

Årsredovisning

för

Anders G Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559078-7015

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Granlund, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Anders G Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	177 422	137 769	167 726	291 396
Resultat efter finansiella poster	88 840	18 896	-5 552	-23 902
Balansomslutning	264 627	214 264	255 401	308 017
Soliditet (%)	85,80	91,54	89,80	93,10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 162	14 980	196 141
Utdelning	0	-45 000	0	-45 000
Balanseras i ny räkning	0	14 980	-14 980	0
Årets resultat	0	0	75 912	75 912
Belopp vid årets utgång	50 000	101 141	75 912	227 053

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 141
Årets resultat	75 912
Summa	177 053

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	177 053
Summa	177 053

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		177 422	137 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		177 422	137 769
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 765	0
Övriga externa kostnader		-83 963	-105 755
Personalkostnader	2	0	-14 998
Summa rörelsekostnader		-90 728	-120 753
Rörelseresultat		86 695	17 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 145	1 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	27
Summa finansiella poster		2 145	1 880
Resultat efter finansiella poster		88 840	18 896
Resultat före skatt		88 840	18 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 928	-3 916
Årets resultat		75 912	14 980

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 250
Övriga fordringar		11 484	37
Summa kortfristiga fordringar		11 484	1 287
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 143	212 977
Summa kassa och bank		253 143	212 977
Summa omsättningstillgångar		264 627	214 264
SUMMA TILLGÅNGAR		264 627	214 264

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 141	131 162
Årets resultat		75 912	14 980
Summa fritt eget kapital		177 053	146 141
Summa eget kapital		227 053	196 141
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	391
Skatteskulder		16 844	3 916
Övriga skulder		16 980	3 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 750	10 000
Summa kortfristiga skulder		37 574	18 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		264 627	214 264

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Trelleborg2026-03-30

Anders Granlund

Styrelseledamot, Verkställande direktör