

Årsredovisning

för

Fleningetorp fastigheter AB

559165-4891

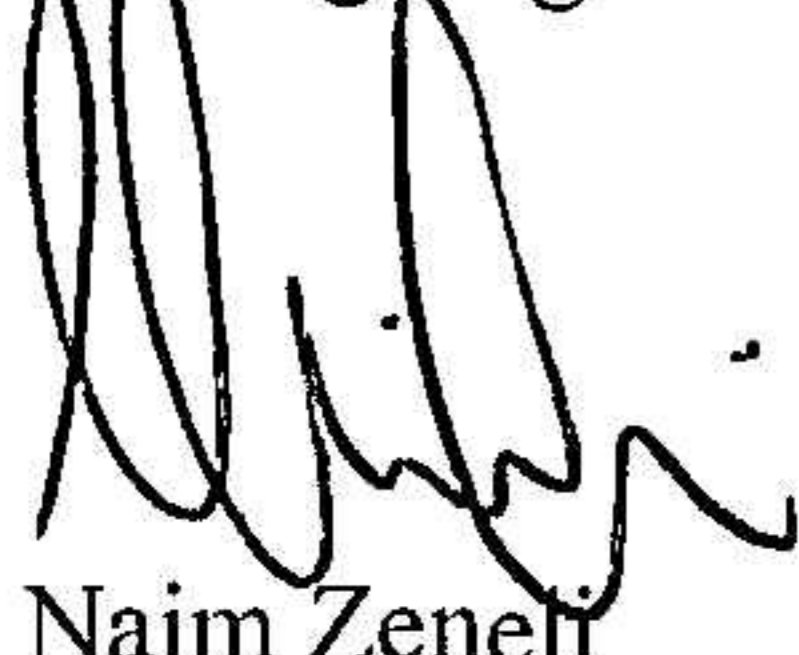
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fleningetorp fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-10



Naim Zeneli

Årsredovisning

för

Fleningetorp fastigheter AB

559165-4891

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fleningetorp fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom samt bedriva byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	20
Resultat efter finansiella poster	-136	-403	-139	-191
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	700	-90	50 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90	90	0
Årets resultat			28	28
Belopp vid årets utgång	50 000	610	28	50 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610
årets vinst	28
	638
disponeras så att	
i ny räkning överföres	638
	638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 729

-47 933

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-94 305

-355 533

Summa rörelsekostnader

-136 034

-403 466

Rörelseresultat

-136 034

-403 466

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-424

0

Summa finansiella poster

-329

0

Resultat efter finansiella poster

-136 363

-403 466

Bokslutsdispositioner

Erhållen Koncernbidrag

137 000

404 000

Summa bokslutsdispositioner

137 000

404 000

Resultat före skatt

637

534

Skatter

Skatt på årets resultat

-609

-624

Årets resultat

28

-90

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 029 355

4 123 660

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 029 355

4 123 660

Summa anläggningstillgångar

4 029 355

4 123 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

534

230

Summa kortfristiga fordringar

534

230

Kassa och bank

Kassa och bank

67 142

43 441

Summa kassa och bank

67 142

43 441

Summa omsättningstillgångar

67 676

43 671

SUMMA TILLGÅNGAR

4 097 031

4 167 331

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

610

700

Årets resultat

28

-90

Summa fritt eget kapital

638

610

Summa eget kapital

50 638

50 610

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 035 600

4 072 600

Summa långfristiga skulder

4 035 600

4 072 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

897

0

Skatteskulder

9 896

18 759

Övriga skulder

0

25 362

Summa kortfristiga skulder

10 793

44 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 097 031

4 167 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Lagerlokal	25 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 485 348	4 485 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 485 348	4 485 348
Ingående avskrivningar	-361 688	-271 155
Årets avskrivningar	-94 305	-90 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 993	-361 688
Utgående redovisat värde	4 029 355	4 123 660

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 000	265 000
Ingående nedskrivningar	-265 000	0
Årets nedskrivningar	0	-265 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-265 000	-265 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-4 035 600	-4 072 600
	-4 035 600	-4 072 600

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

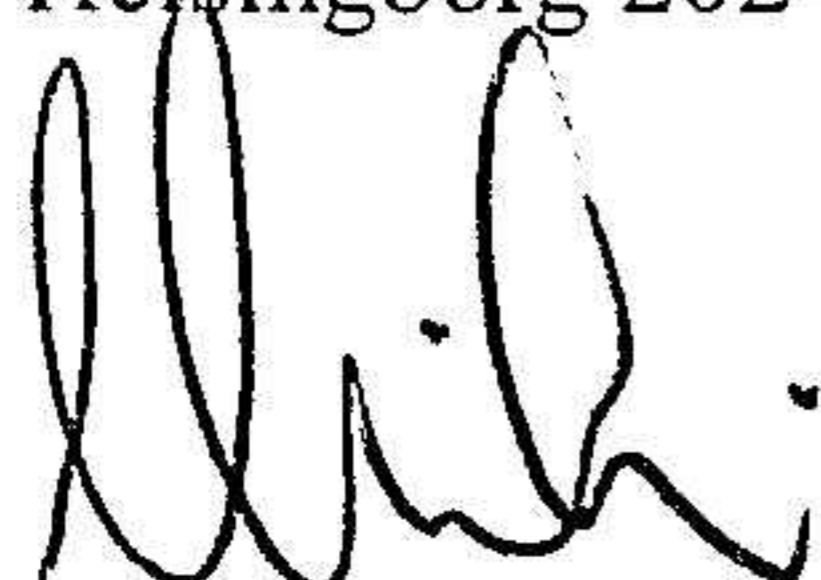
Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Zeneli Holding AB, org nr 556932-2265, säte Helsingborg.

Helsingborg 2024-06-10



Naim Zeneli