

Årsredovisning

Borgeby Slott AB

556860-9324

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Max Ferkinghoff , Verkställande direktör
2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning med kulturell inriktning. Bolaget har under året gjort fortsatta investeringar i fastigheten i form av hotellrum, restaurang, festlokal och butiker. Bolaget kommer fortsätta jobba med förädling och utveckla lokalerna vidare under kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Lomma.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 241	5 144	2 559	1 699
Resultat efter finansiella poster	-395	1 491	347	21
Soliditet %	11	14	8	7
Balansomslutning	17 582	17 411	15 116	14 010

Nettoomsättningen har sjunkit med mer än 30% dels beroende på att kunderna drar ner på två-dagarskonferenser till endags och att en ganska stor kund har halverat sitt projekt med EU-studenter. Ytterligare en stor catering-kund har tappats men kommit tillbaka igen 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 188 554	841 940
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		841 940	-841 940
- Årets resultat			-104 520
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 830 493	-104 520

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 830 493
Årets resultat	-104 520
Summa	1 725 973

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 725 973
Summa	1 725 973

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 241 438	5 144 068
Övriga rörelseintäkter	192 553	7 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 433 991	5 151 944
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-726 087	-585 346
Övriga externa kostnader	-1 785 387	-2 130 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-503 475	-500 224
Summa rörelsekostnader	-3 014 949	-3 215 742
Rörelseresultat	419 042	1 936 202
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-813 754	-445 635
Summa finansiella poster	-813 643	-445 633
Resultat efter finansiella poster	-394 601	1 490 569
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	345 000	-345 000
Förändring av överavskrivningar	-54 919	-94 159
Summa bokslutsdispositioner	290 081	-439 159
Resultat före skatt	-104 520	1 051 410
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-209 470
Årets resultat	-104 520	841 940

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 464 359	15 945 722
Inventarier, verktyg och installationer	3	620 753	732 050
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 085 112	16 677 772
Summa anläggningstillgångar		17 085 112	16 677 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		385 819	509 196
Övriga fordringar		21 429	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 612	79 144
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		460 860	588 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 826	144 502
<i>Summa kassa och bank</i>		35 826	144 502
Summa omsättningstillgångar		496 686	732 844
SUMMA TILLGÅNGAR		17 581 798	17 410 616

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 830 493	1 188 554
Årets resultat	-104 520	841 940
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 725 973	2 030 494
Summa eget kapital	1 775 973	2 080 494
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	345 000
Ackumulerade överavskrivningar	183 699	128 780
Summa obeskattade reserver	183 699	473 780
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 13 889 588	13 322 923
Övriga skulder	439 881	0
Summa långfristiga skulder	14 329 469	13 322 923
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	491 664	491 664
Förskott från kunder	907	806
Leverantörsskulder	229 302	352 649
Skatteskulder	195 303	303 874
Övriga skulder	82 170	186 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	293 311	197 733
Summa kortfristiga skulder	1 292 657	1 533 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 581 798	17 410 616

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 574 309	15 667 832
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	887 880	1 906 477
Utgående anskaffningsvärden	18 462 189	17 574 309
Ingående avskrivningar	-1 628 587	-1 292 749
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-369 243	-335 838
Utgående avskrivningar	-1 997 830	-1 628 587
Redovisat värde	16 464 359	15 945 722

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 391 988	822 867
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	22 935	569 121
Utgående anskaffningsvärden	1 414 923	1 391 988
Ingående avskrivningar	-659 938	-495 552
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 232	-164 386
Utgående avskrivningar	-794 170	-659 938
Redovisat värde	620 753	732 050

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 922 932	11 356 267

Not 5 Medelantalet anställda

Bolaget har inte någon anställd personal. Förvaltningen sköts av styrelsen.

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 750 000	14 250 000
	Summa ställda säkerheter	14 750 000	14 250 000

UNDERSKRIFTER

Lomma

Max Ferkinghoff

Max Ferkinghoff

Verkställande direktör

2024-06-30