

**Årsredovisning**  
för  
**JG Jakt Fastigheter AB**  
556979-8456

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JG Jakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Partille 2025-06-26



Christian Berndtsson

# Årsredovisning

för

## JG Jakt Fastigheter AB

556979-8456

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för JG Jakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Partille.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	746	746	690	752
Resultat efter finansiella poster	140	245	-47	90
Soliditet (%)	19,1	20,0	17,0	17,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	761 942	193 520	<b>1 005 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 520	-193 520	<b>0</b>
Årets resultat			112 462	<b>112 462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>955 462</b>	<b>112 462</b>	<b>1 117 924</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955 463
årets vinst	112 462
	<b>1 067 925</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 067 925
	<b>1 067 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

746 326

745 868

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**746 326**

**745 868**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 727

-106 925

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 475

-125 475

**Summa rörelsekostnader**

**-269 202**

**-232 400**

**Rörelseresultat**

**477 124**

**513 468**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 195

1 365

Räntekostnader och liknande resultatposter

-351 212

-270 071

**Summa finansiella poster**

**-337 017**

**-268 706**

**Resultat efter finansiella poster**

**140 107**

**244 762**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 835

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 835**

**0**

**Resultat före skatt**

**144 942**

**244 762**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32 480

-51 242

**Årets resultat**

**112 462**

**193 520**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 390 251

5 515 726

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 390 251**

**5 515 726**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 309 996

406 996

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 309 996**

**406 996**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 700 247**

**5 922 722**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 611

19 404

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 239

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 850**

**19 404**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

223 220

221 174

**Summa kassa och bank**

**223 220**

**221 174**

**Summa omsättningstillgångar**

**269 070**

**240 578**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 969 317**

**6 163 300**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

955 463

761 942

Årets resultat

112 462

193 520

**Summa fritt eget kapital**

**1 067 925**

**955 462**

**Summa eget kapital**

**1 117 925**

**1 005 462**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

271 537

276 372

**Summa obeskattade reserver**

**271 537**

**276 372**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 118 250

4 685 035

**Summa långfristiga skulder**

**5 118 250**

**4 685 035**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

215 000

0

Leverantörsskulder

5 233

5 173

Övriga skulder

165 285

171 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 087

20 001

**Summa kortfristiga skulder**

**461 605**

**196 431**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 969 317**

**6 163 300**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 661 043	6 661 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 661 043</b>	<b>6 661 043</b>
Ingående avskrivningar	-1 145 317	-1 019 842
Årets avskrivningar	-125 475	-125 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 270 792</b>	<b>-1 145 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 390 251</b>	<b>5 515 726</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 996	351 996
Tillkommande fordringar	953 000	55 000
Avgående fordringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 309 996</b>	<b>406 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 309 996</b>	<b>406 996</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 258 250	4 685 035
	<b>4 258 250</b>	<b>4 685 035</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 333 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 118 250	4 685 035
	<b>5 118 250</b>	<b>4 685 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	215 000	0
	<b>215 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

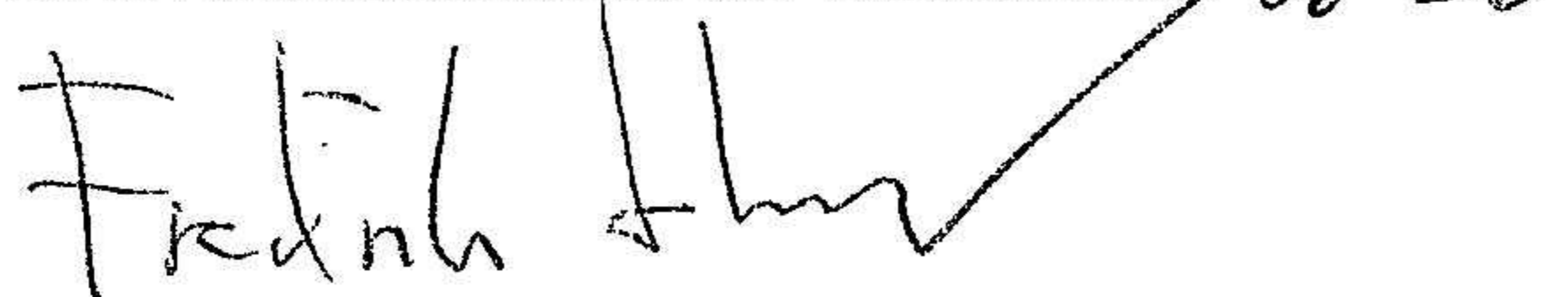
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 615 000	5 615 000
	<b>5 615 000</b>	<b>5 615 000</b>

Partille 2025-06-26



Christian Berndtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26



Fredrik Johansson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JG Jakt Fastigheter AB  
Org.nr. 556979-8456

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JG Jakt Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JG Jakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JG Jakt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JG Jakt Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JG Jakt Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

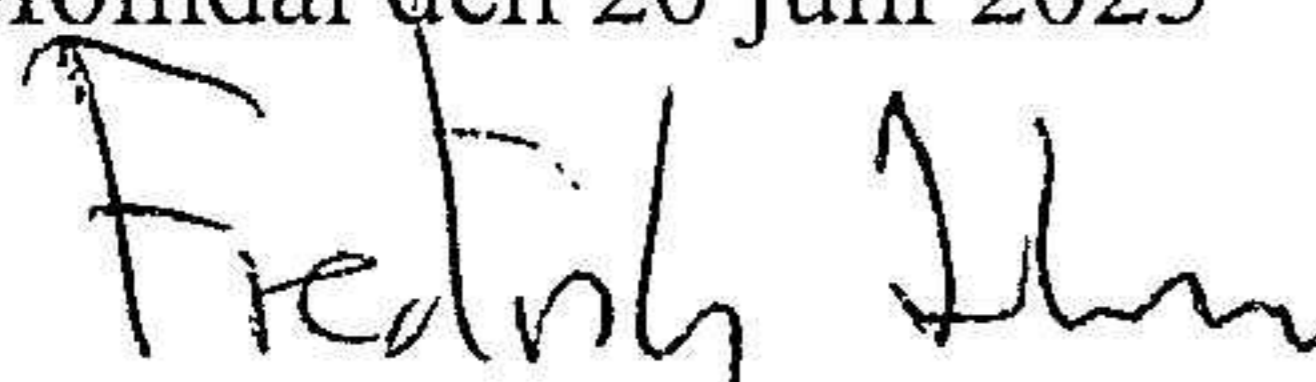
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölndal den 26 juni 2025



Fredrik Johansson

Godkänd revisor