

Bolagsverket

2024-07-05

2024070814993

Årsredovisning

för

GZ Köpingen 1 AB

559371-2333

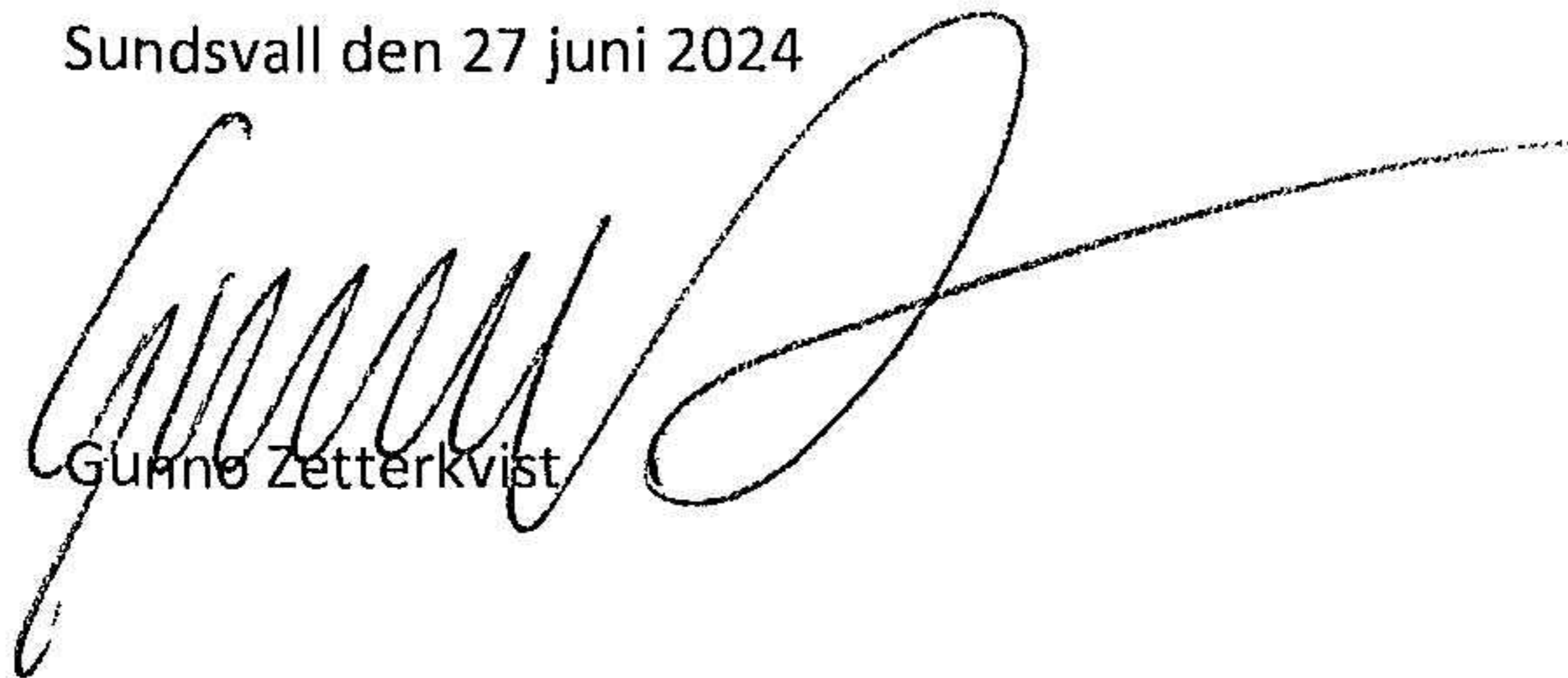
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GZ Köpingen 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27 juni 2024


Gunnar Zetterkvist

Styrelsen för GZ Köpingen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Köpingen 1 i Sundsvalls kommun.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	3 405	2 057
Resultat efter finansiella poster	971	632
Soliditet (%)	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		478 693	503 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		478 693	-478 693	0
Årets resultat			664 787	664 787
Belopp vid årets utgång	25 000	478 693	664 787	1 168 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 693
årets vinst	664 787
	1 143 480
disponeras så att i ny räkning överföres	1 143 480
	1 143 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-18
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 405 245

