

Årsredovisning

Fastighetsgruppen Svekilag AB

Org.nr 559222-4264

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot

2024-12-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Fastighetsgruppen Svekilag AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom sina dotterbolag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svekilag Holding AB, org nr: 559205-3689 med säte i Umeå. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 998	4 995	4 076	4 148	1 727
Resultat efter finansiella poster	-3 459	-562	2 104	8 720	8 024
Balansomslutning	96 354	96 466	16 417	15 903	12 619
Soliditet (%)	10,7	14,3	65,7	51,4	64,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 072 573	1 689 049	13 811 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 689 049	-1 689 049	0
Årets resultat			-3 519 048	-3 519 048
Belopp vid årets utgång	50 000	13 761 622	-3 519 048	10 292 574

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 761 623
årets förlust	-3 519 048
	10 242 575
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 242 575
	10 242 575

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		4 997 963	4 994 942
Övriga rörelseintäkter		354 669	288 318
		5 352 632	5 283 260
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-969 295	-1 208 578
Personalkostnader	2	-3 972 546	-3 357 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 054	-26 587
		-4 953 895	-4 592 858
Rörelseresultat		398 737	690 402
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 907	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 860 080	-1 252 740
		-3 858 173	-1 252 713
Resultat efter finansiella poster		-3 459 436	-562 311
Bokslutsdispositioner	3	0	2 790 000
Resultat före skatt		-3 459 436	2 227 689
Skatt på årets resultat		-59 612	-538 640
Årets resultat		-3 519 048	1 689 049

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 795	20 849
		8 795	20 849
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	94 445 672	94 445 672
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
		94 458 172	94 458 172
Summa anläggningstillgångar		94 466 967	94 479 021
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	24 318
Fordringar hos koncernföretag		1 047 843	395 936
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		641 250	641 250
Övriga fordringar		162 241	860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 592	15 753
		1 855 926	1 078 117
<i>Kassa och bank</i>		31 106	908 735
Summa omsättningstillgångar		1 887 032	1 986 852
SUMMA TILLGÅNGAR		96 353 999	96 465 873

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 761 623	12 072 573
Årets resultat		-3 519 048	1 689 049
		10 242 575	13 761 622
Summa eget kapital		10 292 575	13 811 622
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till koncernföretag		74 021 406	29 031 031
Summa långfristiga skulder		74 021 406	29 031 031
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	41 150 000
Leverantörsskulder		134 606	349 425
Skulder till koncernföretag		6 441 040	5 596 531
Aktuella skatteskulder		23 853	1 257 186
Övriga skulder		4 901 688	4 954 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		538 831	315 570
Summa kortfristiga skulder		12 040 018	53 623 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 353 999	96 465 873

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Svekilag Holding AB, organisationsnummer 559205-3689 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna koncernbidrag	120 000	3 000 000
Lämnade koncernbidrag	-120 000	-210 000
	0	2 790 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 513	118 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 513	118 513
Ingående avskrivningar	-97 664	-71 077
Årets avskrivningar	-12 054	-26 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 718	-97 664
Utgående redovisat värde	8 795	20 849

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	94 445 672	11 881 822
Inköp	0	82 563 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 445 672	94 445 672
Utgående redovisat värde	94 445 672	94 445 672

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	41 150 000	0
	41 150 000	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	336 696 774	298 808 524
	336 696 774	298 808 524

2024-12-20

Stefan Johansson
Stefan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Helena Åström
Helena Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsgruppen Svekilag AB
Org.nr 559222-4264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsgruppen Svekilag AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsgruppen Svekilag ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen Svekilag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsgruppen Svekilag AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen Svekilag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2024-12-20

Helena Åström

Helena Åström
Auktoriserad revisor

Fastighetsgruppen Svekilag AB, Org.nr 559222-4264

Årsredovisning och koncernredovisning

Svekilag Holding AB

Org.nr 559205-3689

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Svekilag Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	12

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och därmed likartad verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i Fastighetsgruppen AB, orgnr: 559222-4264 samt i BR Johanssons Skogmaskiner AB, orgnr: 556557-7730.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	
Nettoomsättning	69 581	63 302	60 001	58 111	
Resultat efter finansiella poster	-7 539	4 626	11 027	18 632	
Balansomslutning	608 404	619 443	540 931	443 532	
Soliditet (%)	7	8	9	9	
Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
					(14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	334	99	-2	-16	10 000
Balansomslutning	12 365	11 866	11 671	11 642	11 828
Soliditet (%)	87	87	86	86	85

