

ÅRSREDOVISNING

för

Gårda Kobbarnas väg 6 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3910

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Sundberg, Styrelseledamot

2022-12-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 033 341	1 796 528	1 869 851	1 912 056
Resultat efter finansiella poster	-954 379	-739 894	-107 218	341 670
Soliditet (%)	30,82	36,53	36,85	36,81
Balansomslutning	50 047 058	44 837 562	44 442 449	44 488 165

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 329 818	-60	16 329 758
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-60	60	0
Årets resultat			-954 379	-954 379
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>16 329 758</u>	<u>-954 379</u>	<u>15 375 379</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 329 758
Årets resultat	-954 379
	<u>15 375 379</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 375 379</u>
	<u>15 375 379</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 033 341	1 796 528
Övriga rörelseintäkter		14 875	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 048 216</u>	<u>1 796 528</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 721 189	-1 451 934
Övriga externa kostnader		-371 618	-173 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-354 662</u>	<u>-352 266</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 447 469</u>	<u>-1 977 821</u>
Rörelseresultat		-399 253	-181 293
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-555 126</u>	<u>-558 601</u>
Summa finansiella poster		<u>-555 126</u>	<u>-558 601</u>
Resultat efter finansiella poster		-954 379	-739 894
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>739 834</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>739 834</u>
Resultat före skatt		-954 379	-60
Årets resultat		<u>-954 379</u>	<u>-60</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 5	<u>44 072 585</u>	<u>43 110 272</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		44 072 585	43 110 272
Summa anläggningstillgångar		44 072 585	43 110 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 875	108 586
Fordringar hos koncernföretag		2 834 983	1 186 616
Övriga fordringar		<u>330 991</u>	<u>399 870</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 175 849	1 695 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 798 624</u>	<u>32 218</u>
Summa kassa och bank		2 798 624	32 218
Summa omsättningstillgångar		5 974 473	1 727 290
SUMMA TILLGÅNGAR		50 047 058	44 837 562

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 329 758	16 329 818
Årets resultat		-954 379	-60
Summa fritt eget kapital		<u>15 375 379</u>	<u>16 329 758</u>
Summa eget kapital		15 425 379	16 379 758
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 775 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>3 775 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 013 000	8 788 000
Leverantörsskulder		1 537 013	232 691
Skatteskulder		63 734	21 134
Övriga skulder		19 061 799	19 060 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 133	355 307
Summa kortfristiga skulder		<u>30 846 679</u>	<u>28 457 804</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 047 058	44 837 562

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	46 873 066	46 591 314
	Inköp	1 314 579	281 752
	Utgående anskaffningsvärden	48 187 645	46 873 066
	Ingående avskrivningar	-3 762 794	-3 410 528
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 396	0
	Årets avskrivningar	-354 662	-352 266
	Utgående avskrivningar	-4 115 060	-3 762 794
	Redovisat värde	44 072 585	43 110 272
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 775 000	0

Gårda Kobbarnas väg 6 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3910

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 13 788 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 775 000	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 013 000	8 788 000
------------------------------------	------------	-----------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	13 788 000	8 788 000
------------------------	------------	-----------

Göteborg

Anders Sundberg

Anders Sundberg

2022-12-28

Olof Jonsson

Olof Jonsson

2022-12-28