

Årsredovisning

för

Sandvikenmäklarna AB

556743-7255

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrica Glaas, Styrelseledamot
2023-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Sandvikenmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling av bostäder och lokaler. Verksamheten bedrivs på franschisebasis under varumärket Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Sandviken kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 454 | 4 460 | 5 220 | 4 511 | 4 039 |
| Avkastning på eget kap. (%) | -29 | -7 | 39 | 29 | 60 |
| Soliditet (%) | 38 | 43 | 33 | 47 | 40 |
| Resultat efter finansiella poster | -121 | -51 | 393 | 278 | 566 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 207 880 | 69 809 | 377 689 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -130 191 | -69 809 | -200 000 |
| Årets resultat | | | 592 | 592 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 77 689 | 592 | 178 281 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 77 690 |
| årets vinst | 592 |
| | 78 282 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 78 282 |
| | 78 282 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 453 835 | 4 459 992 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 465 | 4 737 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 459 300 | 4 464 729 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -6 000 |
| Övriga externa kostnader | | -1 567 658 | -1 838 611 |
| Personalkostnader | 2 | -2 006 907 | -2 664 464 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 800 | -5 800 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 580 365 | -4 514 875 |
| Rörelseresultat | | -121 065 | -50 146 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 129 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -236 | -376 |
| Summa finansiella poster | | -107 | -376 |
| Resultat efter finansiella poster | | -121 172 | -50 522 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 126 349 | 141 848 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 1 907 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 126 349 | 143 755 |
| Resultat före skatt | | 5 177 | 93 233 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 585 | -23 424 |
| Årets resultat | | 592 | 69 809 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

254

6 054

Summa materiella anläggningstillgångar

254

6 054

Summa anläggningstillgångar

254

6 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

259 110

146 366

Övriga fordringar

75 574

46 640

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12 543

0

Summa kortfristiga fordringar

347 227

193 006

Kassa och bank

4

Kassa och bank

542 044

1 290 812

Redovisningsmedel

203 586

179 075

Summa kassa och bank

745 630

1 469 887

Summa omsättningstillgångar

1 092 857

1 662 893

SUMMA TILLGÅNGAR

1 093 111

1 668 947

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 690

207 880

Årets resultat

592

69 809

Summa fritt eget kapital

78 282

277 689

Summa eget kapital

178 282

377 689

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

304 670

431 019

Summa obeskattade reserver

304 670

431 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 109

142 499

Övriga skulder

317 340

430 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 710

286 742

Summa kortfristiga skulder

610 159

860 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 093 111

1 668 947

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|----------|---------|
| Resultat efter finansiella poster | -121 172 | -50 522 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 5 800 | 5 800 |
| Betald skatt | -41 846 | -83 061 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-157 218 **-127 783**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|---------------------------------------|----------|----------|
| Förändring av kundfordringar | -112 744 | 364 616 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -4 132 | 4 558 |
| Förändring av leverantörsskulder | -113 390 | -204 660 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -136 773 | -861 727 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-524 257 **-824 996**

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--------------------|----------|----------|
| Utbetald utdelning | -200 000 | -250 000 |
|--------------------|----------|----------|

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-200 000 **-250 000**

Årets kassaflöde

-724 257 **-1 074 996**

Likvida medel vid årets början

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Likvida medel vid årets början | 1 469 887 | 2 544 883 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

Likvida medel vid årets slut

745 630 **1 469 887**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3,7 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 445 | 42 445 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 42 445 | 42 445 |
| Ingående avskrivningar | -36 391 | -30 591 |
| Årets avskrivningar | -5 800 | -5 800 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -42 191 | -36 391 |
| Utgående redovisat värde | 254 | 6 054 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 33 000 | 159 349 |
| Periodiseringsfond 2019 | 101 082 | 101 082 |
| Periodiseringsfond 2020 | 132 683 | 132 683 |
| Periodiseringsfond 2021 | 37 905 | 37 905 |
| | 304 670 | 431 019 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 444 | 590 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Lena Wilhelmsson, RK Redovisning & Konsultbyrå AB.

Sandviken 2023-05-23

Ulrica Glaas
Ulrica Glaas
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Sonny Jansson
Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikenmäklarna AB

Org.nr 556743-7255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikenmäklarna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikenmäklarna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikenmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandvikenmäklarna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikenmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2023-06-21

Sonny Jansson

Sonny Jansson
Auktoriserad revisor