En ändrad rutin för aviseringar från månadsavisering till kvartalsvis avisering har medfört att posten kundfordringar och förutbetalda hyror ökat 2023 och framåtr. Ändringen av aviseringsrutin har ingen påverkan på resultatet utan innebär framförallt en påverkan på balansomslutningen i koncernen.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 921 763	49 971 763
Årets resultat		-10 264 109	-10 264 109
Belopp vid årets utgång	50 000	39 657 654	39 707 654

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 033 878	192 542	10 276 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 542	-192 542	0
Årets resultat			452 166	452 166
Belopp vid årets utgång	50 000	10 226 420	452 166	10 728 586

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 226 421
årets vinst	452 166
	10 678 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 678 587
	10 678 587

Koncernens	Not	2023-07-01	2022-07-01
Resultaträkning		-2024-06-30	-2023-06-30
Nettoomsättning		69 580 538	63 301 649
Övriga rörelseintäkter		478 342	5 206 809
		70 058 880	68 508 458
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-7 235 083	-6 800 320
Övriga externa kostnader		-22 437 712	-21 973 639
Personalkostnader	2	-8 424 690	-7 712 125
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 325 115	-11 061 058
Övriga rörelsekostnader		-6 691	-49 456
		-50 429 291	-47 596 597
Rörelseresultat		19 629 589	20 911 861
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	503 938
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 637	24 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 216 739	-16 814 462
		-27 168 102	-16 285 741
Resultat efter finansiella poster		-7 538 513	4 626 120
Resultat före skatt		-7 538 513	4 626 120
Skatt på årets resultat		-2 852 242	-3 011 736
Uppskjuten skatt		126 644	-437 162
Årets resultat		-10 264 109	1 177 222
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-10 264 109	1 177 219

Koncernens	Not	2024-06-30	2023-06-30
------------	-----	------------	------------

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	577 665 670	585 597 415
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	9 448 325	11 291 536
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 606 196	2 533 151
		588 720 191	599 422 102

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 000	3 000
		15 500	15 500

Summa anläggningstillgångar		588 735 691	599 437 602
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 834 866	11 195 657
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		641 250	641 250
Övriga fordringar		1 407 073	304 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 166 395	1 905 131
		16 049 584	14 046 322

<i>Kassa och bank</i>		3 619 210	5 959 254
-----------------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		19 668 794	20 005 576
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		608 404 485	619 443 178
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens **Not** **2024-06-30** **2023-06-30**
Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		39 657 654	49 921 763

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

39 707 654 **49 971 763**

Summa eget kapital **39 707 654** **49 971 763**

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	10	9 393 607	9 520 251
		9 393 607	9 520 251

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut		509 453 524	515 650 024
Övriga skulder		11 818 835	10 118 835
		521 272 359	525 768 859

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	12	416 597	0
Skulder till kreditinstitut		5 923 250	5 238 500
Förskott från kunder		66 487	36 599
Leverantörsskulder		3 046 151	2 867 248
Aktuella skatteskulder		3 149 150	2 238 679
Övriga skulder		6 948 814	7 548 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 480 416	16 252 462
		38 030 865	34 182 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **608 404 485** **619 443 178**

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-115 835	-76 049
		-115 835	-76 049
Rörelseresultat		-115 835	-76 049
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450 317	174 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172	-33
		450 145	174 554
Resultat efter finansiella poster		334 310	98 505
Bokslutsdispositioner	13	120 000	100 000
Resultat före skatt		454 310	198 505
Skatt på årets resultat		-2 144	-5 963
Årets resultat		452 166	192 542

Moderbolagets **Not** **2024-06-30** **2023-06-30**
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 14, 15 1 628 028 1 628 028

Fordringar hos koncernföretag 16 10 088 406 10 031 031

11 716 434 11 659 059

Summa anläggningstillgångar 11 716 434 11 659 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 624 903 174 587

Övriga fordringar 75 0

624 978 174 587

Kassa och bank

23 559 32 619

Summa omsättningstillgångar 648 538 207 207

SUMMA TILLGÅNGAR 12 364 972 11 866 266

Moderbolagets	Not	2024-06-30	2023-06-30
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		10 226 421	10 033 878
Årets resultat		452 166	192 542
		10 678 587	10 226 421

