

Årsredovisning för

# Enköping Hässlinge LSS boende AB

559152-2247

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

Underskrifter

10

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enköping Hässlinge LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -~~06-30~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 -~~06~~-12

  
Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enköping Hässlinge LSS boende AB, 559152-2247, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	2 710 316	2 100 752	1 317 051	62 000
Rörelsemarginal %	37,0	36,4	37,05	
Balansomslutning	27 111 564	29 602 535	15 805 635	
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,7	1,2	2	
Avkastning på eget kapital %	107,8	488,0	430	
Soliditet %	1,6	0,2	0,4	1,6

Definitioner: se not 11

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

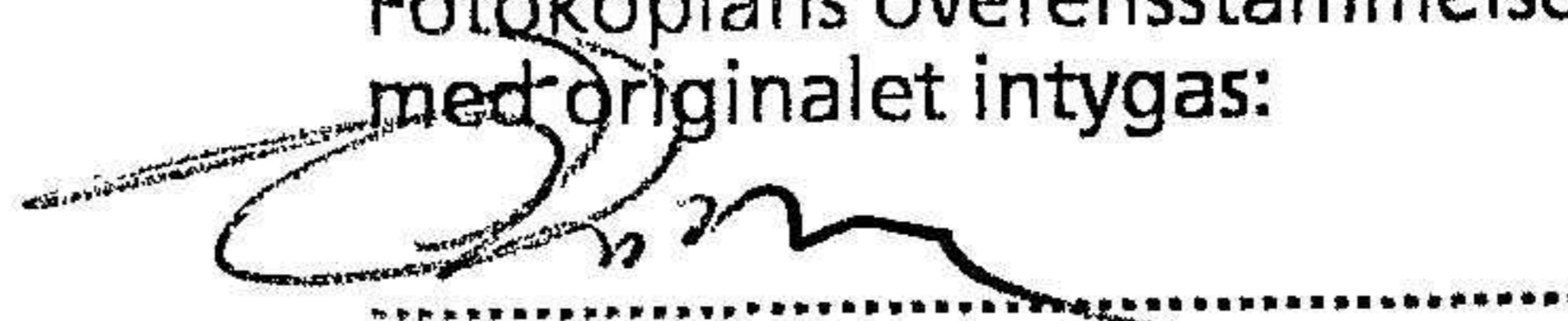
Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Mitman 2 A AB till Enköping Hässlinge LSS boende AB.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b>Bundet eget kapital</b>		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans	50 000	
Förändringar direkt mot eget kapital	-	
Summa		
Transaktioner med ägare	-	
Summa		
Omföring mellan poster i eget kapital	-	
Summa		
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	
	Balanserat resultat inkl årets resultat	

### Fritt eget kapital

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092205223

Justerad ingående balans	12 340
Årets resultat	311 809
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	<u>311 809</u>
Transaktioner med ägare	
Erhållna aktieägarettillskott	
Summa	<u>0</u>
Omföring mellan poster i eget kapital	
Summa	<u>-</u>
<b>Vid årets utgång</b>	<b><u>324 149</u></b>


#### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 382 713 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>324 149</u>
<b>Summa</b>	<b><u>324 149</u></b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092205224

## Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		2 710 316	2 100 752
Övriga rörelseintäkter		69 009	
		<u>2 779 325</u>	<u>2 100 752</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-757 400	-110 534
Övriga externa kostnader		-91 701	-387 625
Personalkostnader	2	-293 404	-282 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-632 859	-554 925
Övriga rörelsekostnader			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 775 364</u>	<u>-1 335 977</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 003 961	764 775
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-537 497	-460 550
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-537 497</u>	<u>-460 550</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		466 464	304 225
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag			-304 200
Förändring av periodiseringfonder			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-304 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>466 464</u>	<u>25</u>
Skatt på årets resultat	4	-154 655	
<b>Årets resultat</b>		<u>311 809</u>	<u>25</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092205225

