

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

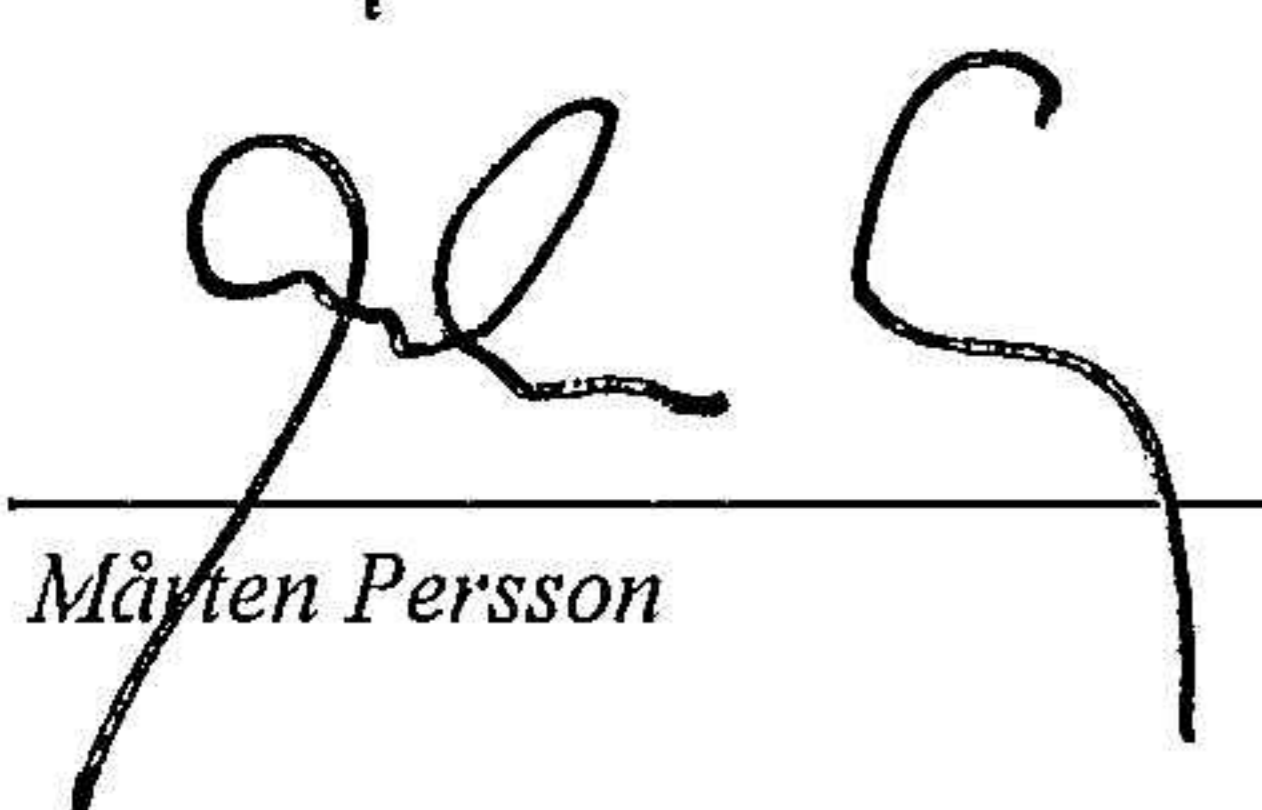
Styrelsen för Nordost Passagen Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Undertecknad styrelseledamot i Nordost Passagen Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10:e juni 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.*

Stockholm 2025-06-11

  
Mårten Persson

## Förvaltningsberättelse

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två av bolagets dotterbolag, Nordost Passagen Invest AB (559098-9322) samt Oboro AB (559030-8937) fusionerats in i Nordost Passagen Holding AB.

