

Årsredovisning för

# SHM Fastighets AB

556984-1942

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-01



Hassan Al-Sarraf

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SHM Fastighets AB, 556984-1942, med säte i Skåne län, Malmö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	270 965	312 019	432 293	398 086
Resultat efter finansiella poster	63 668	69 523	56 880	- 3 999
Soliditet, %	45	33	23	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	96 752
Årets resultat		46 781
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>143 533</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	96 752
årets resultat	46 781
<b>Totalt</b>	<b>143 533</b>
disponeras för	0
balanseras i ny räkning	143 533
<b>Summa</b>	<b>143 533</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**SHM FASTIGHETS AB**  
**556984-1942**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>		
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	270 965	312 019
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>	<u>270 965</u>	<u>312 019</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-190 022	-225 284
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-17 212	-17 212
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-207 234</u>	<u>-242 496</u>
Rörelseresultat	<u>63 731</u>	<u>69 523</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande intäkter	0	0
Räntekostnader och liknande kostnader	-63	0
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>-63</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	<u>63 668</u>	<u>69 523</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Återföring från periodiseringsfond	0	13 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<u>0</u>	<u>13 000</u>
Resultat före skatt	<u>63 668</u>	<u>82 523</u>
Skatt på årets resultat	-16 887	-17 118
<b>Årets resultat</b>	<u>46 781</u>	<u>65 405</u>

2023072418176

SHM FASTIGHETS AB  
556984-1942

	NOT	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>BALANSRÄKNINGAR</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	361 452	378 664
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>361 452</u>	<u>378 664</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>361 452</u>	<u>378 664</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		17 382	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>17 382</u>	<u>0</u>
<u>Kassa och bank</u>		52 859	61 093
Summa kassa och bank		<u>52 859</u>	<u>61 093</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>70 241</u>	<u>61 093</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>431 693</u></u>	<u><u>439 757</u></u>

2023072418177

SHM FASTIGHETS AB  
556984-1942

2023072418178

	NOT	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		96 752	31 347
Årets resultat		46 781	65 405
Summa fritt eget kapital		<u>143 533</u>	<u>96 752</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>193 533</u></b>	<b><u>146 752</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	0
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Förskott från kunder		0	0
Skatteskulder		34 005	25 652
Övriga kortfristiga skulder		204 155	257 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>238 160</u>	<u>293 005</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>431 693</u></b>	<b><u>439 757</u></b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<u>Övriga ställda panter och säkerheter</u>		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Imateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens nettointäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$ .

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

Förutom arbetande styrelseledamot finns inga anställda, inga löner eller ersättningar har utbetalats.

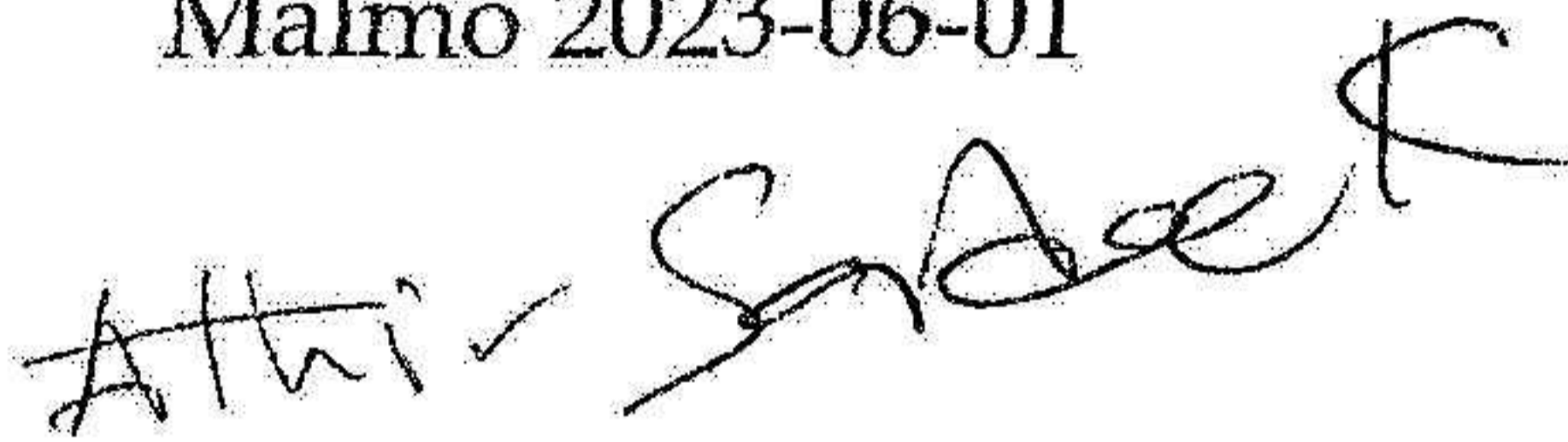
**Not 3 Nedlagda kostnader på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	430 300	395 896
- Nyanskaffningar	0	0
- Balansjustering *1)	<u>0</u>	<u>34 404</u>
	430 300	430 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-51 636	-34 424
- Årets avskrivning enligt plan	<u>-17 212</u>	<u>-17 212</u>
	-68 848	-51 636
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>361 452</b>	<b>378 664</b>

\*1) Balansjustering av felaktigt redovisat anskaffningsvärde 2019 & 2020.  
Skall vara  $17\,212 \times 25 = 430\,300$ . Årlig avskrivning korrekt beräknad på 430 300.

**Underskrifter**

Malmö 2023-06-01



Athir Sadek  
/ordförande/



Hassan Al-Sarraf