

**Årsredovisning**  
för  
**Umeå Dental Fastighets AB**  
556546-4020

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Jonson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Umeå Dental Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 194	1 150	1 013	964
Resultat efter finansiella poster	137	81	94	116
Soliditet (%)	37,6	34,4	32,1	30,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	399 408	20 000	1 480 678	47 198	<b>2 047 284</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				47 198	-47 198	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivning		-74 625		74 625		<b>0</b>
Årets resultat					79 050	<b>79 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>324 783</b>	<b>20 000</b>	<b>1 602 501</b>	<b>79 050</b>	<b>2 126 334</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602 501
årets vinst	79 050
	<b>1 681 551</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 681 551
	<b>1 681 551</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 193 852	1 149 954
Övriga rörelseintäkter	0	280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 193 852</b>	<b>1 150 234</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-546 555	-536 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-286 294	-289 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-832 849</b>	<b>-825 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>361 003</b>	<b>324 712</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 404	-243 683
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-224 342</b>	<b>-243 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>136 661</b>	<b>81 069</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 600	-20 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 600</b>	<b>-20 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>101 061</b>	<b>60 169</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-22 011	-12 971
<b>Årets resultat</b>	<b>79 050</b>	<b>47 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 013 360	4 296 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 013 360</b>	<b>4 299 654</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 197 687	1 197 687
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 197 687</b>	<b>1 197 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 211 047</b>	<b>5 497 341</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 392	18 706
Övriga fordringar		3	27 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 395</b>	<b>46 231</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		275 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383 202	572 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>383 202</b>	<b>572 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>673 597</b>	<b>618 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 884 644</b>	<b>6 115 824</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	324 783	399 408
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>444 783</b>	<b>519 408</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 602 501	1 480 678
Årets resultat		79 050	47 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 681 551</b>	<b>1 527 876</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 126 334</b>	<b>2 047 284</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		109 700	74 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>109 700</b>	<b>74 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 123 000	3 411 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 123 000</b>	<b>3 411 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 145	60 642
Skulder till koncernföretag		0	31 750
Skatteskulder		60 542	53 229
Övriga skulder		346 035	364 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 888	73 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>525 610</b>	<b>583 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 884 644</b>	<b>6 115 824</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 946 920	6 946 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 946 920</b>	<b>6 946 920</b>
Ingående avskrivningar	-3 050 033	-2 841 625
Årets avskrivningar	-208 408	-208 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 258 441</b>	<b>-3 050 033</b>
Ingående uppskrivningar	399 506	474 131
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 625	-74 625
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>324 881</b>	<b>399 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 013 360</b>	<b>4 296 393</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 739	-22 339
Årets avskrivningar	-3 261	-6 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 000</b>	<b>-28 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 261</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 197 687	1 197 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 197 687</b>	<b>1 197 687</b>

**Utgående redovisat värde** **1 197 687** **1 197 687**

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	399 408	474 033
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-74 625	-74 625
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>324 783</b>	<b>399 408</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 991 000	2 219 000
	<b>1 991 000</b>	<b>2 219 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 316 000	5 316 000
	<b>5 316 000</b>	<b>5 316 000</b>

2025-06-24

*Fredrik Jonson*  
Fredrik Jonson