### Resultat och ställning (tkr), flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	29	-21
Balansomslutning	100	98	1 970
Soliditet	100%	100%	100%
Medelantal anställda	0	0	0

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sällheten Invest AB, org nr 556669-7065) och ingår i en koncern där huvudägaren är investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387, vilket upprättar koncernredovisning.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt och indirekt äga och förvalta lös och fast egendom.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 789	28 677	98 466
Disposition enl beslut av årets bolagsstämman		28 677	-28 677	0
Årets resultat			1 664	1 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 466</b>	<b>1 664</b>	<b>100 130</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserad vinst	48 466
Årets resultat	1 664
	<u>50 130</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>50 130</u>
-----------------------	---------------

Kronor

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2025061215902

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01- -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01- -2023-12-31</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-990	-6 990
		<u>-990</u>	<u>-6 990</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-6 990</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 654	35 667
		<u>2 654</u>	<u>35 667</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 664</b>	<b>28 677</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 664</b>	<b>28 677</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	20 000	20 000
Uppskjuten skattefordran	8	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		80 130	78 466
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 130</b>	<b>78 466</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>100 130</b>	<b>98 466</b>

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		48 466	19 789
Årets resultat		1 664	28 677
		50 130	48 466
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 130</b>	<b>98 466</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>100 130</b>	<b>98 466</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när dessa har intjänats, kostnader med det belopp som hänförs till redovisningsperioden.

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (20,6%).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Uppgifter om moderbolag

Koncernen ägs indirekt till 100% av Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387, vilket upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har koncerninterna inköp skett med 0 kr (0 kr) samt försäljning till dotterföretag med 0 kr (0kr).

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Inga löner, andra ersättningar eller sociala kostnader har utgått i år, ej heller föregående år.

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Ingående anskaffningsvärde

2024-12-31

2023-12-31

20 000

20 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

20 000

20 000

Utgående redovisat värde

20 000

20 000

**Uppgifter om koncernföretagen:**

	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Brf Kolartorp 1:366	100,00%	100,00%	100	10 000	10 000
Brf Kolartorp 1:360	100,00%	100,00%	100	10 000	10 000
				<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Uppgifter om organisationsnummer och säte:**

**Andelar i koncernföretag**

Brf Kolartorp 1:366

Org nr  
769633-7075

Säte  
Stockholm

Brf Kolartorp 1:360

769633-7117

Stockholm

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

2024-01-01-  
-2024-12-31

2023-01-01-  
-2023-12-31

Externa ränteintäkter

2 654

35 667

Summa

2 654

35 667

**Not 7 Skatt på årets resultat**

2024

2023

Aktuell skatt

0

0

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

0

0

**Summa**

**0**

**0**

**Redovisad skatt**

Redovisat resultat före skatt

1 664

28 677

Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg år 20,6%)

-343

-5 907

**Avstämning av redovisad skatt**

Ej avdragsgilla kostnader

0

-1 236

Ej skattepliktiga intäkter

0

0

Årets utnyttjade underskottsavdrag

0

0

Skattemässiga justeringar

0

0

Ej värderade underskottsavdrag

343

7 143

Summa

**0**

**0**

**Not 8 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	0	0
Årets avsättning	0	0
Nyttjat under året	0	0
Årets omvärdering pga ändrad skattesats	0	0
Nedskrivning av skattefordran	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Skattemässiga underskott	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ej värderat skattemässigt underskottsavdrag uppgår per den 31 december 2024 till 3.737 tkr (3.738 tkr).

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 10 Nyckeltalsdefinitioner**

**Soliditet;** Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Avkastning på eget kapital efter skatt;** (Resultat efter finansiella poster - årets skattekostnad inklusive uppskjuten skatt på förändringen i obeskattade reserver) i relation till genomsnittligt justerat eget kapital. (Justerat eget kapital; Kapitalandel av obeskattade reserver + summa eget kapital)

Stockholm datum enligt elektronisk signatur.



Märten Persson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

www.hogia.se

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Mårten Persson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-20 09:35:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f471501dfb0c43e8945f988654fe0705

2025061215907