

Årsredovisning för  
**Nordö Förvaltning AB**

559334-2982

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Kihlström  
Styrelseledamot

2024-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordö Förvaltning AB, 559334-2982, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning på uppdrag samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	12 043 443	8 227 718
Resultat efter finansiella poster	247 242	644 790
Soliditet %	7,8	30,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		511 624
Balanseras i ny räkning		511 624	-511 624
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			195 813
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 624</b>	<b>195 813</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 624
Årets resultat	195 813
<b>Summa</b>	<b>207 437</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	7 437
<b>Summa</b>	<b>207 437</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-09 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 043 443	8 227 718
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 043 443</b>	<b>8 227 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 657 084	-7 495 918
Övriga externa kostnader		-147 866	-87 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 804 950</b>	<b>-7 583 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 493</b>	<b>643 954</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 749	836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 749</b>	<b>836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>247 242</b>	<b>644 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247 242</b>	<b>644 790</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 429	-133 166
<b>Årets resultat</b>		<b>195 813</b>	<b>511 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 477 103	857 641
Övriga fordringar		149 366	848
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 249 701	811 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 876 170</b>	<b>1 697 272</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		86 296	42 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 296</b>	<b>42 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 962 466</b>	<b>1 739 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 962 466</b>	<b>1 739 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 624	0
Årets resultat		195 813	511 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 437</b>	<b>511 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 437</b>	<b>536 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 334 867	885 758
Skatteskulder		184 595	133 166
Övriga skulder		65	3 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 502	180 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 730 029</b>	<b>1 202 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 962 466</b>	<b>1 739 471</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

#### **Kommentar till not**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Västerås

Anders Kihlström 2024-03-18  
Anders Kihlström Datum  
Styrelseordförande

Benny Nilsson 2024-03-20  
Benny Nilsson Datum  
Verkställande direktör