2 057 023

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 405 245

2 057 023

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 335 630

-694 553

Övriga externa kostnader

-23 656

-19 725

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-372 740

-260 799

Summa rörelsekostnader

-1 732 026

-975 077

Rörelseresultat

1 673 219

1 081 946

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 422

129

Räntekostnader och liknande resultatposter

-728 036

-449 580

Summa finansiella poster

-702 614

-449 451

Resultat efter finansiella poster

970 605

632 495

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-11 084

-29 609

Summa bokslutsdispositioner

-11 084

-29 609

Resultat före skatt

959 521

602 886

Skatter

Skatt på årets resultat

-294 734

-124 193

Årets resultat

664 787

478 693

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 046 269

24 374 573

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

170 239

164 953

Summa materiella anläggningstillgångar

24 216 508

24 539 526

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

0

Summa anläggningstillgångar

25 716 508

24 539 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 198

17 195

Övriga fordringar

9 088

89 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 672

40 735

Summa kortfristiga fordringar

57 958

147 277

Kassa och bank

Kassa och bank

945 468

1 132 968

Summa kassa och bank

945 468

1 132 968

Summa omsättningstillgångar

1 003 426

1 280 245

SUMMA TILLGÅNGAR

26 719 934

25 819 771

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		478 693	0
Årets resultat		664 787	478 693
Summa fritt eget kapital		1 143 480	478 693
Summa eget kapital		1 168 480	503 693
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		40 693	29 609
Summa obeskattade reserver		40 693	29 609
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 799 558	9 791 062
Skulder till koncernföretag		14 969 334	14 969 334
Summa långfristiga skulder		23 768 892	24 760 396
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		495 752	0
Leverantörsskulder		89 446	73 159
Skatteskulder		483 964	88 143
Övriga skulder		120 490	96 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		552 217	268 509
Summa kortfristiga skulder		1 741 869	526 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 719 934	25 819 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 622 825	
Inköp		24 622 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 622 825	24 622 825
Ingående avskrivningar	-248 252	0
Årets avskrivningar	-328 304	-248 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-576 556	-248 252
Utgående redovisat värde	24 046 269	24 374 573

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 500	
Inköp	49 722	177 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 222	177 500
Ingående avskrivningar	-12 547	
Årets avskrivningar	-44 436	-12 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 983	-12 547
Utgående redovisat värde	170 239	164 953

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	0
Utgående redovisat värde	1 500 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 816 550	7 312 302
	6 816 550	7 312 302

Not 6 Skulder som avser flera poster

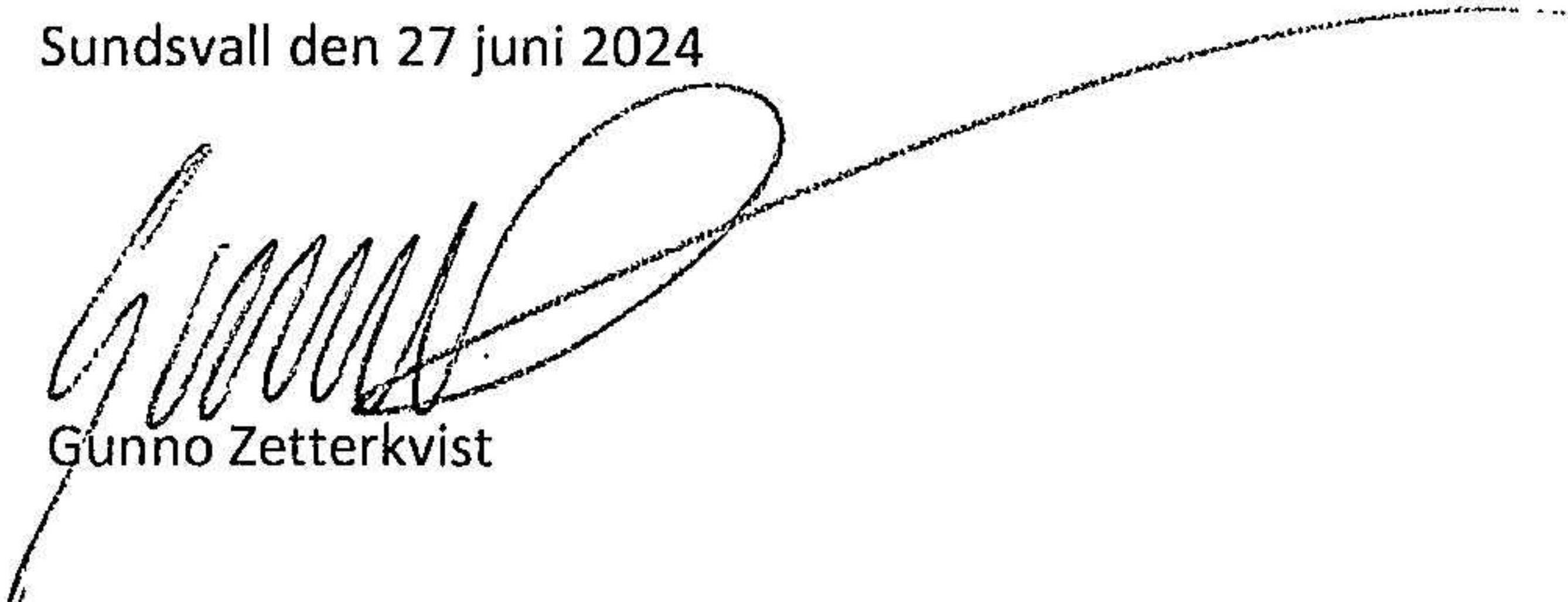
Företagets banklån om 9 295 310 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 799 558	9 295 310
	8 799 558	9 295 310
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	495 752	495 752
	495 752	495 752

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 423 000	10 423 000
	10 423 000	10 423 000

Sundsvall den 27 juni 2024



Gunno Zetterkvist