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	5	26 381 091	26 824 221
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<u>26 381 091</u>	<u>26 824 221</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>26 381 091</u>	<u>26 824 221</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		701 325	2 050 735
Fordringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		200	3 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 602	16 889
		<u>728 127</u>	<u>2 071 562</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 346</u>	<u>706 752</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>730 473</u>	<u>2 778 314</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>27 111 564</u>	<u>29 602 535</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092205226

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		12 340	12 315
Årets resultat		311 809	25
		324 149	12 340
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 149</b>	<b>62 340</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	25 752 356	
Övriga långfristiga skulder			12 285 000
		25 752 356	12 285 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		30 281	65 948
Skulder till koncernföretag			565 384
Skatteskulder		146 779	
Övriga kortfristiga skulder			13 065 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		807 999	3 558 863
		985 059	17 255 195
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 111 564</b>	<b>29 602 535</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Sverige	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	253 210	
Räntekostnader, övriga	284 287	460 550
<b>Summa</b>	<b>537 497</b>	<b>460 550</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Årets skatt	-154 655	0
<b>Summa</b>	<b>-154 655</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092205228

## Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	27 726 672	14 139 153
- Nyanskaffningar	189 729	13 155 014
Omklassificeringar		432 505
<b>Vid årets slut</b>	<b>27 916 401</b>	<b>27 726 672</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	-902 451	-347 526
- Årets avskrivning	-632 859	-554 925
<b>Vid årets slut</b>	<b>-1 535 310</b>	<b>-902 451</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 381 091</b>	<b>26 824 221</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 554 950	2 554 950
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 554 950</b>	<b>2 554 950</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	0	432 505
Rörelseförvärv		
Omklassificeringar		-432 505
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag	1 187 030	
Skulder till koncernföretag	24 565 326	
Skulder till övriga		11 245 000
Deposition		
	<b>25 752 356</b>	<b>11 245 000</b>

Fotokopjans överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	25 870 000
	-	25 870 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>25 870 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm. Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

### Balansomslutning

Totala tillgångar

### Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

### Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

### Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

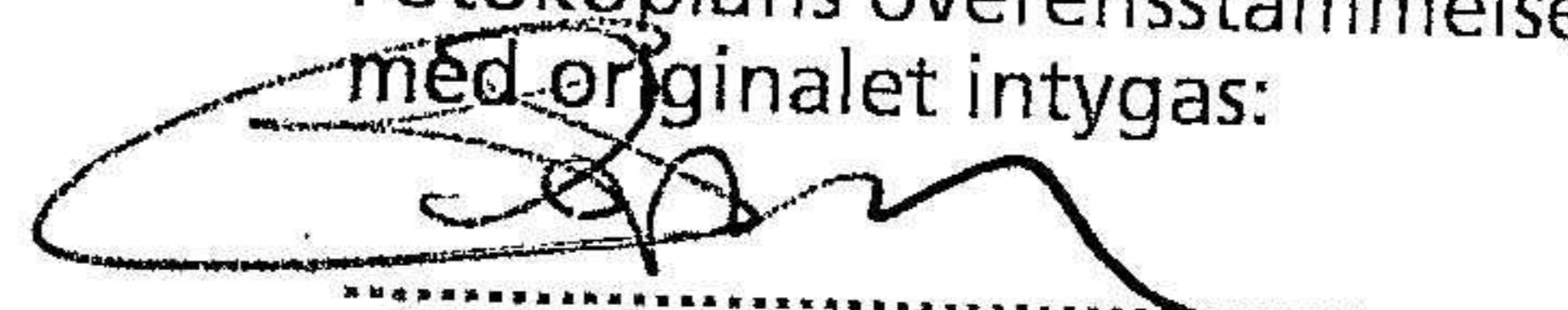
### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022092205230

## Underskrifter

Stockholm 2022 - 06-30

  
Tommi Aarnio  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
