

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Grågåsen

Org. nr. 556734-4782

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- upplysningar till enskilda poster	6
- underskrifter	6

Undertecknad suppleant i Fastighets AB Grågåsen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-13



Daniel Petersson

Fastighets AB Grågåsen

Org. nr. 556734-4782

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	48 440	13 460	-1 364	-6 207	- 97
Balansomslutning	197 250	148 811	135 351	136 715	142 921
Soliditet (%) *	82,1%	76,4%	74,0%	73,2%	70,2%

* Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	13 638
erhållna aktieägartillskott	0
årets vinst	48 440
	<hr/>
	62 078
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	62 078
	<hr/>
	62 078

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fastighets AB Grågåsen

Org. nr. 556734-4782

RESULTATRÄKNING

DENNA PERIOD

240101-241231

RÖRELSEINTÄKTER

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER 0

RÖRELSEKOSTNADER

Bruttovinst 0

Övriga externa rörelseutgifter

Bankkostnader -1 560

Summa övriga externa rörelseutgifter -1 560

SUMMA RÖRELSEKOSTNADER -1 560

Rörelseresultat -1 560

Finansiella poster

Utdeln andelar andra företag 50 000

Summa finansiella poster 50 000

Resultat efter finansiella poster 48 440

Resultat efter extraordinära poster 48 440

Resultat före skatt 48 440

ÅRETS RESULTAT 48 440

Fastighets AB Grågåsen

Org. nr. 556734-4782

BALANSRÄKNING

2025072907913

	ING BALANS	DENNA PERIOD	UTG SALDO
	240101	240101-241231	241231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Fordringar Kaggen	15 000	50 000	65 000
Summa fordringar	15 000	50 000	65 000
Kassa och bank			
Checkräkningskonto	133 810	-1 560	132 250
Summa kassa och bank	133 810	-1 560	132 250
Summa omsättningstillgångar	133 810	48 440	197 250
SUMMA TILLGÅNGAR	133 810	48 440	197 250
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
Aktiekapital	-100 000	0	-100 000
Balanserad vinst/förlust	- 178	-13 460	-13 638
Redovisat resultat	-13 460	-34 980	-48 440
Summa eget kapital	-113 638	-48 440	-162 078
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare	-25 172	0	-25 172
Summa långfristiga skulder	-25 172	0	-25 172
Kortfristiga skulder			
Övr interimsskulder	-10 000	0	-10 000
Summa kortfristiga skulder	-10 000	0	-10 000
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-148 810	-48 440	-197 250

Fastighets AB Grågåsen

Org. nr. 556734-4782

2025072907914

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga fordringar och skulder i utländsk valuta

Kortfristiga fordringar och skulder i utländsk valuta har upptagits till balansdagens kurs.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Fastighets AB Grågäsen
Org. nr. 556734-4782

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

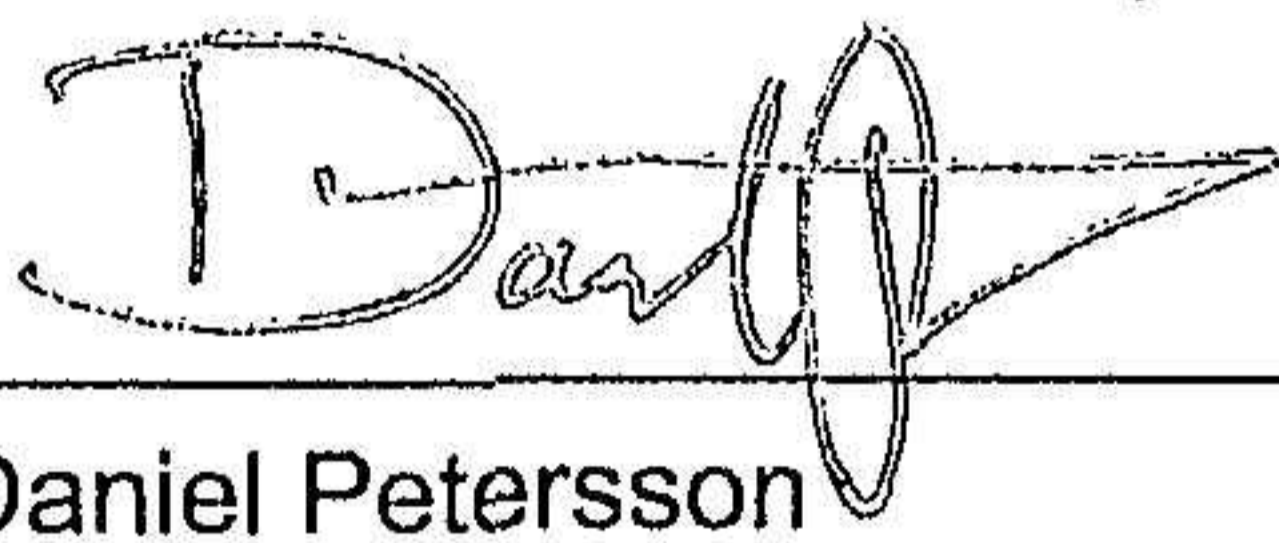
Not 1, Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 638
Erhållna aktieägartillskott		0
Årets vinst		48 440
Belopp vid årets utgång	<hr/> 100 000	<hr/> 62 078
	2024-12-13	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	131 150	131 150

Not 2, Aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal / värde vid årets ingång	1 000	100
Antal / värde vid årets utgång	1 000	100

Göteborg 2025-06-13



Daniel Petersson

Ersätter Britt-Marie Petersson i egenskap av styrelsesuppleant