233

233

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

127

105

Skulder till koncernföretag

22 364

38 966

Skulder till intresseföretag

25 017

0

Övriga skulder

35

84

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 113

2 479

Summa kortfristiga skulder

50 656

41 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 889

41 867

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) Totala tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	181	111
Ränteintäkter och liknande resultatposter från intresseföretag	161	211
Ränteintäkter, övrigt	10	10
	352	332

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-403	-343
Räntekostnader, intresseföretag	-117	0
Räntekostnader, övrigt	0	0
	-520	-343

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående nedlagda kostnader	8 986	11 061
Under året nedlagda kostnader	1 137	802
Försäljningar/utrangeringar	-112	-2 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 011	8 986
Utgående redovisat värde	10 011	8 986

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	619	362
Tillkommande tillgångar	1 081	257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700	619
Utgående redovisat värde	1 700	619

Not 7 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier i MMF Projekt 1 AB	51%	51%	500	184
Aktier i MERA Holding AB	100%	100%	1 000	51
Aktier i MAMA Management AB	60%	60%	300	1 315
Aktier i Kvarnliden VBG 1 AB	100%	100%	500	50
Aktier i MMF Gbg Torp 1 AB	100%	100%	500	50
Aktier i Månsson Parkeringar AB	100%	100%	250	25
Aktier i Månsson Lokaler AB	100%	100%	250	25
				1 700

	Org.nr	Säte
Aktier i MMF Projekt 1 AB	559096-0729	Göteborg
Aktier i MERA Holding AB	559165-4164	Göteborg
Aktier i MAMA Management AB	559200-9731	Göteborg
Aktier i Kvarnliden VBG 1 AB	559211-7476	Göteborg
Aktier i MMF Gbg Torp 1 AB	559252-2741	Göteborg
Aktier i Månsson Parkeringar AB	559297-3035	Göteborg
Aktier i Månsson Lokaler AB	559297-3027	Göteborg

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 100	6 049
Tillkommande fordringar	1 066	206
Avgående fordringar	0	-155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 166	6 100
Utgående redovisat värde	7 166	6 100

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 621	1 951
Tillkommande tillgångar	20	730
Försäljningar/utrangeringar	0	-60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 641	2 621
Utgående redovisat värde	2 641	2 621

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styra företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier i Syltlöken Holding AB	50%	50%	250	2 560
Aktier i Önnered Utveckling AB	50%	50%	250	81
				2 641

	Org.nr	Säte
Aktier i Syltlöken Holding AB	559147-7996	Göteborg
Aktier i Önnered Utveckling AB	559147-8069	Göteborg

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 024	7 404
Tillkommande fordringar	0	350
Avgående fordringar	-6 280	-730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744	7 024
Utgående redovisat värde	744	7 024

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10	0
Inköp	0	10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10	10
Utgående redovisat värde	10	10

Not 13 Uppgifter om moderföretag

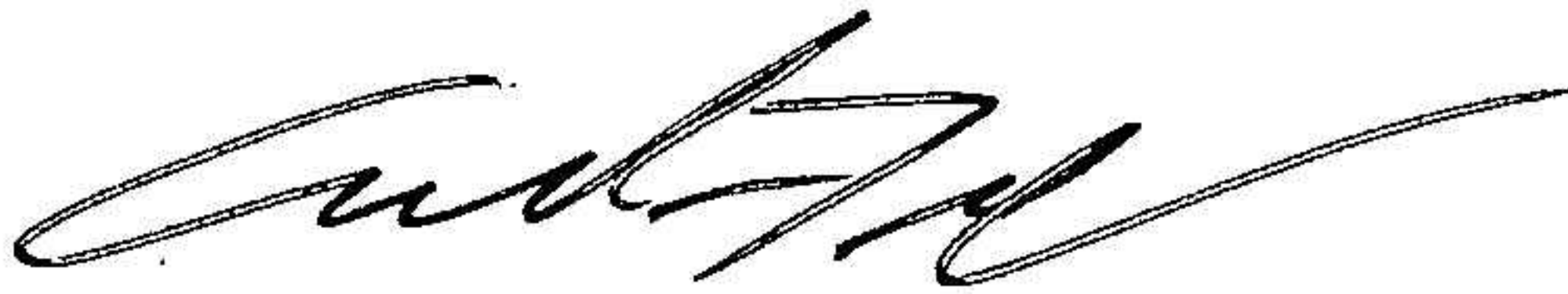
Företaget är ett helägt dotterföretag till Magnus Månsson Holding Fastighets AB, org.nr 556709-8925 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arkitekt Magnus Månsson AB med organisationsnummer 556341-9877 med säte i Göteborg.