Summa eget kapital		10 728 587	10 276 421
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		50 250	0
Aktuella skatteskulder		8 107	11 817
Övriga skulder		1 578 028	1 578 028
Summa kortfristiga skulder		1 636 385	1 589 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 364 972	11 866 266
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Stomme och grund	1%
Inventarier, vertyg och installationer	20%
Inre ytskikt	7%
Tak	3%
Ventilation	4%
Fönster	3%
Fasad	2%
Restpost	2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när

komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	15	16

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttringar	0	503 938
	<u>0</u>	<u>503 938</u>

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	588 458 765	487 213 609
Inköp	2 292 830	77 823 019
Försäljningar/utrangeringar	-7 358	-5 947 730
Övertaget via förvärv	0	29 369 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 744 237	588 458 765
Ingående avskrivningar	-40 729 133	-30 646 356
Övertaget via förvärv	0	-5 221 413
Försäljningar/utrangeringar	667	3 507 552
Årets avskrivningar	-9 496 953	-8 368 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 225 419	-40 729 133
Ingående uppskrivningar	37 867 783	39 149 831
Försäljningar/utrangeringar	0	-575 627
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-720 931	-706 421
Utgående ackumulerade uppskrivningar	37 146 852	37 867 783
Utgående redovisat värde	577 665 670	585 597 415
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	577 665 670	585 597 415

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 375	58 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 375	58 375
Ingående avskrivningar	-58 375	-58 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 375	-58 375
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 095 510	18 541 510
Inköp	264 020	2 554 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 359 530	21 095 510
Ingående avskrivningar	-9 803 974	-7 593 978
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-2 107 231	-2 209 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 911 205	-9 803 974
Utgående redovisat värde	9 448 325	11 291 536

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 533 151	1 923 811
Inköp	1 299 029	939 949
Omklassificeringar	-2 225 984	-330 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 606 196	2 533 151
Utgående redovisat värde	1 606 196	2 533 151

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000	1 647 115
Försäljningar	0	-1 644 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående redovisat värde	3 000	3 000

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	9 520 251	8 808 903
Årets avsättningar	40 179	932 502
Under året återförda belopp	-166 823	-221 154
Belopp vid årets utgång	9 393 607	9 520 251

**Not 11 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	471 537 524	421 296 024
	471 537 524	421 296 024

**Not 12 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	416 597	0

**Not 13 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Mottagna koncernbidrag	120 000	100 000
	120 000	100 000

**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 628 028	1 628 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 628 028	1 628 028
Utgående redovisat värde	1 628 028	1 628 028

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsgruppen Svekilag AB	100%	100%	500	50 000
Br Johanssons Skogsmaskiner AB	100%	100%	1 000	1 578 028
				1 628 028

	Org.nr	Eget kapital	Resultat
Fastighetsgruppen Svekilag AB	559222-4264	10 292 575	-3 519 048
Br Johanssons Skogsmaskiner AB	556557-7730	17 873 360	471 597

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 031 031	0
Tillkommande fordringar	57 375	10 001 031
Omklassificeringar	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 088 406	10 031 031
Utgående redovisat värde	10 088 406	10 031 031

30 000 kr omklassificerades 2023-06-30 från kortfristiga fordringar.

Not 17 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	518 376 774	521 426 024
	518 376 774	521 426 024

Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckningar	527 707 600	489 234 600
	531 207 600	492 734 600

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Åström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Peter Stefan Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: fe68afd13f1ba3[...]fa24998daa262

IP: 217.208.xxx.xxx

2024-12-20 13:30:44 UTC



Eva Maria Helena Åström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1a3bd70f4534fe[...]affdd697cee09

IP: 217.68.xxx.xxx

2024-12-20 14:07:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svekilag Holding AB
Org.nr 559205-3689

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svekilag Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svekilag Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Åström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion: 09222115557534850659

Dokument

RB Svekilag Holding AB 240630
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2024-12-20 14:00:35 CET (+0100) av Helena Åström (HÅ1)
Färdigställt 2024-12-20 15:06:44 CET (+0100)

Initierare

Helena Åström (HÅ1)
Revata AB
helena.astrom@revata.se
+46706281800

Signerare

Helena Åström (HÅ2)
Personnummer 197806298589
helena.astrom@revata.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Maria Helena Åström"
Signerade 2024-12-20 15:06:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