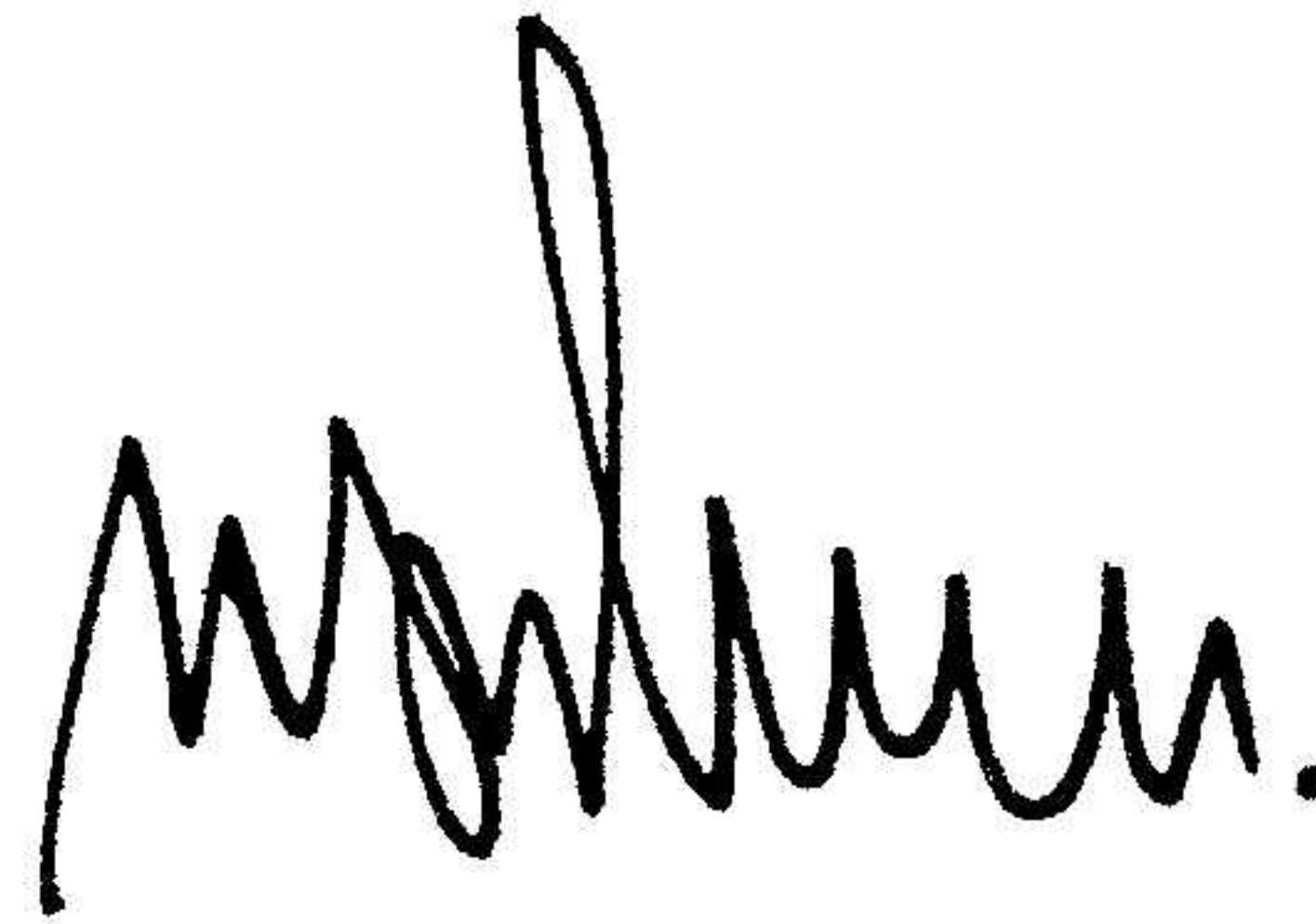
Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Södra Änggården är avyttrat och kommer att genomföras av koncernen.

Göteborg 2022-12-29



Andreas Dahlqvist
Verkställande direktör



Magnus Månsson

Min revisionsberättelse har lämnats 29/12 - 2022



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Månsson Fastighets AB, org. nr 559054-2972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Månsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Månsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Månsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Indimeras
Eva Helen
gäller sid 1-2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnus Månsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Månsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/12 - 2022



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor